

המועצה האזורית מבואות החרמון

מכרז פומבי מספר 65/2019

תיק מסמכי המכרז

שירותי ניקיון

**בתחום שיפוט
המועצה האזורית מבואות
החרמון**

(מאי 2019)

תוכן התיק

1. **מסמך א'** - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף.
2. **מסמך ב'** - נוסח החוזה המוצע על נספחיו.
3. **מסמך ג'** – טופס הצעת הקבלן.
4. **מעטפת המכרז** – נושאת מספר המכרז.

מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף

1. **כללי:**
מבלי לגרוע מהאמור בכלל מסמכי המכרז, מובא להלן פירוט תנאי מכרז פומבי מספר 65/2019 הנערך ע"י המועצה האזורית מבואות החרמון (להלן: "המועצה"). הצעה שלא תמלא אחר התנאים להשתתפות במכרז, כעולה מכלל מסמכי המכרז, ו/או הצעה שלא תעמוד בהוראות דיני המכרזים – עלולה להיפסל.
2. **מהות ההתקשרות המוצעת:**
המועצה מזמינה במסגרת מכרז זה הצעות להתקשר עמה בחוזה לביצוע עבודות ניקיון בנכסי המועצה אשר בתחום שיפוט המועצה, וזאת בהתאם למכלול תנאי הנוסח המוצע של החוזה המצורף למסמכי מכרז אלו ובהתאם למסמכי המכרז בכללותם (להלן: "העבודות").
3. **מסמכי המכרז:**
 - א. המצאת מסמכי המכרז תהא תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים); למען הסר ספק, הסך האמור לא יוחזר לידי רוכש המסמכים, וזאת בכל מקרה שהוא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
 - ב. מסמכי המכרז, אף ששולם עבורם, מהווים רכושה הבלעדי של המועצה. אין אדם רשאי לעשות במסמכים אלו כל שימוש שהוא – למעט לצורך הגשת הצעה להשתתפות במכרז – והוא יחזירם למועצה באופן מיידי ולפי דרישתה הראשונה.
 - ג. כלל המסמכים המפורטים ברשימת תוכן התיק שלעיל, מהווים את מסמכי המכרז, וזאת בין אם הינם מצורפים לתיק זה ובין אם אינם מצורפים לו.
 - ד. מסמך ממסמכי המכרז אשר לא צורף לתיק זה יועמד לעיונו של המעוניין בכך במשרדי המועצה בימים א' עד ה', בין השעות 08:00 עד 16:00.
4. **לוח זמנים:**
 - א. סיור קבלנים יערך ביום 11.6.19 בשעה 10:00. הסיור יצא מהכניסה למשרדי המועצה. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה בגדר חובה – ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים – הצעתו תיפסל.**
 - ב. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים שבמזכירות המועצה עד ולא יאוחר מיום 19.6.19 בשעה 12:00. **אין להמציא מסמכי המכרז בדואר או בפקס.** יש להכניס באופן ידני את הצעת המציע לתיבת המכרזים שבבניין המועצה.
5. **ביקור בשטחי ביצוע העבודות ובחינת מסמכי המכרז על ידי המציע:**
 - א. על המציע לבקר בשטחים שנועדו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה קודם להגשת הצעתו, לעמוד בעצמו על תנאי ביצוע העבודות במקומות ביצוען ולהביאם בחשבון לצורך הגשת הצעתו וקביעת מחירה.
 - ב. על המציע לקרוא את מסמכי המכרז בשלמותם, ללא יוצא מן הכלל, קודם להגשת הצעתו.
 - ג. עם הגשת ההצעה יראה המציע כאילו ערך קודם להגשת הצעתו את כל הבדיקות הדרושות להגשת הצעתו, כאילו קרא קודם להגשת הצעתו את מסמכי המכרז בשלמותם, ללא יוצא מהכלל והסכים לכל האמור בהם ללא כל הסתייגות או שינוי.

6. **הצעת המציע תכלול את כלל מסמכי המכרז:**
המעוניין להשתתף במכרז יגיש למועצה את הצעתו, שתכלול את מסמכי המכרז **במלואם**, בצירוף כל מסמך נוסף הנדרש מאת המציע בהתאם לאמור במסמכי המכרז. על המציע להשלים את כל החסר והמיועד להשלמה במסמכי המכרז. ההצעות יוגשו על ידי המציע באמצעות מעטפת המכרז, המצורפת למסמכי המכרז, כשהיא סגורה היטב.

7. **חתימת המציע על מסמכי המכרז:**
א. על המציע לחתום על כל אחד מעמודי הצעתו, ובכלל זה על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז וכן על כל מסמך נוסף שצורף על ידי המציע להצעתו. על המציע לחתום גם על כל אחד מעמודי נוסח החוזה המוצע המצורף למסמכי מכרז אלו.
ב. במקרה של הגשת הצעה אחת על ידי מספר מציעים – יחתום כל אחד מיחיד המציעים בכל מקום בו נדרש המציע לחתום.

