



סימון: docx.196918
עדכון 17/12/2017

מועצה אזורית מבואות החרמון

הודעה על היטל מיסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (1) ועל פי כל דין, החליטה המועצה בישיבתה 2/2017 ביום 14/6/2016 על שיעורי הארנונה הכללית שיוטלו על נכסים שבתחום שיפוטה של המועצה האזורית מבואות החרמון לשנת 2018, בהתאם למפורט בתוספת הראשונה להיטל המיסים.

1. פירושים והגדרות

למונחים הבאים נקבעה ההגדרה הבאה:

"מחזיק"

המחזיק למעשה בנכס בין כבעלים ובין כשוכר, או כבר רשות או בעל היתר, או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר להוציא מגורים בבית מלון.

"קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "חקלאית אדמה", "בנין", "נכס"
כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (2).

"ועד מקומי"

ועד מקומי כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 (3) (להלן: "צו המועצות") בישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוטה המועצה.

"שטח שיפוטה של ועד מקומי"

השטח המצוין בטור ב' ליד שמו של כל ישוב כמפורט בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מבואות החרמון), התשנ"ז - 1996 ובהתאם למפה כמשמעותה בצו זה.

"איזור א"

נכס המצוי בשטח שיפוטה של ועד מקומי.

"איזור ב"

נכס המצוי בשטח השיפוטה של המועצה למעט נכס המצוי באיזור א'.

"מ"ר"

לרבות כל מאית מטר רבוע.

(1) ס"ח התשנ"ג, 1406, עמ' 10.

(2) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש מס' 8, עמ' 197.

(3) ק"ת תשי"ח 1256, 1590, 1847.



"דונם"

דונם או חלק ממנו.

"המשמש"

בין אם משמש בפועל ובין אם מיועד לשימוש.

"מבנה"

בין אם מבנה של קבע ובין ארעי, בין מבנה קשה ובין מבנה עץ, אסבסט, סוף או כל חומר אחר, בין בנוי ובין מקורה. גודלו של מבנה יקבע לפי מידות החוץ שלו.

"בנין מגורים"

נכס המשמש למגורים, לרבות בתי אבות ומגורי עובדים, המהווה יחידה אחת נפרדת לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות ומרפסות סגורות. בנין הכולל יותר מיחידת דיור אחת, תחויב כל יחידת דיור בנפרד. (הבהרה: יחידת דיור נפרדת אם יש לה חיבור עצמאי לחשמל, למים, לביוב ולתשתיות ציבוריות אחרות).

"משרדים שרותים ומסחר"

נכס המשמש למטרות אלו, לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, דוכנים, מרכולים וכיוצ"ב למעט בנקים, לרבות נכסים המשמשים למטרות אלו והמצויים בתחומם של בתי מלון, אתרי תיירות נופש וספורט ומיועדים לשימוש הקהל הרחב.

"מחסנים"

נכס המשמש לאחסון, בין מקורה ובין לא מקורה, למעט מבנה חקלאי.

"בנקים"

נכס המשמש לניהול עסקי בנקאות ו/או לניהול עסק של חברת ביטוח.

"תעשייה"

נכס המשמש למפעל תעשייתי לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי אריזה מיון ובתי קירור של תוצרת חקלאית לסוגיה, למעט מבנה חקלאי.

"בתי מלון"

נכס המשמש לאירוח ו/או להגלת אורחים לרבות בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח ונופש כפרי, בריכות שחיה למטרות רוח, והכל למעט חנויות, מסעדות, משרדים ומזנונים הפועלים בתחום הנכס גם לשירות לקוחות שאינם אורחים.

"מלאכה"

נכס או מבנה המשמש למלאכה, לרבות מוסכים ומחסנים, למעט מבנה חקלאי.



"מבנה חקלאי"

נכס במשק חקלאי באזור א' המשמש לצרכי חקלאות לרבות מבנה המשמש לאיחסון ו/או גידול בעלי חיים, ו/או צמחים, ו/או איחסון, ו/או למיון, ו/או לאריזה של תוצרת חקלאית מכל סוג, ואשר השימוש בו הוא שימוש עצמי ולא מסחרי.

