

המועצה האזורית מבואות החרמון

מכרז פומבי מספר 78/2026

תיק מסמכי המכרז

**ניהול תכנון, תיאום ופיקוח בית
הספר 'שבילי הצפון' רמת
כורזים**

**בתחום שיפוט
המועצה האזורית מבואות
החרמון**

(אוגוסט 2026)

תוכן התיק

1. **מסמך א'** - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף.
2. **מסמך ב'** - נוסח החוזה המוצע על נספחיו.
3. **מסמך ג'** – אומדן עלויות שכר תכנון.
4. **מסמך ד'** – טופס הצעת המציע.
5. **מעטפת המכרז** – נושאת מספר המכרז (תצורף ע"י המציע).

מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף

1. **כללי:**
מבלי לגרוע מהאמור בכלל מסמכי המכרז, מובא להלן פירוט תנאי מכרז פומבי מספר 78/2026 הנערך ע"י המועצה האזורית מבואות החרמון (להלן: "**המועצה**"). הצעה שלא תמלא אחר התנאים להשתתפות במכרז, כעולה מכלל מסמכי המכרז, ו/או הצעה שלא תעמוד בהוראות דיני המכרזים – עלולה להיפסל.
2. **מהות ההתקשרות המוצעת:**
המועצה מזמינה במסגרת מכרז זה הצעות להתקשר עמה בחוזה למתן שירותי ניהול ותכנון, תיאום ופיקוח בית הספר 'שבילי הצפון' רמת כורזים אשר בתחום שיפוט המועצה, וזאת בהתאם למכלול תנאי הנוסח המוצע של החוזה המצורף למסמכי מכרז אלו ובהתאם למסמכי המכרז בכללותם (להלן: "**העבודות**").
3. **מסמכי המכרז:**
 - א. המצאת מסמכי המכרז תהא תמורת תשלום סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים); למען הסר ספק, הסך האמור לא יוחזר לידי רוכש המסמכים, וזאת בכל מקרה שהוא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
 - ב. מסמכי המכרז, מהווים רכוש הבלעדי של המועצה. אין אדם רשאי לעשות במסמכים אלו כל שימוש שהוא – למעט לצורך הגשת הצעה להשתתפות במכרז – והוא יחזירם למועצה באופן מידי ולפי דרישתה הראשונה.
 - ג. כלל המסמכים המפורטים ברשימת תוכן התיק שלעיל, מהווים את מסמכי המכרז, וזאת בין אם הינם מצורפים לתיק זה ובין אם אינם מצורפים לו.
 - ד. מסמך ממסמכי המכרז אשר לא צורף לתיק זה יועמד לעיונו של המעוניין בכך במשרדי המועצה בימים א' עד ה', בין השעות 08:00 עד 16:00 ובתיאום מראש עם הגב' רוני חבר בטלפון 04-6818010, דוא"ל: handasa2@mvhr.org.il.
4. **לוח זמנים:**
 - א. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים שבבניין המועצה עד ולא יאוחר מיום **23/9/2026** בשעה 12:00. **אין להמציא מסמכי המכרז בדואר או בפקס.** יש להכניס באופן ידני את הצעת המציע לתיבת המכרזים שבבניין המועצה.
 - ב. שאלות הבהרה ישלחו בכתב בלבד וזאת עד ליום **6/9/2026** שעה 12:00 אל הגב' רוני חבר לדוא"ל handasa2@mvhr.org.il בלבד; תשובות לשאלות ההבהרה ינתנו בדוא"ל בלבד לפונה וכן תועלנה לאתר המועצה וזאת עד ליום **14/9/2026** שעה 16:00.
5. **ביקור בשטחי ביצוע העבודות ובחינת מסמכי המכרז על ידי המציע:**
 - א. על המציע לבקר בשטחים שנועדו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה קודם להגשת הצעתו, לעמוד בעצמו על תנאי ביצוע העבודות במקום ביצוען ולהביאם בחשבון לצורך הגשת הצעתו וקביעת מחירה.
 - ב. על המציע לקרוא את מסמכי המכרז בשלמותם, ללא יוצא מן הכלל, קודם להגשת הצעתו.
 - ג. עם הגשת ההצעה יראה המציע כאילו ערך קודם להגשת הצעתו את כל הבדיקות הדרושות להגשת הצעתו, כאילו קרא קודם להגשת הצעתו את מסמכי המכרז בשלמותם, ללא יוצא מהכלל והסכים לכל האמור בהם ללא כל הסתייגות או שינוי.

6. **הצעת המציע תכלול את כלל מסמכי המכרז:**
 המעוניין להשתתף במכרז יגיש למועצה את הצעתו, שתכלול את מסמכי המכרז **במלואם**, בצירוף כל מסמך נוסף הנדרש מאת המציע בהתאם לאמור במסמכי המכרז. על המציע להשלים את כל החסר והמיועד להשלמה במסמכי המכרז.
 ההצעות יוגשו על ידי המציע במעטפה ללא כיתוב כלשהו, כשהיא סגורה היטב ועליה ירשם ע"י המציע **"מכרז פומבי 78/2026"**.

