



לשכת ראש המועצה  
טל – 04-6818001  
פקס – 04-6818047  
ShoshZ@mvhr.org.il  
ר' חשון תשע"ו  
29/3/2015  
סימוכין: 112998

**פרוטוקול ישיבת מליאה 1/2015 ת המועצה מס' 1/2015**  
התקיימה ביום 26/3/2015

**משתתפים:**

מר בני בן מובחר – ראש המועצה  
מר יהודה דיין- אליפלט  
מר אמנון אמר – שדה אליעזר  
מר מאיר ביטון- בית הלל  
מר יצחק בוזגלו- דישון  
מר מוריס פרץ- יובל  
מר ארנון אוחנה- כרכום  
גבי טלי קרני- כורזים  
מר חיים עמיר- משמר הירדן  
מר ירון בלחסן- רמות נפתלי  
גבי נאוה בר לב – שאר ישוב

**נעדרו:**

מר איתן דויד- מרגליות  
מר שמעון אלון- כחל  
מר אבי סילוק- אמנון

**נוספים:**

מר קובי זרקא- מהנדס המועצה  
רו"ח אלון מררי- יועץ חשבונאי  
עו"ד שאול הלוי- היועץ המשפטי

בפתח הישיבה הנוכחים מבקשים להשתתף בצערו של מנחם פז, גזבר ומזכיר המועצה, במות רעייתו עפרה ז"ל שהובאה היום למנוחות.

**1. אישור סדר היום:**

בני- – מבקש לאשר את סדר היום עם שני שינויים:

א. שינוי בתב"רים- מצורפת הרשימה המתוקנת.

ב. בקשת מר אמנון אמר לתיקון פרוטוקול הישיבה הקודמת מיום 26/11/2014. אמנון- יתכן שמישהו מהנוכחים צריך להרים את הכפפה ולפעול לביטול או הקלה של הגזרה באשר לחיוב ארנונה לפי מדידות.

בני – מבקש לאשר את תיקון הפרוטוקול הקודם ולהכניס את הנוסח הבא:

בסעיף 2 (אישור דו"ח ועדת הביקורת בענין הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2013) בסעיף קטן ג' במקום:

**מדידות נכסים – הדו"ח מבקר את המועצה על-כך שמחייבת בארנונה על 175 מ"ר בלבד. הצעתנו – להעלות את המקסימום ל – 200 מ"ר, כפי שהוחלט בעבר.**

יירשם:

**יש לחייב ארנונה על-פי חוק וכללי משרד הפנים החלים עלינו כמועצה. מאידך יש לבדוק אם קיימים סיכומים קודמים עם משרד הפנים ביחס להעלאת הגביה בהדרגה, בשלב ראשון ל – 200 מ"ר מקסימלי. עם זאת, יש לנהוג לפי דו"ח הביקורת ולחייב ארנונה כחוק לפי מדידה.**

הצבעה- כולם בעד, אין נגד, אין נמנעים.  
החלטה- המועצה מאשרת את סדר היום.



## 2. אישור תב"רים:

ארנון- מברך על שיפוץ המועדון בכחל. מבקש לדעת מדוע בכרום נדרשים להמתין עד להרחבה כדי לשפץ.

בני- הביצוע הוא מתוך הכספים שהיישוב והמועצה גובים מהמתיישבים. כספים אלה נועדו לשיקום תשתיות ביישוב הוותיק.

מבקש לאשר את רשימת התב"רים המצורפת:

