

## מועצה אזורית מבואות החרמון

### הודעה על היטל מיסים לשנת 2016

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (1) ועל פי כל דין, החליטה המועצה ביום 24/6/2015 על שיעורי הארנונה המוטלת על נכסים שבתחום שיפוטה לשנת 2016, בהתאם למפורט בתוספת הראשונה להיטל המיסים.

#### 1. פירושים והגדרות

למונחים הבאים נקבעה ההגדרה הבאה:

##### "מחזיק"

המחזיק למעשה בנכס בין כבעלים ובין כשוכר, או כבר רשות או בעל היתר, או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר להוציא מגורים בבית מלון.

"קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "חקלאית אדמה", "בנין", "נכס"  
כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (2).

##### "ועד מקומי"

ועד מקומי כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 (3) (להלן: "צו המועצות") בישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.

##### "שטח שיפוט של ועד מקומי"

השטח המצוין בטור ב' ליד שמו של כל ישוב כמפורט בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מבואות החרמון), התשנ"ז - 1996 ובהתאם למפה כמשמעותה בצו זה.

##### "איזור א"

נכס המצוי בשטח שיפוט של ועד מקומי.

##### "איזור ב"

נכס המצוי בשטח השיפוט של המועצה למעט נכס המצוי באיזור א'.

##### "מ"ר"

לרבות כל מאית מטר רבוע.

(1) ס"ח התשנ"ג, 1406, עמ' 10.

(2) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש מס' 8, עמ' 197.

(3) ק"ת תשי"ח 1256, 1590, 1847.



### **"דונם"**

דונם שלם.

### **"המשמש"**

בין אם משמש בפועל ובין אם מיועד לשימוש.

### **"מבנה"**

בין אם מבנה של קבע ובין ארעי, בין מבנה קשה ובין מבנה עץ, אסבסט, סוף או כל חומר אחר, בין בנוי ובין מקורה. גודלו של מבנה יקבע לפי מידות החוץ שלו.

### **"בנין מגורים"**

נכס המשמש למגורים, לרבות בתי אבות ומגורי עובדים, המהווה יחידה אחת נפרדת לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות ומרפסות סגורות. בנין הכולל יותר מיחידת דיור אחת, תזויב כל יחידת דיור בנפרד. (הבהרה: יחידת דיור נפרדת אם יש לה חיבור עצמאי לחשמל, למים, לכיוב ולתשתיות ציבוריות אחרות.)

### **"משרדים שרותים ומסחר"**

נכס המשמש למטרות אלו, לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, מרפאות פרטיות, בריכות שחיה, חנויות, דוכנים, מרכולים וכיוצ"ב למעט בנקים, לרבות נכסים המשמשים למטרות אלו והמצויים בתחומם של בתי מלון, אתרי תיירות נופש וספורט ומיועדים לשימוש הקהל הרחב.

### **"מחסנים"**

נכס המשמש לאחסון, בין מקורה ובין לא מקורה, למעט מבנה חקלאי.

### **"בנקים"**

נכס המשמש לניהול עסקי בנקאות ו/או לניהול עסק של חברת ביטוח.

### **"תעשייה"**

נכס המשמש למפעל תעשייתי לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי אריזה מיון ובתי קירור של תוצרת חקלאית לסוגיה, למעט מבנה חקלאי.

### **"בתי מלון"**

נכס המשמש לאירוח ו/או להלנת אורחים לרבות בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח ונופש כפרי, בתי אבות, והכל למעט חנויות, מסעדות, משרדים ומזנונים הפועלים בתחום הנכס גם לשירות לקוחות שאינם אורחים.

### **"מלאכה"**

נכס או מבנה המשמש למלאכה, לרבות מוסכים ומחסנים, למעט מבנה חקלאי.

### **"מבנה חקלאי"**

נכס במשק חקלאי באיזור א' המשמש לצרכי חקלאות לרבות מבנה המשמש לאיחסון ו/או גידול בעלי חיים, ו/או צמחים, ו/או איחסון, ו/או למיון, ו/או לאריזה של תוצרת חקלאית מכל סוג, ואשר השימוש בו הוא שימוש עצמי ולא מסחרי.