7. **חתימת המציע על מסמכי המכרז:**
 על המציע לחתום על כל אחד מעמודי הצעתו, ובכלל זה על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז וכן על כל מסמך נוסף שצורף על ידי המציע להצעתו. על המציע לחתום גם על כל אחד מעמודי נוסח החוזה המוצע המצורף למסמכי מכרז אלו.

8. **צירוף מסמכים ואישורים להצעה ותנאי סף:**
 על המציע להיות כשיר לפי כל דין לביצוע העבודות במועד הגשת הצעתו. על המציע לצרף להצעתו אישורים ו/או מסמכים המעידים על עמידתו בתנאים, כדלקמן:-
 א. ערבות בנקאית – בהתאם לפירוט אשר בסעיף 9 להלן.
 ב. אישור עוסק מורשה בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
 ג. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), תשל"ו-1976 ע"י המציע שיינתן על ידי פקיד מורשה/רואה חשבון.
 ד. אם המציע הוא תאגיד - אישור עדכני מעו"ד או רו"ח ובו פרטים מלאים בדבר בעלי המניות בתאגיד ובדבר אחזקת מניות התאגיד על ידי בעלי המניות וכן פרטים מלאים בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
 ה. **תנאי סף - המציע בעל וותק מוכח של 10 שנים לפחות בתחום של ניהול תכנון, ניהול ותיאום, ופיקוח צמוד בהיקף של לא פחות משלושה פרויקטים בהיקף מצטבר של 80 מיליון ש"ח לפחות, כאשר אחד מהם בהיקף מינימלי של 40 מיליון ש"ח. - המציע יצרף אישור רו"ח להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**
 ו. **תנאי סף - המציע בעל ניסיון מוכח בעבודה עם לא פחות מ- 4 רשויות מקומיות/גופים ציבוריים אחרים ב- 5 השנים האחרונות – המציע יצרף אישורים על גבי לוגו של הרשות המקומית או חתומים בצירוף חותמת הרשות המקומית הרלבנטית להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**
 ז. **תנאי סף – המציע יציג מנהל פרויקט מטעמו אשר יהיה בעל תעודת הסמכה של מהנדס אזרחי בעל ותק של 10 שנים לפחות – המציע יצרף קורות חיים ואסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף זה.**
 ח. למען הסר ספק, על כלל האישורים הנ"ל להינתן למציע, בהתאם לאישיותו המשפטית, בהתאמה מלאה.

9. **ערבות בנקאית:**
 א. על המציע לצרף להצעתו – כבטוחה לחתימה על החוזה היה והמציע יזכה במכרז - ערבות בהתאם לאחד מתנאי הסעיפים שלהלן:-
 (1) ערבות בנקאית:- ערבות בנקאית בלתי מסויגת לטובת המועצה, בסך של 104,000 ₪ (מאה וארבעה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצ"ב.
 (2) המחאה בנקאית: לחילופין, רשאי המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית בסכום הנ"ל לפקודת המועצה, שתינתן על ידי בנק מסחרי מורשה.

ותוקפם יהיה עד ליום 14.1.2027 (להלן: "הערבות").

ב. הערבות תוחזר למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה.

ג. מציע שיסרב לחתום על החוזה בתוך 7 ימים ממועד ההזמנה, תהיה רשאית המועצה שלא להחזיר לידי הערבות ולחלטה, וסכומה יחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או הסירוב לחתום על החוזה.

10.

המלצות:

המציע רשאי – אך לא חייב – לצרף להצעתו המלצות אשר יש בהן כדי להעיד על ניסיון המציע בביצוע עבודות דוגמת העבודות נשוא מכרז זה – הן במהותן והן בהיקפן – לשביעות רצונו המלאה של מזמין העבודה והמלצות אלה ישקלו במסגרת מרכיב האיכות של ההצעה כפי שיפורט להלן.

אין באמור בסעי' 10 לעיל, כדי לגרוע מחובות המציע לפי סעי' 8 לעיל, על תת סעיפיו.

11.

שיטת המכרז ובחינת ההצעות:

המכרז מבוצע במתכונת משולבת של ניקוד 'מרכיב איכותי' וניקוד מרכיב כספי כפי שיפורט להלן. **המרכיב הכספי** שמשקלו בניקוד ההצעה יהיה 40% יתנהל במתכונת של "מכרז עם גבול עליון ותחתון". היינו, המציע יתן הצעה לשכרו עבור העבודות **שלא תעלה על 2,080,000 (כולל מע"מ) ולא תפחת מ- 1,950,000 ₪ (כולל מע"מ).**

הצעה שתעלה על 2,080,000 ₪ (כולל מע"מ), או תפחת מ- 1,950,000 ₪ (כולל מע"מ), כאמור לעיל – תפסל על הסף.