מס'	נושא	סכום	גורם מממן
622	שיפוץ מועדון קהילתי בכחל	600,000	משרד השיכון + הישוב
623	פסטיבל בשביל היין 2015	250,000	מפעל פיס ואחרים
624	תכנון + ביצוע פיתוח כביש הגישה לבית העלמין בשדה אליעזר	1,033,222	משרד התחבורה + הישוב
251	הגדלה - תשתיות ל - 73 יח"ד במשמר הירדן	700,000	משרד השיכון
483	הגדלה – הקמת מבנה לשרותים חברתיים	598,000	משרד הפנים
526	הגדלה - פעילות להפחתת לישמניה בכרום	102,000	המשרד להגנת הסביבה
527	הגדלה - פעילות להפחתת לישמניה בכורזים	102,000	המשרד להגנת הסביבה
528	הגדלה - פעילות להפחתת לישמניה בכחל	102,000	המשרד להגנת הסביבה
529	הגדלה - פעילות להפחתת לישמניה באמנון	2,000	המשרד להגנת הסביבה
500	הגדלה - תכנון הרחבת עורק ראשי ושיפורי בטיחות בדישון	63,800	משרד התחבורה + הישוב
625	רכישת מרכיבי בטחון למוסדות החינוך	19,179	משרד החינוך
626	תחנות הסעה לתלמידים	270,000	משרד התחבורה + ישובים
627	תכנון הסדרת מפרצים לתחבורה ציבורית ב- 13 ישובים	150,000	משרד התחבורה + ישובים
628	הקמה ושיפוץ מתקני ספורט 2014	118,398	משרד התרבות והספורט
629	קו ביוב עוקף מאגר אמנון	288,720	רשות המים

**הצבעה** - כולם בעד, אין נגד, אין נמנעים.  
**החלטה** - המועצה מאשרת את רשימת התב"רים.

## 3. תבחינים למתן תמיכות:

בני- מסביר את התבחינים. אין שינוי לעומת העבר.

**הצבעה** - כולם בעד, אין נגד, אין נמנעים.

**החלטה** - המועצה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2015.

## 4. אישור תקציב הוועד המקומי מרגליות:

בני- מבקש לאשר את תקציב הוועד המקומי של מרגליות לשנת 2015.

טלי קרני – מציינת בסיפוק את ההקצאה של הוועד המקומי במרגליות לנושאי חינוך.

**הצבעה** - כולם בעד, אין נגד, אין נמנעים.

**החלטה** - המועצה מאשרת את תקציב הוועד המקומי במרגליות לשנת 2015.



**5. העברת שטח מתחום שיפוט המועצה למועצה אזורית מרום הגליל - "קצה הנוף"-**

**גוש 14434 וגוש 13249.**

בני- מדובר בשטח שנבנה ללא היתרים. בדיון בוועדה התברר כי השטח ברובו שייך לתחום השיפוט של מועצה אזורית מרום הגליל.  
קיבלנו פנייה מראש מועצת מרום הגליל להעביר את יתרת השטח לתחום השיפוט של מרום הגליל, סה"כ 7 דונם שנמצא בשטחנו.  
קובי- מציג את התשריט.  
אמנון- מדובר בשטח בעל פוטנציאל גדול. לא מובן מדוע לא חוייב עד כה בארנונה למבואות החרמון.  
בני- אם החברים מזהים פוטנציאל שמצדיק השארת השטח בשיפוטנו, מה שידרוש פתרונות קצה לביוב, מעגל תנועה בכניסה ועוד, אני מוכן לשקול את ההמלצה. ממליץ לדחות את הבקשה ובינתיים לבדוק את ההיבטים וההשלכות של השארת האתר בשטחנו.  
**הצבעה-** כולם בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.  
**החלטה-** המועצה מחליטה לדחות את העברת השטח עד לקבלת הנתונים בהתאם להמלצת ראש המועצה.

