



ט מה לרציים אצלן ואשור אלווד אן סקר מדידות אצרכי ארנונה



אשור אצלן !

האם מדידת המדידה אצלן ארנונה מדידה ?

- צריך לבדוק היטב את השרטוט.
- מומלץ לבצע אימות מדידה עצמאי ולהשוות את הקיים בשטח, לשרטוט המועצה.
- ככל שקיים פער, ניתן להגיש השגה על הגודל, הסיווג או זהות המחזיק בנכס תוך 90 ימים ממועד המצאת השומה החדשה.

כיצד ניתן להשיג אן ארנונה ?

כל תושב המחויב בארנונה רשאי להשיג על השומה שנשלחה אליו.
יש להעביר השגה מנומקת בכתב למנהל הארנונה, מר **מנחם פז**, בגזברות המועצה. מומלץ לשלוח את ההשגה בדואר רשום על מנת למנוע אי בהירויות מי במועצה קיבל אותה ומתי.
על מנהל הארנונה להשיב תוך 60 יום מקבלת ההשגה. נישום הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום להגיש השגה לוועדת הערר במועצה באמצעות מזכירת הועדה גבי **מזל יצחק**, בגזברות המועצה.

האם מדידת המדידה אצלן ארנונה מדידה ?

ההודעות תימסרנה תמיד למחזיק בנכס, אותו אדם שיש לו את הזיקה הגדולה ביותר לנכס. במקרה שצויין בשאלה, ההודעות תימסרנה לשוכר הבית.

מוגש כשרות לתושב על-ידי מחלקת הגבייה.

אתי דוד זאדה
מנהלת מחלקת הגבייה

האם מדידת המדידה אצלן ארנונה מדידה ?

כן! החוק מאפשר לרשות המקומית להיכנס לנכס בכל עת סבירה לצורך ביצוע המדידות ובלבד שהדבר נעשה בהודעה מראש. הודעה לטלפון בזק והודעה מקדימה בכתב בהדבקה על הדלת הראשית בנכס, יבוצעו מספר ימים לפני המדידה.

האם מדידת המדידה אצלן ארנונה מדידה ?

ניתן לבצע מדידה חיצונית ולקבוע את השטח לפי מידות החוץ של המבנה ללא צורך בכניסה לנכס.
במקרים בהם יש צורך בתיאום כניסה לתוך הנכס ואין שיתוף פעולה מצד המחזיק בנכס, תיעשה מדידה בהערכה. אז יידרש הנישום, אם ירצה בכך, לבצע ולשאת בעלויות של מדידה נגדית.

האם יש אקלן מדידה אן הולשן המקומית כאובן אלויו ?

המדידה נערכת על ידי מודדים מוסמכים ומקצועיים. כמו כולם, גם הם עלולים לטעות במדידה עצמה או בהגדרת השימוש בנכס ולפיכך מומלץ לבדוק את המדידות היטב. בסיום המדידות תשלח למחזיק בנכס שומה מעודכנת בצירוף שרטוט ופירוט המדידות שבוצעו אל מול החיובים בפועל. אם למחזיק בנכס יש הערות או השגות, המלצתנו הינה לבצע בראש ובראשונה מדידה עצמאית מקדימה על בסיס השרטוט שישלח אליכם.
ככל שנמצא פער ניתן לפעול באחת משתי דרכים:
א. לזמן מודד מוסמך ולבצע מדידה נגדית – עלול לעלות סכום ניכר, לפיכך בדקה מקדימה מאוד חשובה ועשויה לחסוך כסף.
ב. לזמן את המודדים לבצע מדידה חוזרת בעלות של 2 ש"ח למטר לפני מע"מ.

סקר מדידות אצרכי ארנונה

בהתאם לצו המועצות האזוריות, המועצה נדרשת על ידי משרד הפנים לבצע סקר מדידות לצרכי ארנונה אחת ל- 5 שנים לפחות.
סקר המדידות הקודם בוצע בשנת 2009.

מדוע המדידה אצלן ארנונה ?

המועצה גובה ארנונה לצורך מתן שירותים מוניציפליים בנושאי איכות ושמירת הסביבה, בטחון, שירותי דת ומתן תוספות והשלמות לשירותים ממלכתיים, שאינם ניתנים על-ידי הממשלה, בנושאי חינוך, רווחה, תרבות וכיו"ב. הארנונה מחושבת לפי מידותיו החיצוניות של הנכס ולפי השימוש שנעשה בו.

מה אקלן אן הולשן בהנכסות ארנונה ?

הארנונה ממגורים מהווה כ- 10 אחוזים מכלל תקציב המועצה, גביה של 928 ש"ח לנפש לשנה. לעומתה הוצאה לתושב מסתכמת בסכום של 9,307 ש"ח לשנה. הפער הכספי מגוייס על-ידי המועצה מגורמי חוץ ומהטלת ארנונה על עסקים.

כיצד אשור מדידה ?

מודד מטעם המועצה צריך ורשאי לבצע מדידה בהודעה מוקדמת וסבירה. המדידה נערכת באמצעות מכשור מתקדם על-ידי מודדים מוסמכים.



בירורים במחלקת הגבייה יתאפשרו רק לאחר קבלת הודעה עם השומה המעודכנת.

מחלקת הגבייה
מועצה אזורית מבואות החרמון

טלפון: 04-6818040

פקס: 04-6818056

דוא"ל: EtID@mvr.org.il

קבלת קהל במחלקת הגבייה

ימים א', ג', ה' 08:30-15:00

מענה טלפוני

ימים א'-ה' 08:30-15:00

דף מידע לתושב