8. **צירוף מסמכים ואישורים להצעה:**
על המציע להיות כשיר לפי כל דין לביצוע העבודות במועד הגשת הצעתו. על המציע לצרף להצעתו אישורים ו/או מסמכים כדלקמן:-
א. ערבות בנקאית – בהתאם לפירוט אשר בסעיף 9 להלן.
ב. אישור עוסק מורשה בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
ג. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 ע"י המציע שיינתן על ידי פקיד מורשה/רואה חשבון.
ד. אישור ממשרד הכלכלה לפעול כקבלן שירות בתחום השמירה, האבטחה והניקיון.
ה. תצהיר על היעדר הרשעות וקנסות בגין הפרת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב.
ו. אישור רו"ח ובו מפורטים מקומות בהם בוצעו עבודות דומות בהיקפן לעבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להצעת הצעות למכרז זה.
ז. אישור רו"ח ולפיו המציע מעסיק לפחות 20 עובדים, נכון למועד שהוא עד 14 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
ח. אם המציע הוא תאגיד - אישור עדכני מעו"ד או רו"ח ובו פרטים מלאים בדבר בעלי המניות בתאגיד ובדבר אחזקת מניות התאגיד על ידי בעלי המניות וכן פרטים מלאים בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
למען הסר ספק, על כלל האישורים הנ"ל להינתן למציע, בהתאם לאישיות המשפטית, בהתאמה מלאה.

9. **ערבות בנקאית:**
א. על המציע לצרף להצעתו – כערובה לחתימה על החוזה היה והמציע יזכה במכרז - ערבות בהתאם לאחד מתתי הסעיפים שלהלן:-
(1) **ערבות בנקאית**:- ערבות בנקאית בלתי מסויגת לטובת המועצה, בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצ"ב.
(2) **המחאה בנקאית**: לחילופין, רשאי המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית בסכום הנ"ל לפקודת המועצה, שתינתן על ידי בנק מסחרי מורשה.
ותוקפם יהיה עד ליום 19.10.19 (להלן: "הערבות").

ב. הערבות תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה על ידי המועצה ולא יעשה כן בתוך 7 ימים ממועד שהוזמן כאמור. הערבות תוחזר למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה.

ג. מציע שיסרב לחתום על החוזה בתוך 7 ימים ממועד ההזמנה, תהיה רשאית המועצה שלא להחזיר לידי הערבות ולחלטה, וסכומה יחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או הסירוב לחתום על החוזה.

10. המלצות:

המציע רשאי – אך לא חייב – לצרף להצעתו המלצות אשר יש בהן כדי להעיד על ניסיון המציע בביצוע עבודות דוגמת העבודות נשוא מכרז זה – הן במהותן והן בהיקפן – לשביעות רצונו המלאה של מזמין העבודה.

11. כתבי הכמויות:

המכרז מבוצע במתכונת של "מכרז רגיל". בטופס ההצעה (מסמך ג') ימלא המציע הן את התעריף לשעת ניקיון והן את הסכום הכולל החודשי המוצע על ידו לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז.

למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

ההצעה שתצוין ע"י המציע יהיו כוללים את כל המיסים והתשלומים האחרים ללא יוצא מהכלל כולל מע"מ.

מחיר ההצעה של המציע יכללו את ביצוע העבודה בשלמותה, ובכלל זה את העבודות הישירות והעבודות הנלוות, לרבות הציוד שיידרשו לשם ביצוען וכן את עלות כלל החומרים הדרושים לביצוע העבודה, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם ההתקשרות. המציע ידאג בעצמו ועל חשבונו לאחסנת החומרים הנ"ל הנדרשים לעבודה.

12. תוקף ההצעה:

א. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא כל שינוי שהוא, למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל. המציע לא יוכל לחזור בו מהצעתו אלא בתום 120 הימים. הצעת המציע תפקע בחלוף תקופת 120 הימים כאמור לעיל או אם תידחה על ידי המועצה - במועד דחירתה, לפי המוקדם מבין השניים.

ב. עם משלוח הודעת המועצה למציע על קיבול הצעתו, יחשב החוזה נשוא מכרז זה, על כל תנאיו וצרופותיו, כנכרת בין הצדדים במועד מתן הודעת הקיבול על ידי המועצה, ועל המציע למלא אחר כל התחייבויותיו הנובעות מכריתת החוזה ללא יוצא מהכלל, לרבות חתימה על כל מסמך הקשור לחוזה והמצאת ערבות לביצוע החוזה.

13. ביצוע העבודות נשוא המכרז:

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות המלאה, על פי שיקול דעתה הבלעדי -

- (1) להחליט לבצע בפועל רק חלק מחלקי מכרז זה ו/או להחליט שלא לבצע כלל חלק זה או אחר מחלקי המכרז, ו/או –
 - (2) להוציא לפועל רק חלק מהעבודות נשוא מכרז זה, ו/או –
 - (3) לחלק ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בין מציעים שונים כראות עיניה, ו/או –
 - (4) לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן למועד אחר שייקבע כראות עיניה, ו/או –
 - (5) לבטל את המכרז ו/או לא לבצעו
 - (6) לבצע מעת לעת חלק מסעיפי המכרז, על פי צורכי המועצה.
- והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להשוות בין הצעות הקבלנים ביחס לכל חלק מחלקי המכרז בנפרד, ולבחור במציע זוכה ביחס לכל חלק מחלקי המכרז בנפרד, ולמסור לביצועו של הזוכה בכל אחד מהחלקים את העבודות נשוא אותו חלק בלבד ו/או כל חלק מעבודות אלו.