### "הנירן"

נכס המשמש לחניה בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

### "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"

- קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עסקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיים:
- א) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים, ומתקנים המוחזקים בידי המפעל הוא 400 דונם לפחות.
- ב) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה בידי המפעל.

### "נכס אחר"

נכס שאינו מפורט לעיל.

## 2. שיעורי הארנונה

- א. מחזיק בנכס ישלם למועצה ארנונה בשיעורים המפורטים בתוספת הראשונה להיטל מיסים זה (להלן: "התוספת")
- ב. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח, עפ"י השימוש בפועל, האיזור וסוג הנכס. נכס שאינו בשימוש יחוייב עפ"י יעודו.
- ג. בנכס שיש בו יותר ממחזיק אחד, ישלם כל מחזיק ארנונה בהתאם לחלקו היחסי בנכס.

## 3. הוראות אחרות

- א. חישוב שטחו של כל נכס לענין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים שלמים או בדונמים שלמים.
- ב. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה הסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים או הדונמים של הנכס בסכום הארנונה למטר מרובע או לדונם כפי שנקבע בתוספת.
- ג. שימש נכס לכמה מטרות שונות תהיה הארנונה המוטלת על הנכס שווה לסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים המשמשים לכל מטרה בסכום הארנונה לכל מ"ר לאותה מטרה, כפי שנקבע בתוספת.
- ד. הארנונה על נכס בתחום ועד מקומי לענין הסכומים המירביים והמזעריים תהיה כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת הן ע"י הועד המקומי והן ע"י המועצה.
- ה. בעל או מחזיק רשאי להגיש השגה על גודל הנכס או מהות החיוב שלפיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום ממועד התשלום לפי היטל זה או תחילת החיוב - המאוחר מבין השניים.

## 4. מועדי תשלום

- א. המועד לתשלום הארנונה עפ"י החלטה זו הינו 1/1/2016.
- ב. למרות האמור בסעיף 4.א. ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים ורצופים, אשר ישולמו אחת לחודשיים החל מיום 10/1/2016 (להלן: "הסדר תשלומים").
- ג. כל תשלום לפי הסדר התשלומים האמור יהיה צמוד למדד יוקר המחיה. מדד יסודי - מדד חודש אוקטובר 2015.
- ד. שולם תשלום שלא במועד שנקבע לו בסעיף 4.א. או בהסדר התשלומים, יחולו עליו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם-1980 (ריבית בשיעור 0.5% לחודש מהמועד לתשלום הארנונה ועד ליום תשלומו בפועל, בתוספת הפרשי הצמדה).

## 5. הנחות

- א. למשלמים את מלוא הארנונה עד ליום 31/1/2016 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. למשלמים בהוראת קבע - תינתן הנחה של 2%.
- ג. תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993 יחולו בהתאם לכל השינויים שחלו בהן ובהתאם לכל ההתניות הכלולות בהן.

## 6. פטורים

הנכסים המפורטים להלן יהיו פטורים מתשלום ארנונה:

- א. כל נכס אשר הופטר מתשלום ארנונה מתוקף חקיקה ובתנאים שנקבעו בחקיקה הפוטרת.
- ב. כל נכס באיזור א' המשמש כמוסד ציבורי לרבות נכסים המשמשים לצרכי בטחון, חינוך, בריאות, תרבות ודת, ובלבד שאינם מנוהלים על בסיס עסקי, ו/או למטרות רווח, וכן משרדי הועד המקומי.

בכבוד רב,

בני-בן-מובחר, ראש המועצה



המועצה האזורית מבואות החרמון  
 היטל מיסים לשנת 2016  
 תוספת ראשונה - שיעור הארנונה  
 (סעיף 2 להודעה בענין היטל הארנונה לשנת 2016)