המציע יעלה את הצעתו זו על הכתב בטופס ההצעה (מסמך ד').

במסגרת מרכיב האיכות המציע יכול לצבור לכל היותר 60 נקודות וזאת כפי שיפורט עוד להלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

הצעת המציע משקפת את כל המיסים והתשלומים האחרים ללא יוצא מהכלל **כולל מע"מ**.

ההצעה של המציע כאמור יכללו את ביצוע העבודות בשלמותן ובכלל זה את העבודות הישירות והעבודות הנלוות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות.

בחינת ההצעה

בשלב ראשון – תיבחן עמידתו של המציע בתנאים לרבות תנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמכי מכרז זה.

בשלב השני – תיבחנה ההצעות מבחינת איכות המציע כמפורט להלן כאשר מרכיב האיכות יהיה – **60%**, כדלקמן:

במסגרת מרכיב האיכות המציע יכול לצבור לכל היותר 60 נקודות – במסגרת הליך זה תסתייע ועדת המכרזים בוועדה מקצועית מטעמה שתכלול את מנהל אגף החינוך במועצה ומהנדס המועצה שיוכלו גם הם להסתייע במומחה/ים מטעמה וכן לפנות לממליצים ו/או לנקוט בכל צעד שיראה להם כדי להעריך את איכות ההצעה, עבור ועדת המכרזים.

להלן פירוט הניקוד המקסימלי האפשרי בגין מרכיב האיכות:

חתימת המציע: _____

פרמטר לבחינה	ניקוד מקסימלי
התרשמות מריאיון מנהל הפרויקט מטעם המציע	סה"כ - 30 נק' לפי הפירוט הבא: התרשמות כללית 10 נק' הבנה ניהול תכנון וקריאת תוכניות תיאום פיקוח על ביצוע עבודות קבלן של מוסדות חינוך, בית ספר חדשני פיתוח ותשתיות ציבוריות כגון: כבישים תאורה ביוב וכו' – 10 נק' היכרות בליווי מוסדות חינוך לרבות הכרת נוהלי משרד החינוך – 10 נק'
אמינות	10
כוח אדם מיומן ומקצועי	10
אדיבות	5
המלצות לקוחות	5
סה"כ	60

בשלב השלישי - בחינת הצעת המחיר ושקלולה עם מרכיב האיכות.

כאמור למרכיב המחיר משקל של 40% והמציעים יקבלו ניקוד במרכיב זה בהתאם להצעה הכספית הכוללת שלהם ביחס להצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר, בהתאם לנוסחה הבאה:

הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר

$$\text{ניקוד מרכיב המחיר} = 40 \times \text{הצעת המחיר הכוללת הנבחנת}$$

ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על ההצעה שקיבלה את הסך הכולל הגבוה ביותר בסכימת ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר; ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור מציע שאינו בעל הניקוד הגבוה ביותר וזאת במקרים חריגים בלבד ומנימוקים מיוחדים שירשמו.

תוקף ההצעה:

12.

א. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא כל שינוי שהוא, למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל. המציע לא יוכל לחזור בו מהצעתו אלא בתום 120 הימים. הצעת המציע תפקע בחלוף תקופת 120 הימים כאמור לעיל או אם תידחה על ידי המועצה - במועד דחייתה, לפי המוקדם מבין השניים.

ב. עם משלוח הודעת המועצה למציע על קיבול הצעתו, יחשב החוזה נשוא מכרז זה, על כל תנאיו וצירופותיו, כנכרת בין הצדדים במועד מתן הודעת הקיבול על ידי המועצה, ועל המציע למלא אחר כל התחייבויותיו הנובעות מכריתת החוזה ללא יוצא מהכלל, לרבות חתימה על כל מסמך הקשור לחוזה והמצאת ערבות לביצוע החוזה.

ביצוע העבודות נשוא המכרז:

13.

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות המלאה, על פי שיקול דעתה הבלעדי:-

- (1) להחליט לבצע בפועל רק חלק מחלקי מכרז זה ו/או להחליט שלא לבצע כלל חלק זה או אחר מחלקי המכרז, ו/או –
 - (2) להוציא לפועל רק חלק מהעבודות נשוא מכרז זה, ו/או –
 - (3) לחלק ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בין מציעים שונים כראות עיניה, ו/או –
 - (4) לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן למועד אחר שייקבע כראות עיניה, ו/או –
 - (5) לבטל את המכרז ו/או לא לבצעו
 - (6) לבצע מעת לעת חלק מסעיפי המכרז, על פי צורכי המועצה.
- והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

חתימת המציע: _____

- ב. למציע לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המועצה בגין ביצוע האמור לעיל בסעיף זה.
- ג. כמו כן, למועצה שמורה הזכות המלאה להקטין או להגדיל את היקף העבודות שימסרו לביצוע המציע הזוכה במכרז, או לשנות מקום ביצוע העבודות בתחומי המועצה, וזאת ללא שינוי במחירי היחידה כפי שנקבעו בהצעתו.