"חניון"

נכס המשמש לחניה בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"

קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עסקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיים:
(א) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים, ומתקנים המוחזקים בידי המפעל הוא 400 דונם לפחות.
(ב) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה בידי המפעל.

"נכס אחר"

נכס שאינו מפורט לעיל.

2. שיעורי הארנונה

- א. מחזיק בנכס ישלם למועצה ארנונה בשיעורים המפורטים בתוספת הראשונה להיטל מיסים זה (להלן: "התוספת").
- ב. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח, עפ"י השימוש בפועל, האיזור וסוג הנכס. נכס שאינו בשימוש יחוייב עפ"י יעודו..
- ג. בנכס שיש בו יותר ממחזיק אחד, ישלם כל מחזיק ארנונה בהתאם לחלקו היחסי בנכס.

3. הוראות אחרות

- א. חישוב שטחו של כל נכס לענין הטלת ארנונה כללית יהיה במ"ר.
- ב. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה הסכום המתקבל ממכפלת מספר המ"ר של הנכס בסכום הארנונה למ"ר כפי שנקבע בתוספת הראשונה.
- ג. שימש נכס לכמה מטרות שונות תהיה הארנונה המוטלת על הנכס שווה לסכום המתקבל ממכפלת המ"ר המשמשים לכל מטרה בסכום הארנונה לכל מ"ר לאותה מטרה, כפי שנקבע בתוספת.
- ד. הארנונה על נכס בתחום ועד מקומי לענין הסכומים המירביים והמזעריים תהיה כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת הן ע"י הועד המקומי והן ע"י המועצה.
- ה. בעל או מחזיק רשאי להגיש השגה על גודל הנכס או מהות החיוב שלפיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום ממועד התשלום לפי היטל זה או תחילת החיוב - המאוחר מבין השניים.



4. מועדי תשלום

- א. המועד לתשלום הארנונה עפ"י החלטה זו הינו 1/1/2018.
- ב. למרות האמור בסעיף 4.א. ניתן לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו-חודשיים שווים ורצופים, אשר ישולמו אחת לחודשיים החל מיום 10/1/2018 (להלן: "הסדר תשלומים").
- ג. כל תשלום לפי הסדר התשלומים האמור יהיה צמוד למזד יוקר המחיה. מדד יסודי - מדד חודש אוקטובר 2017.
- ד. שולם תשלום שלא במועד שנקבע לו בסעיף 4.א. או בהסדר התשלומים, יחולו עליו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם-1980 (ריבית בשיעור 0.5% לחודש מהמועד לתשלום הארנונה ועד ליום תשלומו בפועל, בתוספת הפרשי הצמדה).

5. הנחות

- א. למשלמים את מלוא הארנונה עד ליום 15/2/2018 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. למשלמים בהוראת קבע - תינתן הנחה של 2%.
- ג. תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993 יחולו בהתאם לכל השינויים שחלו בהן ובהתאם לכל ההתניות הכלולות בהן.

6. פטורים

הנכסים המפורטים להלן יהיו פטורים מתשלום ארנונה:

- א. כל נכס אשר הופטר מתשלום ארנונה מתוקף חקיקה ובתנאים שנקבעו בחקיקה הפוטרת.
- ב. כל נכס באזור א' המשמש כמוסד ציבורי לרבות נכסים המשמשים לצרכי בטחון, חינוך, בריאות, תרבות ודת, ובלבד שאינם מנוהלים על בסיס עסקי, ו/או למטרות רווח, וכן משרדי הועד המקומי

בכבוד רב,


בני בן-מובחר, ראש המועצה

המועצה האזורית מבואות החרמון

היטל מיסים לשנת 2018

תוספת ראשונה - שיעור הארנונה

(סעיף 2 להודעה בענין היטל הארנונה לשנת 2018)