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
<b>א. בנין מגורים</b>					
33.35	101	33.35	101	מ"ר	1 בנין למגורים
18.34	102	18.34	102	מ"ר	2 בנין למגורים ממשלתי 55%
10.00	103	10.00	103	מ"ר	3 בנין למגורים ממשלתי 30%
<b>ב. משרדים, שרותים ומסחר</b>					
65.48	301	65.48	301	מ"ר	1 מבנה המשמש למסחר
					2 מבנה המשמש למסעדה, קיוסק, מזנון, בית-קפה, פאב, מועדון, דיסקוטק, בר
65.48	302	65.48	302	מ"ר	
65.48	303	65.48	303	מ"ר	3 מבנה המשמש למשרד
					4 מבנה המשמש לקולנוע, תיאטרון, ו/או כל מופע אחר
65.48	304	65.48	304	מ"ר	
185.32	305	185.32	305	מ"ר	5 מבנה המשמש לתחנת דלק
					6 מבנה המשמש כמשרד, מבנה ציבור, מחסנים או קופות בתחום גנים לאומיים, שמורות טבע ופרקים ציבוריים
65.48	306	65.48	306	מ"ר	
					7 מבנה המשמש למסעדה, קיוסק, מזנון, בית-קפה בתחום גנים לאומיים, שמורות טבע ופרקים לאומיים
65.48	307	65.48	307	מ"ר	
65.48	308	65.48	308	מ"ר	8 מבנה המשמש כצרכניה
65.48	309	65.48	309	מ"ר	9 מחסן של צרכניה
19.64	310	19.64	310	מ"ר	10 משרד ממשלתי 30%
36.01	311	36.01	327	מ"ר	11 משרד ממשלתי 55%
					12 מבנה המשמש לחוות רכיבה או חוות גידול בעלי חיים או למטרות תיירות, ספורט ונופש
65.48	312	65.48	312	מ"ר	
65.48	313	65.48	313	מ"ר	13 בריכת שחיה המופעלת למטרת רווח
					14 אגם מים מלאכותי המשמש לדייג, שחייה, נופש או מטרת תיירות אחרת והמופעל למטרת רווח
65.48	314	65.48	314	מ"ר	

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
65.48	315	65.48	315	מ"ר	15 מבנה המשמש להלנה בתחום שמורות טבע, בתי ספר שדה, גנים לאומיים ופרקים ציבוריים
65.48	316	65.48	316	מ"ר	16 מבנה המשמש לגן ילדים ומעונות פרטיים למטרת רווח
65.48	317	65.48	317	מ"ר	17 בריכות אגירה הבנויות בטון או חומר אחר
65.48	318	65.48	318	מ"ר	18 תחנת מוניות או אוטובוס בעלי שימוש מסחרי
65.48	319	65.48	319	מ"ר	19 מאגרי מים פתוחים המשמשים לתחנות כח חשמל, לאגני חימצון ובארות
171.35	321	171.35	321	מ"ר	20 מבנה המשמש כתחנת כח או תחנת טרנספורמציה לחשמל, תחנת ממסר, תחנת השנאה וכיו"ב
65.48	322	65.48	322	מ"ר	21 מבנה המשמש את רשות שדות התעופה
65.48	323	65.48	323	מ"ר	22 מבנה המשמש למכון שאיבת מים או חדר פיקוד ובקרה, מבנה אחר או מחסן ליד מתקני מים
370.16	324	370.16	324	מ"ר	23 מבנה המשמש למרכזות טלפונים
65.48	325	65.48	325	מ"ר	24 מבנה המשמש למתקן תקשורת וקשר רדיו, תחנת הגברה, תחנות טלוויזיה לרבות מתקני שידור ו/או מתקני הגברה ו/או מתקני קליטה ו/או צלחות לקליטת לווינים ו/או אנטנות, תחנות ממסר לקשר טלפוני חוטי או אלחוטי או תאי
65.48	326	65.48	326	מ"ר	25 מתקני חשמל
450.74	331	450.74	331	מ"ר	<b>ג. בנקים</b> 1 מבנה המשמש לבנק או לחברת ביטוח
29.81	401	29.81	401	מ"ר	<b>ד. תעשייה</b> 1 מבנה המשמש לתעשייה לרבות אחסון חומרי גלם ותוצרת וסככות לסוגיהן המשמשות לצרכי המפעל
29.81	402	29.81	402	מ"ר	2 מבנה המשמש לאריזת תוצרת הקלאית
23.88	403	23.88	403	מ"ר	3 מחצבות