14.

כמו כן, מובהר בזאת כדלקמן:

- א. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן :-
- (1) היה ותתגלה בעת בדיקת ההצעה טעות חשבונית, רשאים המועצה או בודק ההצעה לתקנה.
- (2) המציע יהיה חייב לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, ולא יקבל כל פיצוי בעבור עבודות שאת מחיריהן לא כלל בטעות בהצעתו או השמיטן באופן אחר מהצעתו. היה והמציע יסרב להסכים לאמור לעיל, תבוטל הצעתו וערבותו לא תושב לידיו.

ב. המציע אינו רשאי לעשות כל שינוי במסמכי המכרז.

- ג. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי יתכנו שינויים ו/או תוספות בהתאם לשינויים שעשויים לחול במהלך ביצוע העבודות. במקרה כזה, התמורה שתשולם למבצע תהיה בהתאם לעבודות והכמויות שתבוצענה על ידו בפועל, ועל יסוד מחירי היחידות עליהם סוכם איתו על סמך הצעתו שבמכרז.
- ד. אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא. המועצה רשאית שלא לקבל הצעה – אם יימצא כי הצעת המציע נמוכה באופן בלתי סביר ביחס למחירי האומדן.

בכבוד רב,

בנימין בן-מובחר, ראש המועצה

נוסח הערבות הבנקאית
(התחייבות לחתימת חוזה)

בנק _____ בע"מ
סניף _____

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 104,000 ₪ (מאה וארבעה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתידרשו מאת המבקש בקשר עם: התחייבות לחתימת חוזה על פי מכרז פומבי מספר 78/2026.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי, בתנאי ההצמדה שלהלן:-

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ לשנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו או בסמוך למועד זה, בשיעור של _____ נקודות (*).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 14 לחודש ינואר שנת 2027 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

*"המדד היסודי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

מסמך ב' - נוסח החוזה המוצע

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

המועצה האזורית מבואות החרמון (מס' יישות 500221551)
מצומת כ"ח, ד.ג. גליל עליון 1227000

(ע"י מורשי החתימה מטעמה –
גזבר המועצה וראש המועצה ובצירוף חותמת המועצה)

(להלן: "המועצה")

מצד אחד,

ובין:

_____, ת.ז.ח.פ.,
_____, מרחוב _____

(להלן: "המציע")

מצד שני,

והואיל: והמועצה מעוניינת לבצע את העבודות, כהגדרתן בסעיף 1.4 להסכם זה להלן, וזאת בהתאם להסכם זה על תנאיו וצירופותיו;

והואיל: והמציע פנה אל המועצה והציע לבצע את העבודות עבורה במסגרת מכרז פומבי 78/2026, וזאת בהתאם להצעתו שהעתק ממנה מצורף להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הצעת המציע");

והואיל: והמציע מצהיר כי בדק את השטח בו תבוצענה העבודות, בחן את תנאי ביצוע העבודות, וכי בעת הגשת הצעתו ובעת התקשרותו בהסכם זה היה מודע היטב לאופי העבודות, להיקפן, למהות הציוד וכן היקף כוח האדם שיידרשו לביצוע העבודות בהתאם למכלול התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה.

והואיל: והמציע מצהיר כי הינו בעל הניסיון, האמצעים הכספיים, הכלים, הציוד והכישורים המתאימים לשם ביצוע העבודות ולצורך עמידתו במכלול התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה, וכן כי הינו רשאי עפ"י כל דין לבצע העבודות.

והואיל: ובהסתמך על הצהרות המציע ועל התחייבויותיו כאמור לעיל הסכימה המועצה למסור לביצועו את העבודות, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה לעיל ולהלן.

_____: חתימת המציע

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-

1. מבוא, כותרות, נספחים והגדרות:-

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 נספחי הסכם זה, המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:-

נספח א' – טופס הצעת המציע במכרז פומבי מס' 78/2026.

נספח ב' – פירוט השירותים הנדרשים במסגרת העבודות כהגדרתן להלן.

נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים.

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית – ערבות ביצוע (מצ"ב נוסח ערבות ריק)

נספח ה' – אישור עו"ד על קיומו של המציע וזכויות חתימה.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו מטעמי נוחות בלבד, ולא תינתן להם כל משמעות לצורכי פרשנות ההסכם.
- 1.4 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצידם, אלא אם נאמר אחרת בגוף ההסכם:-

"ההסכם" – הסכם זה על כלל נספחיו ועל כל הנובע, המשתמע או המתחייב ממנו.

"העבודות" – שירותי ניהול תכנון, תיאום ופיקוח בית הספר 'שבילי הצפון' רמת כורזים (להלן: **"הפרויקט"**) בתחום שיפוט המועצה האזורית מבואות החרמון בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות **בנספח ב'**.