ג. למציע לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המועצה בגין ביצוע האמור לעיל בסעיף זה.

ד. כמו כן, למועצה שמורה הזכות המלאה להקטין או להגדיל את היקף העבודות שימסרו לביצוע המציע הזוכה במכרז, או לשנות מקום ביצוע העבודות בתחומי המועצה, וזאת ללא שינוי במחירי היחידה כפי שנקבעו בהצעתו.

14. כמו כן, מובהר בזאת כדלקמן:

א. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן :-

(1) היה ותתגלה בעת בדיקת ההצעה טעות חשבונית, רשאים המועצה או בודק ההצעה לתקנה. היה ותתגלה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין מחיר כל יחידה כפי שצוין בהצעה, תתוקן אי התאמה בהסתמך על המחיר אשר צוין לכל יחידה.

(2) המציע יהיה חייב לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, ולא יקבל כל פיצוי בעבור עבודות שאת מחיריהן לא כלל בטעות בהצעתו או השמיטן באופן אחר מהצעתו. היה והמציע יסרב להסכים לאמור לעיל, תבוטל הצעתו וערבותו לא תושב לידי.

ב. **המציע אינו רשאי לעשות כל שינוי במסמכי המכרז.**

ג. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי יתכנו שינויים ו/או תוספות בהתאם לשינויים שעשויים לחול במהלך ביצוע העבודות. במקרה כזה, התמורה שתשולם למבצע תהיה בהתאם לעבודות והכמויות שתבוצענה על ידו בפועל, ועל יסוד מחירי היחידות עליהם סוכם איתו על סמך הצעתו שבמכרז.

ד. אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא. המועצה רשאית שלא לקבל הצעה – אם יימצא כי הצעת המציע נמוכה באופן בלתי סביר ביחס למחירי האומדן.

ה. לשם קביעת ההצעה הזוכה, תהיה המועצה רשאית לשקול, בין היתר, את הידע המקצועי וכושר הביצוע של המציע, את האיתנות הפיננסית של המציע, את טיב עבודתו, את ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות ואת ניסיונו בביצוע עבודות קודמות עבור המועצה.

בכבוד רב,

יורם מכלוף, מנכ"ל המועצה

נוסח הערבות הבנקאית
(התחייבות לחתימת חוזה)

בנק _____ בע"מ
סניף _____

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתידרשו מאת המבקש בקשר עם: התחייבות לחתימת חוזה על פי מכרז פומבי מספר 65/2019.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי, בתנאי ההצמדה שלהלן:-

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ לשנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו או בסמוך למועד זה, בשיעור של _____ נקודות (*).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

*

תוקף הערבות יהיה 19.10.19.
"המדד היסודי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

מסמך ב' - נוסח החוזה המוצע

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין:

המועצה האזורית מבואות החרמון (מס' יישות 500221551)
מצומת כ"ח, ד.ג. גליל עליון 1227000

(ע"י מורשי החתימה מטעמה –
גזברית המועצה וראש המועצה ובצירוף חותמת המועצה)

(להלן: "המועצה")

מצד אחד,

ובין:

_____, ת.ז.ח.פ.,

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל: והמועצה מעוניינת לבצע את העבודות, כהגדרתן בסעיף 1.4 להסכם זה להלן, וזאת בהתאם להסכם זה על תנאיו וצירופותיו;

והואיל: והקבלן פנה אל המועצה והציע לבצע את העבודות עבודה, וזאת בהתאם להצעתו שהעתק ממנה מצורף להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל: והקבלן מצהיר כי בדק את השטח בו תבוצענה העבודות, בחן את תנאי ביצוע העבודות, וכי בעת הגשת הצעתו ובעת התקשרותו בהסכם זה היה מודע היטב לאופי העבודות, להיקפן, למהות הציוד וכן היקף כוח האדם שיידרשו לביצוע העבודות בהתאם למכלול התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הניסיון, האמצעים הכספיים, הכלים, הציוד והכישורים המתאימים לשם ביצוע העבודות ולצורך עמידתו במכלול התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה, וכן כי הינו רשאי עפ"י כל דין לבצע העבודות.

והואיל: ובהסתמך על הצהרות הקבלן ועל התחייבויותיו כאמור לעיל הסכימה המועצה למסור לביצועו את העבודות, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה לעיל ולהלן.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-

1. מבוא, כותרות, נספחים והגדרות:-

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 נספחי הסכם זה, המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :-
 - נספח א' – טופס הצעת הקבלן במכרז פומבי 65/2019.
 - נספח ב' – רישיון בתוקף ממשרד הכלכלה לפעול בתחום הניקיון.
 - נספח ג' – היקף השירותים/העבודות בהתאם להסכם זה.
 - נספח ד' – אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית – ערבות ביצוע (מצ"ב נוסח ערבות ריק)
 - נספח ו' – אישור עו"ד על קיומו של הקבלן וזכויות חתימה.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו מטעמי נוחות בלבד, ולא תינתן להם כל משמעות לצורכי פרשנות ההסכם.
- 1.4 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצדם, אלא אם נאמר אחרת בגוף ההסכם :-

"ההסכם" – הסכם זה על כלל נספחיו ועל כל הנובע, המשתמע או המתחייב ממנו.