מסמך 214056 - עדכון 17/12/2017

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
א. בנין מגורים					
34.68	101	34.68	101	מ"ר	1 בנין למגורים
19.07	102	19.07	102	מ"ר	2 בנין למגורים ממשלתי 55%
10.40	103	10.40	103	מ"ר	3 בנין למגורים ממשלתי 30%
39.41	104	39.41	104	מ"ר	4 בנין למגורים שאינו בשימוש
ב. משרדים, שרותים ומסחר					
68.09	301	68.09	301	מ"ר	1 מבנה המשמש למסחר
					2 מבנה המשמש למסעדה, קיוסק, מזנון, בית-קפה, פאב, מועדון, דיסקוטק, בר
68.09	302	68.09	302	מ"ר	3 מבנה המשמש למשרד
68.09	303	68.09	303	מ"ר	4 מבנה המשמש לקולנוע, תיאטרון, ו/או כל מופע אחר
68.09	304	68.09	304	מ"ר	5 מבנה המשמש לתחנת דלק
182.71	305	192.71	305	מ"ר	6 מבנה המשמש כמשרד, מבנה ציבור, מחסנים או קופות בתחום גנים לאומיים, שמורות טבע ופרקים ציבוריים
68.09	306	68.09	306	מ"ר	7 מבנה המשמש למסעדה, קיוסק, מזנון, בית-קפה בתחום גנים לאומיים, שמורות טבע ופרקים לאומיים
68.09	307	68.09	307	מ"ר	8 מבנה המשמש כצרכניה
68.09	308	68.09	308	מ"ר	9 מחסן של צרכניה
20.43	310	20.43	310	מ"ר	10 משרד ממשלתי 30%
37.45	311	37.45	327	מ"ר	11 משרד ממשלתי 55%
					12 מבנה המשמש לחוות רכיבה או חוות גידול בעלי חיים או למטרות תיירות, ספורט ונופש
68.09	312	68.09	312	מ"ר	13 אגם מים מלאכותי המשמש לדייג, שחייה, נופש או מטרת תיירות אחרת והמופעל למטרת רווח
68.09	314	68.09	314	מ"ר	14 מבנה המשמש להלנה בתחום שמורות טבע, בתי ספר שדה, גנים לאומיים ופרקים ציבוריים
68.09	315	68.09	315	מ"ר	15 מבנה המשמש לגן ילדים ומעונות פרטיים למטרת רווח
68.09	316	68.09	316	מ"ר	16 בריכות אגירה הבנויות בטון או חומר אחר
68.09	317	68.09	317	מ"ר	17 תחנת מוניות או אוטובוס בעלי שימוש מסחרי
68.09	318	68.09	318	מ"ר	18 מאגרי מים פתוחים המשמשים לתחנות כח חשמל, לאגני חימצון ובארות
68.09	319	68.09	319	מ"ר	

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
38.32	320	38.32	320	מ"ר	19 בריכות שחיה הממוקמות בשטח בתי המלון (*)
				מ"ר	20 מבנה המשמש כתחנת כח או תחנת טרנספורמציה לחשמל, תחנת ממסר, תחנת השבאה וכיו"ב
144.54	321	144.54	321	מ"ר	
68.09	322	68.09	322	מ"ר	21 מבנה המשמש את רשות שדות התעופה
				מ"ר	22 מבנה המשמש למכון שאיבת מים או חדר פיקוד ובקרה, מבנה אחר או מחסן ליד מתקני מים
68.09	323	68.09	323	מ"ר	
384.92	324	384.92	324	מ"ר	23 מבנה המשמש למרכזות טלפונים
				מ"ר	24 מבנה המשמש למתקן תקשורת וקשר רדיו, תחנת הגברה, תחנות טלוויזיה לרבות מתקני שידור ו/או מתקני הגברה ו/או מתקני קליטה ו/או צלחות לקליטת לווינים ו/או אנטנות, תחנות ממסר לקשר טלפוני חוטי או אלחוטי או תאי
68.09	325	68.09	325	מ"ר	
68.09	326	68.09	326	מ"ר	25 מתקני חשמל
				מ"ר	26 בתי חולים ומרפאות, לרבות בתי חולים סיעודיים (*)
68.16	328	68.16	328	מ"ר	
				מ"ר	ג. בנקים 1 מבנה המשמש לבנק או לחברת ביטוח
468.72	331	468.72	331	מ"ר	
				מ"ר	ד. תעשייה 1 מבנה המשמש לתעשייה לרבות אחסון חומרי גלם ותוצרת וסככות לסוגיהן המשמשות לצרכי המפעל
31.00	401	31.00	401	מ"ר	
31.00	402	31.00	402	מ"ר	2 מבנה המשמש לאריזת תוצרת חקלאית
24.83	403	24.83	403	מ"ר	3 מחצבות
				מ"ר	ה. בתי מלון 1 מבנה המשמש לבית-מלון ו/או הלנה וארוח בתשלום מכל סוג
38.32	311	38.32	311	מ"ר	
68.09	313	68.09	313	מ"ר	2 בריכת שחיה המופעלת למטרת רוחח
				מ"ר	ז. מלאכה 1 מבנה המשמש למוסך לרבות מחסנים, סככות וכיו"ב
45.94	451	45.94	451	מ"ר	
45.94	452	45.94	452	מ"ר	2 מבנה המשמש למסגריה, נגריה וכיו"ב
				מ"ר	3 מבנה המשמש לכל סוגי מלאכה אחרים שלא פורטו בסעיפים אחרים
45.94	452	45.94	453	מ"ר	
17.10	455	17.10	455	מ"ר	4 מבנה אחר ממשלתי