2. הצהרות המציע ובדיקות מוקדמות:-

- 2.1 המציע מצהיר כי הינו בעל הידע, הכישורים, המיומנות והמקצועיות הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה בהתאם למכלול הוראות ההסכם, וכן כי ברשותו הציוד, המכשירים והכלים הדרושים לביצוע.
- 2.2 הוא עוסק מורשה והעסק פועל ומנוהל בהתאם להוראות כל דין לרבות ובעיקר בהתאם לדיני העבודה.
- 2.3 המציע מצהיר ומאשר בזאת כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם:-
 - א. אתר/י ביצוע העבודות לרבות כל הדברים שבדיקתם בשטח דרושה לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
 - ב. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לכוח העבודה הדרוש לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע העבודות ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.
 - ג. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושעשויות להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ולעמידה בלוח הזמנים, דרישות הדין

לרבות דיני העבודה הרלבנטיים וכל דבר אחר העשוי להשפיע על התחייבויות המציע על פי הסכם זה.

2.4 המציע מצהיר כי התמורה הקבועה בהסכם זה וכן תנאי תשלום התמורה כמפורט בהסכם זה מהווים תמורה הוגנת ומספקת לכל התחייבויותיו בהסכם זה, וכי נקבעה על דעתו בידעו את כל המפורט לעיל.

2.5 המציע מוותר בזאת על כל זכות להעלאת טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים בסעיף 2.3-2.4 לעיל.

3. [בוטל]

4. התחייבויות המציע – כללי

4.1 המציע מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה בטיב מעולה, ובהתאם למכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

4.2 המציע מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

4.3 המציע נותן בזאת מראש את הסכמתו ומתחייב להמציא למועצה ו/או למי מטעמה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לכך, כל מסמך הקשור בתנאי ההעסקה של עובדיו וזאת לצורך בדיקת התנהלותו לפי כל דין לרבות דיני העבודה.

5. ביצוע העבודות

5.1 המציע מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על מכלול נספחיו ולרבות נספח ב', ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה (להלן: "המתכנן"), לשביעות רצונם המלאה של המועצה, וכן מתחייב הוא לבצען בהתאם להוראות כל דין.

5.2 המציע מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכיה במכרז ועד לסיום הפרויקט (להלן: "תקופת ההסכם").

5.3 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או בנספח מנספחיו - המציע לא יהיה רשאי להפסיק ביצוע העבודות בטרם סיומן או להעביר ביצוען, כולן או חלקן, לאחר או למציע משנה - אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

6. עובדי המציע

6.1 המציע בלבד יהיה אחראי לכל עובדיו, ויקיים כלפיהם כלל החובות שמעביד חב כלפי עובדיו על פי כל דין.

6.2 מוסכם בזאת, כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המציע ו/או בין המועצה לבין מי מעובדי המציע, והמציע מבצע את העבודות כמציע עצמאי לכל דבר ועניין. המציע מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לה בגין כל סכום שתשלם ו/או בגין כל תביעה שתוגש כנגד המועצה על ידי מי מעובדיו של המציע ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדים על ידי המציע.

6.3 מוסכם בזאת כי אין בזכות הפיקוח של המועצה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המציע ואין בה כדי ליצור כל יחסי עובד-מעביד בין המציע ו/או מי מעובדיו למועצה.

6.4 כן נקבע בזאת כי ספקים של המציע יפעלו עבורו ובשמו בלבד ועל המועצה לא תוטל כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

בטחונות ושיפוי

7.

7.1 המציע ימציא למועצה מיד עם חתימת הסכם זה, להבטחת כל התחייבויות המציע על פי הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מוגבלת צמודת מדד, בסך השווה ל- 5% מהתמורה מושא הסכם זה וזאת בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'.**

הערבות תהיה בתוקף עד למועד סיום ביצוע העבודות וכל עוד הסכם זה נמצא בתוקף.

7.2 המציע יהא אחראי לכל נזק שהוא בלי יוצא מן הכלל, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המציע, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

8.

8.1 הוראות ודרישות הביטוח הינם כמפורט **כנספח ג'** (אישור עריכת הביטוח), המצ"ב.

התמורה ותנאי התשלום

9.

א. בתמורה למילוי כלל התחייבויות המציע בהתאם להוראות ההסכם, תשלם המועצה למציע שכר בסך של _____ (במילים: _____) (כולל מע"מ) (להלן: "**התמורה**") וזאת בתנאי תשלום של 45 ימים מתום החודש בו אושר החשבון ע"י המועצה ולפי השלבים, כדלקמן:

- 20% - ניהול תכנון עד גמר תיק למכרז
- 30% - גמר שלד
- 30% - גמר ריצוף וטיח
- 10% - גמר בניה
- 10% - גמר עבודות פיתוח

על אף האמור לעיל, יובהר כי המועצה לא תשלם עבור עבודה שלא אושרה מראש ע"י הגורם המוסמך במועצה.