"העבודות" – מתן שירותי ניקיון במוסדות המועצה ובתחום שיפוט המועצה האזורית מבואות החרמון, וזאת בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו.

2. הצהרות הקבלן ובדיקות מוקדמות:-

- 2.1 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, הכישורים, המיומנות והמקצועיות הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה בהתאם למכלול הוראות ההסכם, וכן כי ברשותו הציוד, המכשירים והכלים הדרושים לביצוען.
- 2.2 הוא עוסק מורשה ומנהל עסק עצמאי למתן שירותי ניקיון, המעסיק לפחות 20 עובדים בשירותי ניקיון.
- 2.3 העסק פועל ומנוהל בהתאם להוראות כל דין לרבות ובעיקר בהתאם לדיני העבודה.
- 2.4 ברשות הקבלן רישיון בתוקף לפעול כקבלן שירותי ניקיון מטעם משרד הכלכלה. העתק הרישיון מצורף להסכם זה כנספח ב'.
- 2.5 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם :-
 - א. אתרי ביצוע העבודות לרבות כל הדברים שבדיקתם בשטח דרושה לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
 - ב. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת חומרים, לציוד, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע העבודות ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.

ג. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושעשויות להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ולעמידה בלוח הזמנים, דרישות הדין לרבות דיני העבודה הרלבנטיים וכל דבר אחר העשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

2.6 הקבלן מצהיר כי התמורה הקבועה בהסכם זה וכן תנאי תשלום התמורה (מועדי התשלום ואופן התשלום) מהווים תמורה הוגנת ומספקת לכל התחייבויותיו בהסכם זה, וכי נקבעה על דעתו בידועו את כל המפורט לעיל.

2.7 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלאת טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים בסעיף 2.2 לעיל.

3. התחייבויות הקבלן – כללי

4.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה בטיב מעולה, ובהתאם למכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

4.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם היקף השירותים המפורט בנספח ג' להסכם זה ובנוסף לבצע ניקיון יסודי בכל מתקני המועצה המפורטים בנספח ג' האמור וזאת פעמיים בשנה ומבלי לקבל תמורה נוספת בגין כך.

4.3 הקבלן נותן בזאת מראש את הסכמתו ומתחייב להמציא למועצה ו/או למי מטעמה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לכך, כל מסמך הקשור בתנאי ההעסקה של עובדיו וזאת לצורך בדיקת התנהלותו לפי כל דין לרבות דיני העבודה.

5. ביצוע העבודות

5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על מכלול נספחיו ולרבות נספח ג', ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח מטעמה (להלן: "המפקח"), לשביעות רצונם המלאה של המועצה ו/או המפקח, וכן מתחייב הוא לבצע בהתאם להוראות כל דין.

5.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה במכרז ולתקופה של שלוש שנים, היינו מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם"); למועצה שתי אופציות בנות שנה אחת כ"א להאריך את תקופת ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.3 הקבלן מתחייב להוסיף או לשנות על חשבונו וללא כל תוספת תמורה שהיא חומרים המשמשים לצורך ביצוע העבודות ו/או פריטים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודה שהמפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים או מתאימים למילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם וכל זאת מיד לאחר קבלת ההודעה.

5.4 במידה והקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, רשאית המועצה להורות על הריסה ו/או החלפה של חומרים ו/או פריטים ו/או חלקי עבודה שלא יראו לה כשרים או מספיקים או מתאימים למילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה באמצעות אחרים, תוך קיזוז עלות ביצוע השינויים כאמור מכספים המגיעים לקבלן מהמועצה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה בשל כך.

5.5 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או בנספח מנספחיו - הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק ביצוע העבודות בטרם סיומן או להעביר ביצוע, כולן או חלקן, לאחר או לקבלן משנה - אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

עובדי הקבלן .6

- 6.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל עובדיו, ויקיים כלפיהם כלל החובות שמעביד חב כלפי עובדיו על פי כל דין.
- 6.2 מוסכם בזאת, כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מעובדי הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לה בגין כל סכום שתשלם ו/או בגין כל תביעה שתוגש כנגד המועצה על ידי מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדים על ידי הקבלן.
- 6.3 מוסכם בזאת כי אין בזכות הפיקוח של המועצה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן ואין בה כדי ליצור כל יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו למועצה.
- 6.4 כן נקבע בזאת כי ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד ועל המועצה לא תוטל כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