**6. העברת שטח למועצה המקומית טובא זנגריה.**

קובי- מדובר בשטח בבעלות פרטית שנמצא בתחום השיפוט שלנו, מבקשים שינוי יעוד לשטח חקלאי מיוחד.  
הוועדה המרחבית דורשת קבלת שינוי הייעוד באמצעות המועצה או לחלופין שהמועצה תהיה היזם לפרויקט. גודל השטח 76 דונם.  
ארנון- זו הזדמנות להתנות את ההעברה בהוצאת עדרי הבקר של טובא זנגריה מכרכום. עו"ד הלוי- השטח הוא שטח בעייתי למועצה, המועצה תהנה מזה שיועבר מתחומה.  
בני- מבקש להביא להצבעה: לא ניתן להם את השטח ולא ניתן היתר בנייה.  
אמנון- מציע לבדוק מול הצבא שאין להם התנגדות למהלך.  
בני- מבקש שיירשם בפרוטוקול שהניסיון שלנו עם טובא זנגריה בעבר הוא שכאשר לא אישרנו העברת שטח, הם פנו לוועדת חקירה שבעקבותיה אולצנו להעביר שטח.  
מציע להצביע על הנוסח הבא: המליאה מסמיכה את ראש המועצה לנהל מו"מ ולדרוש כתמורה להחלפת השטח- קבלת שטח זהה או גדר לכרכום למניעת כניסת הבקר.  
**הצבעה-** כולם בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.  
**החלטה-** המועצה מאשרת את הצעת ראש המועצה.

**7. מינוי קרלוס גולדברג כחבר דירקטוריון אשכול גליל מזרחי.**

בני- אשכול גליל מזרחי הוקם ע"י משרד הפנים על מנת להגדיל את כוחן של הרשויות באזור באמצעות איחוד הכוחות בתחומים מסויימים.  
הפרויקטים הינם אזוריים ובאופן זה קל יותר לתקצב אותם.  
בדירקטוריון יושבים 3 ראשי רשויות ו- 3 נציגים, שהם עובדים בכירים ברשות מקומית החברה באשכול.  
מציע לאשר את קרלוס כנציג בדירקטוריון.  
**הצבעה-** כולם בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.  
**החלטה-** המועצה מאשרת את מינויו של קרלוס גולדברג כחבר דירקטוריון אשכול גליל מזרחי.

**8. הרחבת המרכז לטיפול באוכלוסיות מיוחדות- עמותת "כוכב".**

בני- לילדים המטופלים ב"שחפים" אין פתרון לאחר גיל 21.  
עמותת "כוכב" מכפר ורדים זכתה במכרז להקמת מסגרת מע"ש- בית לחיים.  
העמותה פנתה אלינו, אותר שטח מדרום לבי"ס "שחפים" ונמצא תורם המעוניין בהקמת מארג בשטח 1,000 מ"ר בנוי.  
קובי מציג את השטח המסומן במפה.  
ארנון- אני מברך על הפרויקט, אבל מציע לשקול אם לא מדובר בפרויקט שהוא גדול עלינו כמועצה.



בני- לא מדובר בתקציב מועצה, אנחנו לא מוציאים אגורה. העמותה מוכרת ומנהלת מרכז בחיפה ובכפר ורדים. אין כל אחריות טיפולית מצידנו.  
אמנון- מברך את ראש המועצה על הדגש שהוא נותן לתמיכה באוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים.

בני – מציע לאשר את בקשת עמותת "כוכב" להקצות להם שטח של כ-4 דונמים בשטח שממזרח לבי"ס "שחפים", להקמת מרכז לטיפול באוכלוסיות מיוחדות מעל גיל 21.  
**הצבעה**- כולם בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.  
**החלטה**- המועצה מאשרת את הצעת ראש המועצה.

#### 9. חיובי ארנונה.

בני- מעדכן.  
אני ומנחם פז קיבלנו לפני כארבעה חודשים תביעה של היחידה לחיוב אישי במשרד הפנים בסך 31 מיליון ₪ בגין אי גביית ארנונה כחוק בשנים 2004-2013.  
בעקבות הגשת התביעה, המועצה תחייב את כל הנכסים כחוק, לפי מדידה מלאה, החל מ-1/1/2015.

ירון-מבקש לשבח את ראש המועצה על הסיוע שנתן לרמות נפתלי בהפחתת 300 אלף ₪ מהשתתפות היישוב בפתמ"ר. בזכות זאת יצאנו לביצוע ואנחנו מודים בשם כל תושבי ההרחבה.

#### בני מאחל לכולם חג פסח כשר ושמח.

הפרוטוקול אושר ונחתם ביום \_\_\_\_\_ ע"י

\_\_\_\_\_  
סימה חייט, רושמת הפרוטוקול

\_\_\_\_\_  
בני בן מובחר, ראש המועצה