(להלן: "**התמורה**").

ב. המועצה תהא רשאית להפחית מהסכום האמור בסעיף א' כל סכום סביר שנראה לה, בגין אי ביצוע עבודה בצורה מספקת ו/או בכלל.

ג. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או בנספחיו – מובהר בזאת מפורשות כי התמורה תשולם למציע על ידי המועצה באופן ובשיעורים המפורטים בהסכם, **ללא התייקרויות, ללא עדכון מחירים וללא כל תוספות.**

ד. מוסכם ומוצהר בזאת ע"י הצדדים כי התמורה וכן המועדים, השיעורים ואופן התשלומים הינם סופיים ומוחלטים והם אינם ניתנים לשינוי על ידי הצדדים מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא כל אחד מהצדדים מנוע מלטעון כי לא חזה מראש התייקרויות לרבות שכר העבודה ויתר התשומות הנדרשות כדי למלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

_____ : חתימת המציע

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזאת ע"י הצדדים כי ידוע למציע שהתמורה שהוא עתיד לקבל בגין העבודות נשוא הסכם זה, מקורה בתקציבים שמקבלת המועצה מפעם לפעם מגורמים ממשלתיים במועדים שלמועצה אין שליטה עליהם ולפיכך, המציע מצהיר ומסכים שלא יטען טענה ו/או שלא תהיה לא תביעה כנגד המועצה, היה ותשלום התמורה או חלק ממנה לפי הסכם זה, ישולמו לו במועד מאוחר מן המועדים הקבועים בהסכם זה.

ו. עובר לביצוע כל תשלום ותשלום על ידי המועצה למציע, ימסור המציע למועצה חשבונית מס כדין, כתנאי לביצוע התשלום במועדים הקבועים בהסכם זה.

10. תשלומים הוצאות ומסים :

א. מס ההכנסה שיחול על המציע בגין התמורה שתשלם המועצה למציע כאמור בהסכם זה ישולם על ידי המציע, והמועצה תנכה ממנו מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא המציע אישור בדבר פטור ממס הכנסה.

ב. הצדדים מתחייבים להסדיר כל צד בעצמו, את כל תשלומי המיסים שהם חבים בהם בקשר להסכם זה ללא דיחוי, מיד עם דרישת הרשויות הנוגעות, ובאופן שלא ייגרם כל עיכוב או דיחוי בביצוע ההסכם ובפרט מתחייב המציע לשאת ולשלם כדין את כל התשלומים החלים עליו כמעביד בהתאם לדין לרבות כל תשלום המגיע לעובדיו לפי הדין לרבות דיני העבודה.

11. הסבה :

למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה או בנספחים, המציע לא יהיה רשאי להסב, וכן לא יהיה רשאי לשעבד, למשכן או להעניק כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או חלקו, במישרין או בעקיפין לאחר או לאחרים, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

12. הסכם בדבר מקום שיפוט :-

מחלוקות או סכסוכים שיהיו – אם יהיו – בין הצדדים, הנובעים מהסכם זה ו/או נספח מנספחיו יידונו אך ורק בבתי המשפט המנויים להלן, על פי העניין :-

א. הייתה המחלוקת בתחום סמכותו העניינית של בית משפט שלום – תידון המחלוקת אך ורק בבית משפט השלום במחוז צפון.

ב. הייתה המחלוקת בתחום סמכותו העניינית של בית משפט מחוזי – תידון המחלוקת אך ורק בבית המשפט המחוזי בנוף הגליל.

13. הפרות :

א. בנוסף לכל תרופה על פי כל דין והתרופות הנזכרות בהסכם זה על נספחיו לרבות בנספח ב' המצ"ב, תהיה לצד המקיים הסכם זה הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הצד האחר להסכם, וזאת בנוסף על הפיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לו כתוצאה מהפרת ההסכם על כל תנאיו.

ב. הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ו-15, על כל סעיפי המשנה, הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם תחשב כהפרה יסודית כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

ג. במקרה שהמזעיר הוא שיפר את ההסכם בהפרה יסודית תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לבטל הסכם זה, ותהיה זכאית לסעדים הבאים :

- (1) תבטל זכותו של המזעיר להמשיך ולבצע את העבודות על פי ההסכם.
- (2) המזעיר יהיה חייב לסלק ידיו וידי פועליו והבאים מכוחו משטח העבודות.
- (3) המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה ובאמצעות מי שיראה לה למתאים להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ולהשלים את כל התחייבויות המזעיר לפי הסכם זה.
- (4) אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע את מלוא הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם וביטולו, עד למועד ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- (5) הוראות הס"ק הנ"ל יחולו אף סמוך לפני, או מיד, במקרה שהמזעיר או הערבים יעשו סידור עם נושיהם או יוציאו צו קבלת נכסים לנכסי המזעיר או לנכסי הערב. בוטלו תהליך או תהליכים כאמור בסעיף זה תוך 30 יום מיום קרותם, תבוטלה כל הפעולות שעשתה המועצה בעטיים והמצב יוחזר לקדמותו בהתאמות הדרושות לפי העניין.
- (6) סעד לפי כל דין.