בטחונות ושיפוי .7

- 7.1 הקבלן ימציא למועצה מיד עם חתימת הסכם זה, להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מוגבלת צמודת מדד תשומות הבנייה, בסך השווה ל- 45,000 (ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ה'**.
- הערבות תהיה בתוקף עד למועד סיום ביצוע העבודות וכל עוד הסכם זה נמצא בתוקף.
- 7.2 כמו כן, ימציא הקבלן למועצה 2 ערבים להנחת דעתה של המועצה, שיערבו בחתימתם על הסכם זה בערבות אישית לכלל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 7.3 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא בלי יוצא מן הכלל, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לחברות הכלכליות שלה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח .8

- 8.1 הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה יבטח את עצמו בפוליסות ביטוח בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.
- 8.2 הקבלן ידאג שלכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח "... ו/או המועצה האזורית מבואות החרמון ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או מי מטעמה".
- 8.3 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות הביטוח והתנאות הפוליסות וכן בקרות "מקרה ביטוח" כהגדרתו בדין להודיע על כך מיידי למועצה.
- 8.4 למען הסר ספק הקבלן הוא שיישא בכל סכומי "השתתפות עצמית" שיחולו בעת קרות "מקרה ביטוח" ו/או בכלל.

א. בתמורה למילוי כלל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם, תשלם המועצה לקבלן סך כולל של _____ ₪ (במילים _____ שקלים חדשים) - בתוספת מע"מ כדין וזאת בתנאי תשלום של 45 ימים מתום החודש בו בוצעו העבודות.

יחד עם זאת, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי יתכנו שינויים ו/או תוספות בהתאם לשינויים שעשויים לחול במהלך ביצוע העבודות. במקרה כזה, התמורה שתשולם לקבלן תחושב בהתאם למחיר שעת ניקיון כפי שהיא בהצעת הקבלן, **נספח א'** המצ"ב – ועל פי העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן בפועל.

על אף האמור לעיל, יובהר כי המועצה לא תשלם עבור תוספת שעות שלא אושרה מראש ע"י הגורם המוסמך במועצה.
(להלן: "התמורה").

ב. המועצה תהא רשאית להפחית מהסכום האמור בסעיף א' כל סכום סביר שנראה לה, בגין אי ביצוע עבודה בצורה מספקת או בכלל ו/או אי אספקת חומרי ניקוי ו/או ביצוע לא מספק של העבודות בהתאם להסכם זה.

ג. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או בנספחיו – מובהר בזאת מפורשות כי התמורה תשולם לקבלן על ידי המועצה באופן ובשיעורים המפורטים בהסכם, **ללא התייקרויות, ללא עדכון מחירים וללא כל תוספות.**

ד. מוסכם ומוצהר בזאת ע"י הצדדים כי התמורה וכן המועדים, השיעורים ואופן התשלומים הינם סופיים ומוחלטים וכוללים חומרי ניקוי, שכר עבודה וכל הוצאה אחרת (למעט נייר טואלט ונייר לניגוב ידיים) והם אינם ניתנים לשינוי על ידי הצדדים מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא כל אחד מהצדדים מנוע מלטעון כי לא חזה מראש את התייקרויות מחירי החומרים, שכר העבודה ויתר הדברים הדרושים כדי למלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזאת ע"י הצדדים כי ידוע לקבלן שהתמורה שהוא עתיד לקבל בגין העבודות נשוא הסכם זה, מקורה בתקציבים שמקבלת המועצה מפעם לפעם מגורמים ממשלתיים במועדים שלמועצה אין שליטה עליהם ולפיכך, הקבלן מצהיר ומסכים שלא יטען טענה ו/או שלא תהיה לא תביעה כנגד המועצה, היה ותשלום התמורה או חלק ממנה לפי הסכם זה, ישולמו לו במועד מאוחר מן המועדים הקבועים בהסכם זה.

ו. עם ביצוע כל תשלום ותשלום על ידי המועצה לקבלן, ימסור הקבלן למועצה חשבונית מס כדין.

10. תשלומים הוצאות ומסים :

א. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שתשלם המועצה לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמועצה תנכה ממנו מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן אישור בדבר פטור ממס הכנסה.

ב. הצדדים מתחייבים להסדיר כל צד בעצמו, את כל תשלומי המיסים שהם חבים בהם בקשר להסכם זה ללא דיחוי, מיד עם דרישת הרשויות הנוגעות, ובאופן שלא ייגרם כל עיכוב או דיחוי בביצוע ההסכם ובפרט מתחייב הקבלן לשאת ולשלם כדין את כל התשלומים החלים עליו כמעביד בהתאם לדין לרבות כל תשלום המגיע לעובדיו לפי הדין לרבות דיני העבודה.

11. הסבה:

למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה או בנספחים, הקבלן לא יהיה רשאי להסב, וכן לא יהיה רשאי לשעבד, למשכן או להעניק כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או חלקו, במישרין או בעקיפין לאחר או לאחרים, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

12. הסכם בדבר מקום שיפוט:-

מחלוקות או סכסוכים שיהיו – אם יהיו – בין הצדדים, הנובעים מהסכם זה ו/או נספח מנספחיו יידונו אך ורק בבתי המשפט המנויים להלן, על פי העניין:-

א. הייתה המחלוקת בתחום סמכותו העניינית של בית משפט שלום – תידון המחלוקת אך ורק בבית משפט השלום בצפת.