(*) לאזור אישור שרי הפנים והאוצר.

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
0.40	651	0.40	651	מ"ר	ח. מבנה חקלאי 1 מבנה חקלאי
					ט. אדמה חקלאית
0.0098	601	0.0098	601	מ"ר	1 אדמה חקלאית המשמשת לשטח מרעה
0.0098	602	0.0098	602	מ"ר	2 אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל
0.0098	603	0.0098	603	מ"ר	3 אדמה חקלאית המשמשת לגידולי שלחין
0.0165	604	0.0165	604	מ"ר	4 אדמה חקלאית המשמשת למטע, פרדס, כרם וגידולים דומים
					י. קרקע תפוסה
5.61	701	5.61	701	מ"ר	1 קרקע תפוסה לצורך תיירות, נופש וספורט ובכלל זה קרקע מצופה אספלט, מדשאות ומגרשי חניה ללא תשלום, לרבות בלתי סלולים
5.61	702	5.61	702	מ"ר	2 קרקע תפוסה לצורך חוות רכיבה על סוסים למעט השטח הבנוי ו/או המקורה
5.61	703	5.61	703	מ"ר	3 קרקע תפוסה לצורך משרדים, שרותים ומסחר
5.61	704	5.61	704	מ"ר	4 קרקע תפוסה לצורך מלאכה
5.61	705	5.61	705	מ"ר	5 קרקע תפוסה לצורך תעשייה, למעט מפעלים עתירי שטח
3.91	706	3.91	706	מ"ר	6 קרקע תפוסה ליד משאבות ומתקני מים
5.28	707	5.28	707	מ"ר	7 קרקע תפוסה ליד מבני ומתקני חשמל ותקשורת
15.30	708	15.30	708	מ"ר	8 קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק
15.30	709	15.30	709	מ"ר	9 קרקע תפוסה ע"י אתר פינוי פסולת או אתר קבורת אשפה או שטח לטיפול באשפה
5.61	710	5.61	710	מ"ר	10 קרקע תפוסה בתחום מתקן צבאי ו/או משטרתי ו/או בטחוני אחר
15.30	711	15.30	711	מ"ר	11 קרקע תפוסה בתחום שטחי אימון ו/או שטחי אש לצורכי משרד הבטחון ו/או כל צורך בטחוני או משטרתי אחר
54.85	712	54.85	712	מ"ר	12 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
2.01	714	2.01	714	מ"ר	13 קרקע תפוסה ממשלתי 30%
3.07	715	3.07	715	מ"ר	14 קרקע תפוסה ממשלתי 55%
13.18	719	13.18	719	מ"ר	15 קרקע תפוסה ב"אתר תאגידים"

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
6.83	791	6.83	791	מ"ר	יא. קרקע תפוסה ע"י מפעל עתיר שטח 1 קרקע תפוסה ע"י מפעל עתיר שטח ואשר השטח הכולל התפוס ע"י המפעל עולה על 400 דונם
9.36	801	9.36	801	מ"ר	יב. חניונים 1 מגרשי חניה לרבות בלתי סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם תמורת תשלום
3.53	802	3.53	802	מ"ר	2 מגרשי חניה לרבות בלתי סלולים בתחום הגנים הלאומיים, שמורות טבע ופרקים ציבוריים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום
25.36	909	25.36	909	מ"ר	יג. נכסים אחרים 1 כל נכס אחר