14. שונות:-

- א. בכל סתירה בין הסכם זה לנספחיו, יגבר האמור בנספחי ההסכם.
- ב. הסכם יכנס לתוקפו רק עם חתימתו הן על ידי המזעיר והן על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המזעיר

המועצה האזורית מבואות החרמון

נספח א' לחוזה המוצע- הצעת המציע במכרז פומבי 78/2026

נספח ב' לחוזה המוצע- פירוט השירותים הנדרשים במסגרת העבודות

1. ניהול התכנון מול המתכנן הראשי והיועצים כלל תיאום ישיבות עבודה עם כל הגורמים המקצועיים נציגי הרשות נציגי ברנקו וויס , בלווי הפדגוגי עד לסיום התכנון לתיקי מכרז.
2. תאום ולווי מול משרד החינוך לקבלת כל האישורים לפני יציאה למכרז .
3. תיאום ופיקוח צמוד על כל שלבי הביצוע כלל מסירת האתר לקבלן הזוכה לווי העבודות באתר על כול שלב ושלב ומסירת הפרויקט בסיום וגמר העבודות, כלל תיק פרויקט וכול המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות הועדה המרחבית גליל עליון לקבלת טופס איכלוס.
4. בדיקת התכנון המפורט מול המתכנן והיועצים עד לאישור התכנון הסופי כולל בדיקת האומדן לקראת יציאה למכרז.
5. מסירת סט תוכניות לביצוע מאושר לקבלן המבצע או מי מטעמו וכן לקבלני המשנה שיושרו ע"י מזמין העבודה .
6. יש לוודא כי כל העבודות יבוצעו בהתאם לנוהל משרד החינוך ובהתאם לנוהל בטיחות משרד החינוך פברואר 2002.
7. הכנת תיקי מכרז בדיקת הצעות הקבלנים והשתתפות בוועדת המכרזים ומתן חו"ד מקצועית לוועדת המכרזים עבור קבלן שעומד בדרישת .
8. תיאום וטיפול מול רשויות החוק, משרד החינוך, חברת חשמל, בזק ותקשורת, הועדה המרחבית גליל עליון, היועצים עד לאישור התכנון הסופי כולל בדיקת האומדן וכיו"ב.
9. שמירה על המסגרת התקציבית במשך כול מהלך ביצוע העבודות, בדיקת ואישור חשבונות חלקיים/סופיים של הקבלן, המתכננים והיועצים. בהתאם לאבני הדרך של משרד החינוך, כלל תיאום וזימון מעבדת בדיקות לצורך הבדיקות הנדרשות כחוק בהתאם למעבדה שתוחלט ע"י מזמין העבודה באחריות מנהל הפרויקט להכין יחד עם המתכננים פרוגרמת בדיקות
10. מעקב אחר התקדמות העבודות בהתאם ללוחות זמנים, הצגת לוח גאנט על פי דרישות מהנדס המוצע.
11. ניהול יומן עבודה והחתמת נציגי הקבלן המבצע .
12. הזמנת בבדיקות מעבדה. לרבות הנחיות של מעבדה, תיאום ביצוע הבדיקות, בדיקות חוזרות וביצוע תיקונים בהתאם.
13. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים על פי התוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים המיוחדים בהתאם.
14. זימון המתכננים והיועצים לביצוע פיקוח עליון באתר עפ"י התקדמות הפרויקט, ביצוע התיקונים וההשלמות הנדרשים על פי דוחות הפיקוח העליון.
15. זימון וניהול ישיבות תיאום בקביעות באתר עם, נציגי הקבלן, נציגי המועצה בתיאום. לשם הבטחת ביצוע העבודות ברמה נאותה ועמידה בלוחות זמנים.
16. בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק, פיקוח על התיקונים ואישור סופי של העבודות בתום תקופת הבדק.
17. פיקוח צמוד מקצועי קבוע ובאופן רצוף על ביצוע העבודה ע"י הקבלן לפי מיטב ההעמידה בכל כללים הנדרשים והמקצועיים , במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלטת של המועצה, נוכחות מפקח באתר כל יום בהתאם לשעות עבודה של הקבלן המבצע.
18. אישור חישובי כמויות של הקבלן באופן חלקי ואו בחשבון הסופי חתום ומאושר ע"י גורם מקצועי שהוסמך.
19. מתן הסברים ופתרונות הנדסאיים לקבלן במהלך העבודות בקשר לביצוע עבודות בהתאם לתוכניות ולתנאי השטח בפועל .
20. טיפול בשינויי חוזים וכתבי כמויות במידת הצורך שיידרש ע"י המשרדים הממנים את הפרויקט ומעקב אחר אישורם.
21. טיפול בסילוק מטרדים, פינוי אשפה ופסולת לאתר פסולת מאושר כחוק
22. הכנת תיק תוכניות עדות ותיק גמר פרויקט שיכלול חשבונות , חשבון סופי ויומני עבודה בדיקות מעבדה וכתבי כמויות אישורי רשויות , אישור בודק מוסמך (חשמל ועוד. לטופס איכלוס

23. בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק, פיקוח על ביצוע תיקונים ואישור על גמר סופי של העבודות בתום תקופת הבדק.
24. קבלת מבנה מושלם ומוכן לשימוש מאושר לקבלה ע"י צוות התכנון, הגורם המפעיל והמועצה.
25. חשבון סופי לקבלן המבצע מאושר לתשלום על פי חישובי כמויות סופיים ומאושרים.
26. מדידה ואישור כמויות על חלקי עבודות שבוצעו ורישום המדידות הסופיות והשינויים.

נספח ג' - הוראות ודרישות הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מבואות החרמון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
 "השירותים" – שירותי תכנון והנדסה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוסיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית מבואות החרמון	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכייך ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז. פ.נ.:	ת.ז. פ.נ.:	ת.ז. פ.נ.:	העיסוק המבטח: שירותי תכנון והנדסה.	
מען:	מען:	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלקה לפי גבולות אחריות או סיסמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח לתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית		ת. רטרואקטיב			2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 325, 327, 328 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חתימת המציע: _____

נספח ד' לחוזה המוצע נוסח הערבות הבנקאית - לדוגמא

בנק _____ בע"מ
סניף _____

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____ (ביצוע)

5. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ (ש"ח) (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתידרשו מאת המבקש בקשר עם: אחריות ביצוע לפי חוזה מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי, בתנאי ההצמדה שלהלן: -

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ לשנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו או בסמוך למועד זה, בשיעור של _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: - אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם חלק החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

7. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

"*המדד היסודי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

נספח ה' לחוזה המוצע- אישור עו"ד על קיומו של המציע וזכויות חתימה

הרינו מאשרים בזה כי מספר הרישום של החברה _____

מכתובת _____ ברשם החברות הינו _____

כי מנהליה הם :

1. _____.

2. _____.

3. _____.

ומורשי החתימה המחייבים אותה הם כדלקמן :

שם פרטי ומשפחה	חתימה	שם פרטי ומשפחה	חתימה
מורשה חתימה	חתימה	מורשה חתימה	חתימה

חותמת החברה

חותמת

חתימה

אישור רו"ח או עו"ד

תאריך _____

מסמך ג' – אומדן שכר התכנון

אומדן מכרז פומבי 78/2026 - ניהול תכנון, תיאום
ופיקוח בית הספר 'שבילי הצפון' רמת כורזים

2,080,000 ₪ (כולל מע"מ)

**מתוך אומדן ראשוני של הפרויקט, של כ- 80,000,000 ₪
כולל מע"מ**

מסמך ד' – טופס הצעת המציע

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

הנדון: מכרז פומבי מס' 78/2026 - המועצה האזורית מבואות החרמון

1. אני הח"מ קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון העתידיים להוות כולם ביחד את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון. ביקרתי בשטחי העבודות ובכל המקומות הסמוכים אליהם.
2. הנני מצהיר בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב השטח ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ושימשו בסיס למתן הצעתי זו.
3. הנני מציע לכם להתקשר עמי בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם למכלול מסמכי המכרז, ולמסור העבודות לביצועי כאשר שכרי עבור ביצוע העבודות מושא המכרז שבנדון, יהיה על סך _____ ש"ח (במילים: _____) (כולל מע"מ).
4. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תעמוד בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון.
5. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה ותנאיה אני מצרף בזאת ערובה מסוג (סמן את האופציה המתאימה):
 [] ערבות בנקאית.
 [] המחאה בנקאית.
 והכל בסכומים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
 (להלן: "הערובה").
6. היה ותתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על החוזה על כלל נספחיו וזאת לא יאוחר מאשר בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על קבלת הצעתי, וכן להפקיד ערבות ביצוע כנדרש על פי תנאי החוזה.
 ידוע לי כי אם לא אמלא התחייבותי כולה או מקצתה בתוך המועד האמור לעיל, תהיו רשאים למסור העבודות לביצועו של מציע אחר, ותהיו פטורים מכל אחריות כלפי היה ותחליטו לנהוג כך, וכן תהיו רשאים לחלט ערבותי.
7. היה והצעתי לא תתקבל תשחררו את הערובה בד בבד עם משלוח הודעה על דחיית ההצעה או לכל המאוחר בתום 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבנדון.
8. הנני מצרף להצעתי את מכלול המסמכים שאני חייב לצרף אליה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המציע: _____