ב. הייתה המחלוקת בתחום סמכותו העניינית של בית משפט מחוזי – תידון המחלוקת אך ורק בבית המשפט המחוזי בנצרת.

13. הפרות:

א. בנוסף לכל תרופה על פי כל דין תהיה לצד המקיים הסכם זה הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הצד האחר להסכם, וזאת בנוסף על הפיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לו כתוצאה מהפרת ההסכם על כל תנאיו.

ב. הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 2 על כל תת סעיפיו, 4.1, 4.2, 5.5, 6.1, 7 על כל תת סעיפיו, 8, 10 על כל תת סעיפיו ו-11, הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם תחשב כהפרה יסודית כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

ג. במקרה שהקבלן הוא שיפר את ההסכם בהפרה יסודית תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לבטל הסכם זה, ותהיה זכאית לסעדים הבאים:

- (1) תבטל זכותו של הקבלן להמשיך ולבצע את העבודות על פי ההסכם.
- (2) הקבלן יהיה חייב לסלק ידיו וידי פועליו והבאים מכוחו משטח העבודות.
- (3) המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה ובאמצעות מי שיראה לה למתאים להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ולהשלים את כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.
- (4) אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע את מלוא הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם וביטולו, עד למועד ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- (5) הוראות הסי"ק הנ"ל יחולו אף סמוך לפני, או מיד, במקרה שהקבלן או הערבים יעשו סידור עם נושיהם או יוציאו צו קבלת נכסים לנכסי הקבלן או לנכסי הערב. בוטלו תהליך או תהליכים כאמור בסעיף זה תוך 30 יום מיום קרותם, תבוטלנה כל הפעולות שעשתה המועצה בעטיים והמצב יוחזר לקדמותו בהתאמות הדרושות לפי העניין.
- (6) סעד לפי כל דין.

14. שונות:-

א. הסכם יכנס לתוקפו רק עם חתימתו הן על ידי הקבלן והן על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה האזורית מבואות החרמון

ערבות אישית

אנו הח"מ, ערבים בזאת בערבות אישית – כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד – לקיום מלוא התחייבויות הקבלן - _____ – כלפי המועצה האזורית מבואות החרמון, בהתאם להסכם שנחתם ביניהם ביום _____, ואנו מאשרים כי פרטי ההסכם ידועים לנו היטב.

1. שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____ חתימה: _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____ חתימה: _____

נספח א' לחוזה המוצע-הצעת הקבלן במכרז פומבי 65/2019

נספח ב' לחוזה המוצע-רישיון בתוקף ממשרד הכלכלה לפעול בתחום הניקיון

נספח ג' לחוזה המוצע-היקף השירותים/העבודות בהתאם לחוזה

1. **מבנה המתנ"ס ומועדון פיס לגיל הזהב**
העבודה תתבצע במבנה המתנ"ס, קומת האודיטוריום והספרייה ובמבנה מועדון פיס לגיל הזהב.

העבודה תכלול

- (א) ניקיון יומיומי של כל בניין המתנ"ס, כולל שטיפת הרצפה בתום הפעילות, ניקיון יסודי מידי יום של חדרי השירותים והמטבחים, סילוק אשפה וניגוב משטחים מאבק.
(ב) סיוע לצוות המתנ"ס ובית פיס לקשיש בהכנות לקראת אירועים, כולל עריכת כיבוד ופינוי.
(ג) פעמיים בשנה, בעת חופשתם של עובדי המתנ"ס, יבוצע ניקיון יסודי של המבנים, כמפורט בסעיף זה.
(ד) הסידור לעבודה וחלוקת העבודה – בפיקוח אב הבית או מי שהוסמך לכך ע"י מנהל המתנ"ס.

2. **בית ספר "שחפים"**
מדובר בבניין לחינוך מיוחד בו שוהים ילדים בעלי נכויות קשות ורגישות רבה לזיהומים. לפיכך, יש לתת את מלוא תשומת הלב לעבודה בבניין זה. **ביה"ס נמצא במבנה זמני בקיבוץ עמיר**, עד לגמר השיפוצים במבנה הקבע.

העבודה תכלול:

- (א) ניקיון המטבחים, חדר האוכל, המבואה וחדרי השירותים מידי יום.
(ב) ניקיון כל כיתות הלימוד מידי יום, כולל שטיפה.
(ג) ניקיון חדר הפיזיותרפיה כל יום עם מטלית לחה על המזרנים והמתקנים. שטיפת הרצפה מידי יום.
(ד) איסוף פחי האשפה בחצר וניקיון השבילים והמדרכות המובילים לכניסות.
(ה) בחופשות ביה"ס – פעמיים בשנה – יבוצע ניקיון יסודי של כל שטח בית הספר.
(ו) הסידור לעבודה וחלוקת העבודה – בפיקוח אב הבית של ביה"ס.

3. **בית הספר "רמת כורזים"**
העבודה תכלול את מבנה בניין המנהלה, כל מתחמי הכיתות, הספרייה וחדר המוסיקה.