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
<b>ה. בתי מלון</b>					
36.85	311	36.85	311	מ"ר	1 מבנה המשמש לבית-מלון ו/או הלנה וארוח בתשלום מכל סוג
<b>ז. מלאכה</b>					
44.19	451	44.19	451	מ"ר	1 מבנה המשמש למוסך לרבות מחסנים, סככות וכיו"ב
44.19	452	44.19	452	מ"ר	2 מבנה המשמש למסגריה, נגריה וכיו"ב
44.19	453	44.19	453	מ"ר	3 מבנה המשמש לכל סוגי מלאכה אחרים שלא פורטו בסעיפים אחרים
16.45	455	16.45	455	מ"ר	4 מבנה אחר ממשלתי 30%
<b>ח. מבנה חקלאי</b>					
0.38	651	0.38	651	מ"ר	1 מבנה חקלאי
<b>ט. אדמה חקלאית</b>					
0.0094	601	0.0094	601	מ"ר	1 אדמה חקלאית המשמשת לשטח מרעה
0.0094	602	0.0094	602	מ"ר	2 אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל
0.0094	603	0.0094	603	מ"ר	3 אדמה חקלאית המשמשת לגידולי שלחין
0.0159	604	0.0159	604	מ"ר	4 אדמה חקלאית המשמשת למטע, פרדס, כרם וגידולים דומים
<b>י. קרקע תפוסה</b>					
5.39	701	5.39	701	מ"ר	1 קרקע תפוסה לצורך תיירות, גופש וספורט ובכלל זה קרקע מצופה אספלט, מדשאות ומגרשי חניה ללא תשלום, לרבות בלתי סלולים
5.39	702	5.39	702	מ"ר	2 קרקע תפוסה לצורך חוות רכיבה על סוסים למעט השטח הבנוי ו/או המקורה
5.39	703	5.39	703	מ"ר	3 קרקע תפוסה לצורך משרדים, שרותים ומסחר
5.39	704	5.39	704	מ"ר	4 קרקע תפוסה לצורך מלאכה
5.39	705	5.39	705	מ"ר	5 קרקע תפוסה לצורך תעשייה, למעט מפעלים עתירי שטח
3.76	706	3.76	706	מ"ר	6 קרקע תפוסה ליד משאבות ומתקני מים
5.08	707	5.08	707	מ"ר	7 קרקע תפוסה ליד מבני ומתקני חשמל ותקשורת
14.71	708	14.71	708	מ"ר	8 קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
14.71	709	14.71	709	מ"ר	9 קרקע תפוסה ע"י אתר פינוי פסולת או אתר קבורת אשפה או שטח לטיפול באשפה
5.39	710	5.39	710	מ"ר	10 קרקע תפוסה בתחום מתקן צבאי ו/או משטרה ו/או בטחוני אחר
14.71	711	14.71	711	מ"ר	11 קרקע תפוסה בתחום שטחי אימון ו/או שטחי אש לצורכי משרד הבטחון ו/או כל צורך בטחוני או משטרה אחר
52.75	712	52.75	712	מ"ר	12 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
1.94	714	1.94	714	מ"ר	13 קרקע תפוסה ממשלתי 30%
2.95	715	2.95	715	מ"ר	14 קרקע תפוסה ממשלתי 55%
12.68	719	12.68	719	מ"ר	15 קרקע תפוסה ב"אתר תאנים"
					<b>יא. קרקע תפוסה ע"י מפעל עתיר שטח</b>
					1 קרקע תפוסה ע"י מפעל עתיר שטח ואשר השטח הכולל התפוס ע"י המפעל עולה על 400 דונם
6.56	791	6.56	791	מ"ר	
					<b>יב. חניונים</b>
					1 מגרשי חניה לרבות בלתי סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם תמורת תשלום
9.00	801	9.00	801	מ"ר	2 מגרשי חניה לרבות בלתי סלולים בתחום הגנים הלאומיים, שמורות טבע ופרקים ציבוריים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום
3.39	802	3.39	802	מ"ר	
					<b>יג. נכסים אחרים</b>
24.39	909	24.39	909	מ"ר	1 כל נכס אחר