העבודה תכלול

- (א) ניקיון כל המתחמים הרשומים מעלה בכל יום לימודים, בכל חודשי השנה למעט חודש אוגוסט, בו יתבצע ניקיון יסודי כמפורט.

- (ב) בחוה"מ פסח ובחודש אוגוסט יבוצע ניקיון יסודי של כל שטח ביה"ס, כולל חלונות, דלתות, קירות וחדרי שירותים.
- (ג) אחת לחודש יבוצע ניקיון יסודי של החלונות, הדלתות והשירותים.
- (ד) בחופשות שאינן חול המועד, יבוצע הניקיון פעמיים בשבוע, כולל אזור המנהלה והשירותים.
- (ה) הסידור לעבודה והפיקוח על העבודה יבוצע על ידי אב הבית או כל מי שיוסמך לכך ע"י מנהלת ביה"ס.

4. בי"ס "עגורים"

ביה"ס נמצא במבנה זמני, עד לגמר עבודות הרחבת בית הספר. העבודה תתבצע בכל הכיתות הפעילות בבית הספר, בחדרי השירותים וכן בחדרי המנהלה.

טבלה דרישות ניקיון למכרז 65/2019

מס' מקום העבודה	ימים/שעות	שעות ביום	מספר עובדים	סה"כ שעות ביום	סה"כ שבוע
.1	מבנה המתנ"ס, אודיטוריום, ספריה	א'ה' בשעות 08:00 – 15:00	1	7	35
.2	מועדון פיס לקשיש	א',ב',ד' בשעות 12:00 – 16:00 ג',ה' בשעות 08:00 – 11:00	1 1	4 3	18
.2	מרכז טיפולי הידרותרפי	ימים א'ה' 08:00 – 16:00 ימים א'ה' 16:00 – 20:00 יום ו' – 4 שעות	1 1 1	8 4	64
.3	בי"ס שחפים	ימים א' – ה' 10:00 – 18:00 יום ו' 12:00-14:00	1 1	8 2	42
.4	מבנה המשטרה	אחת לשבוע	1	1	1
.5	בי"ס רמת כורזים	א' – ה' 14:00 – 18:00 א' – ה' 10:00 – 16:00	2 1	4	70
.6	בי"ס "עגורים"	א'ה' החל משעה 15:00	2	2	20
	סה"כ				250 ש' בשבוע 1,075 שעות בחודש

נחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2019

הקבלן

המועצה באמצעות
גזברית המועצה וראש המועצה

נספח ד' לחוזה המוצע- אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
מועצה אזורית מבואות החרמון
צומת כח ד.ג. גליל עליון 12270
פקס : 04-6818048

(להלן : "המועצה")
לידי גב' אפרת כהן – גזברית המועצה

שם המבוטח :

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. נושא אישור זה : מתו שירותי ניקיון ל"מועצה" ולחברות הכלכליות שלה.
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :
..... ש"ח לאירוע ו ש"ח סה"כ לתקופה.
[לפחות 2,000,000 ש"ח לאירוע ו- 2,000,000 ש"ח סה"כ לתקופה].
- ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית : ש"ח.
4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :
..... ש"ח לעובד ו- ש"ח למקרה ולתקופה.
[לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה]
- ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית : ש"ח.
5. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה אזורית מבואות החרמון ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיהם".
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
6. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 5 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ

חתימת המציע: _____

נספח ה' לחוזה המוצע
נוסח הערבות הבנקאית

בנק _____ בע"מ
סניף _____

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

5. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 45,000 ₪ (במילים: - ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתידרשו מאת המבקש בקשר עם: אחריות ביצוע לפי חוזה מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי, בתנאי ההצמדה שלהלן: -

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ לשנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו או בסמוך למועד זה, בשיעור של _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: - אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

7. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

*

תוקף הערבות יהיה עד חודש לאחר מועד סיום העבודות, כהגדרתו בהסכם. "המדד היסודי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

נספח ו' לחוזה המוצע- אישור עו"ד על קיומו של הקבלן וזכויות חתימה

הרינו מאשרים בזה כי מספר הרישום של החברה _____
 מכתובת _____ ברשם החברות הינו _____

כי מנהליה הם :

1. _____.

2. _____.

3. _____.

ומורשי החתימה המחייבים אותה הם כדלקמן :

_____ שם פרטי ומשפחה מורשה חתימה	_____ שם פרטי ומשפחה מורשה חתימה
--	--

_____ חותמת החברה

_____ חתימה

_____ חותמת

אישור רו"ח או עו"ד

_____ **תאריך**

מסמך ג' – טופס הצעת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

הנדון: מכרז פומבי 65/2019 – המועצה האזורית מבואות החרמון

1. אני הח"מ קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון העתידים להוות כולם ביחד את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון. ביקרתי בשטחי העבודות ובכל המקומות הסמוכים אליהם.
2. הנני מצהיר בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב השטח ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ושימשו בסיס למתן הצעתי זו.
3. הנני מציע לכם להתקשר עמי בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם למכלול מסמכי המכרז, ולמסור העבודות לביצועי בתמורה לסך חודשי כולל של _____ (במילים: _____) ₪, בתוספת מע"מ כדין, ובסה"כ _____ ₪ (כולל מע"מ).
- בנוסף הריני להבהיר כי התמורה לשעת ניקיון אחת הינה _____ (במילים: _____) ₪, בתוספת מע"מ כדין, ובסה"כ _____ ₪ (כולל מע"מ).
4. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תעמוד בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון.
5. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה ותנאיה אני מצרף בזאת ערובה מסוג (סמן את האופציה המתאימה):
 [] ערבות בנקאית.
 [] המחאה בנקאית.
 והכל בסכומים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
 (להלן: "הערובה").
6. היה ותקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על החוזה על כלל נספחיו וזאת לא יאוחר מאשר בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על קבלת הצעתי, וכן להפקיד ערבות ביצוע כנדרש על פי תנאי החוזה.
 ידוע לי כי אם לא אמלא התחייבותי כולה או מקצתה בתוך המועד האמור לעיל, תהיו רשאים למסור העבודות לביצועו של מציע אחר, ותהיו פטורים מכל אחריות כלפי היה ותחליטו לנהוג כך, וכן תהיו רשאים לחלט ערבותי.
7. היה והצעתי לא תתקבל תשחררו את הערובה בד בבד עם משלוח הודעה על דחיית ההצעה או לכל המאוחר בתום 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבנדון.
8. הנני מצרף להצעתי את מכלול המסמכים שאני חייב לצרף אליה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המציע: _____

תצהיר

אני הח"מ: _____ נושא ת.ז. מס' _____ בעל/מנכ"ל עסק/חברה: _____ מס' מזהה _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת בכתב, כלהלן:

היעדר הרשעות של קבלן כח אדם/שמירה/אבטחה/ניקיון

לא הורשעתי, בחמש השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז:

- בעבירה בשל הפרת הוראה מהוראות חוקי העבודה, או
 - בעבירות לפי סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין התשל"ז-1977, או
 - בכל עבירה אחרת שיש עימה קלון, או
 - בעבירה שמפאת חומרתה או נסיבותיה, איני ראוי לעסוק כקבלן כח אדם
- ולפי מיטב ידיעתי גם לא מתנהלים כנגדי הליכים פליליים בחשד לביצוע עבירות כאמור, נכון למועד הגשת הבקשה.

היעדר קנסות של קבלן כח אדם/שמירה/אבטחה/ניקיון מעבירות מתחום דיני העבודה

לא נקנסתי בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני עבודה. מובהר כי מספר קנסות בגין אותה עבירה אך במועדים שונים, ייחשבו לקנסות שונים.

היעדר תביעות אזרחיות – דיני עבודה

1. החברה/עסק מקיים/ת את חובותיו/יה בעניין שמירת זכויות עובדים, על פי חוקי המגן בדיני העבודה ועל פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים עליה.
2. ב-12 החודשים האחרונים הוגשו לבתי הדין לעבודה, על ידי עובדי החברה/העסק, כנגד החברה/העסק, סך הכל _____ תובענות ייצוגיות בדיני עבודה (יש צרף עותק).
3. ב-12 החודשים האחרונים הוגשו לבתי הדין לעבודה, על ידי עובדי החברה/העסק, כנגד החברה/העסק, סך הכל _____ תביעות אזרחיות בדיני עבודה.
4. ב-12 החודשים האחרונים ניתנו סך הכל _____ פסקי דין חלוטים כנגד החברה/העסק בבתי הדין לעבודה (בין אם המדובר בפסקי הדין שניתנו בתביעות שהוגשו בשנה הנוכחית, ובין אם המדובר בפסקי דין שניתנו בתביעות שהוגשו בשנים קודמות) (לא כולל פשרות – ראו הסעיף הבא).
5. ב-12 החודשים האחרונים נסגרו בפשרה שקיבלה תוקף של פסק דין בבתי הדין לעבודה סך הכל _____ תיקים שהחברה/העסק נתבע/ה בהם.
6. ב-12 החודשים האחרונים גופים ממשלתיים או פרטיים פסלו או הפסיקו סך הכל _____ מכרזים ביחס לחברה/לעסק, בשל פגיעה בזכויות עובדים.
7. ב-12 החודשים האחרונים ביצעו משרדים ממשלתיים _____ דו"חות ביקורת על החברה/עסק, כמפורט להלן (ככל שבוצעו):

שם המשרד: _____ סה"כ _____ דו"חות ביקורת.

שם המשרד: _____ סה"כ _____ דו"חות ביקורת.

שם המשרד: _____ סה"כ _____ דו"חות ביקורת.

הנני מצהיר כי שמי הוא: _____ תפקידי בחברה/עסק: _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימה
_____	_____	_____

אישור עו"ד: חלק 1 – בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971, אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ בחודש _____ לשנת _____, הופיע במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו ע"י ת.ז. מס' _____ המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה, לאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

חלק 2 – הריני לאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על תצהיר זה בפניי מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם עוה"ד	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

חתימת המציע: _____