

אגף תפעול והנדסה

כ"ד תמוז תשפ"ו

09/07/2026

סימוכין: 645521

תשובות לשאלות הבהרה במסגרת למכרז פומבי מס' 75/2026 – מתוקן – תכנון חטיבת ביניים + חטיבה עליונה "שבילי הצפון", רמת כורזים (אליפלט)

1. שאלה : מסמך א' – תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף, עמוד 3 פרק/ סעיף 3(א) נבקש לתקן את עלות המכרז מ 3,000 ₪ לסכומים המקובלים למכרזים דומים (500-1000 ₪)
תשובה : הבקשה נדחת.
2. שאלה : מסמך א' – תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף, עמוד 3 פרק/ סעיף 4(4) נבקש לדחות את לוחות הזמנים כך שישאר די זמן בין הגשת השאלות למועצה, קבלת התשובות והכנת המכרז, לרבות במידת הצורך פניה ליועצים השונים לצורך גיבוש הצעת מחיר כוללת.
תשובה : הבקשה נדחת.
3. שאלה : מסמך א' – תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף עמוד 4 פרק/ סעיף 8 (ו) לאור לוח הזמנים הקצר להגשת ההצעות ומורכבות התיאום מול 4 רשויות מקומיות/גופים ציבוריים שונים, נבקש לאפשר הצגת ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות גם בדרכים אחרות כגון: הצגת חשבונות מאושרים, הצגת חוזים, הצגת היתרים מאושרים וכדומה.
תשובה : הבקשה נדחת.
4. שאלה : מסמך א' – תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף עמוד 4 פרק /סעיף 9(א) נבקש לבטל או להקטין משמעותית את הדרישה לערבות בנקאית/המחאה בנקאית בגובה 90,000 ₪ להבטחת חתימת החוזה.
תשובה : הבקשה נדחת.
5. שאלה : מסמך א' – תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף עמוד 6 פרק /סעיף 13(ג) הסעיף קובע כי שינוי (הגדלה/הקטנה) בהיקף העבודות יבוצע "ללא שינוי במחירי היחידה כפי שנקבעו בהצעתו", בעוד ההצעה במכרז זה היא הצעת מחיר כוללת וחד-פעמית (מסמך ד') ואינה מבוססת על מחירי יחידה. נבקש להבהיר ולתקן את הסעיף כך שבמקרה של שינוי מהותי בהיקף העבודות, תעודכן התמורה הכוללת באופן יחסי ומוסכם.
תשובה : הבקשה נדחת.
6. שאלה : מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד 11 פרק/ סעיף 2.5 הסעיף קובע ויתור גורף מצד המציע על כל טענת אי-התאמה בקשר לנתוני האתר והמידע העובדתי/המשפטי הנזכר בסעיפים 2.3–2.4. נבקש לסייג את הויתור כך שלא יחול על נתונים ונסיבות שלא ניתן היה לגלותם באמצעים סבירים במועד הגשת ההצעה ובפרט נתוני אתר שבירורם הוא חלק מהשלבים הראשונים של עבודת התכנון (מדידה, בדיקת מצב סטטוטורי וכדומה) ונתונים משפטיים שאינם מענייניו של המתכנן.
תשובה : הבקשה מתקבלת. נוסח סעיף 2.5 יתוקן ויהיה, כדלקמן:
"2.5 המציע מוותר בזאת על כל זכות להעלאת טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים בסעיף 2.3-2.4 לעיל, למעט נתונים ונסיבות שלא ניתן היה לגלותם באמצעים סבירים במועד הגשת ההצעה במכרז."
7. שאלה : סמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד 11 פרק / סעיף 5.2 נבקש לתקן: מועד תחילת העבודות יהיה תוך 7 ימים מחתימה על חוזה והעברת הזמנת רכש מהמועצה.
תשובה : הבקשה נדחת.
8. שאלה מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד : 11-12 פרק / סעיף 7.1 נבקש להוסיף מנגנון הקטנה מדורגת לערבות הביצוע (5% מהתמורה), כך שגובה הערבות יפחת בהתאם להתקדמות שלבי התכנון (למשל הקטנה עם קבלת היתר הבניה, והקטנה נוספת עם השלמת תיקי המכרז לביצוע), במקום השארתה בגובהה המלא עד תום תקופת הפיקוח העליון.
תשובה : הבקשה נדחת.
9. שאלה : מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד 12 פרק / סעיף 7.2 נבקש להבהיר כי אחריות המתכנן לנזק תהיה בכפוף לפס"ד חלוט בתביעה שלמתכנן ניתן להתגונן בפניה, הקובע את אחריותו של המתכנן והיקפה או לפשרה בין הצדדים. המועצה לא תתפשר עם צד ג' בתביעות בנושא נזקים שהיא סבורה שגרם להם המתכנן ללא הסכמת המתכנן מראש ובכתב.
תשובה : הבקשה נדחת.

אגף תפעול והנדסה

10. שאלה : מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד 12 פרק/ סעיף 9 (א) תנאי התשלום הקבועים בסעיף (90) יום מתום החודש בו אושר החשבון) ארוכים במיוחד. נבקש לקצר את מועד התשלום, ל-45 מתום החודש בו אושר החשבון.

תשובה : הבקשה נדחת.

11. שאלה : מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד 12 פרק/ סעיף 9 (א) בהמשך לפירוט חמשת שלבי התשלום (20% כל אחד, המסתכמים ל-100% מהתמורה), מופיעה בסעיף פסקה נוספת הקובעת כי ניתן להוציא הזמנת עבודה של עד 60% משכר הטרחה בלבד עד קבלת היתר הבניה, וכי "יתרת שכ"ט תשולם עם גיוס תקציב לבניית המועדון (וככל שיגויס, כאמור)" – כאשר "המועדון" אינו רלוונטי לפרויקט נשוא מכרז זה (בית ספר). נבקש להבהיר כי מדובר בטעות סופר שנותרת מתבנית מסמך אחר, למחוק פסקה זו במלואה, ולקבוע באופן ברור וחד-משמעי כי מלא התמורה (100%) תשולם לפי חמשת השלבים המפורטים בתחילת הסעיף, ללא כל תנאי נוסף של גיוס תקציב.

תשובה : סעי' 9א. פסקה שלישית יתוקן ונוסחו יהיה, כדלקמן:

"מזמין העבודה רשאי בשלב הראשון להוציא הזמנת עבודה עד 60% משכ"ט עד קבלת היתר הבניה ויתרת שכ"ט תשולם עם גיוס תקציב לבניית ביה"ס (וככל שיגויס כאמור)."

12. שאלה : מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד 12 סעיף/ פרק 9(ב) הסעיף מקנה למועצה זכות להפחית מהתמורה "כל סכום סביר שנראה לה" בגין אי ביצוע עבודה "בצורה מספקת ו/או בכלל", ללא הליך, הנמקה בכתב או זכות תגובה של המתכנן. נבקש למחוק סעיף זה, או לחלופין להתנות הפחתה כאמור במתן התראה מוקדמת בכתב, פירוט הליקוי הנטען ומתן פרק זמן סביר לתיקון, ובקביעת מחלוקת בהעדר הסכמה בהליך מוסכם.

תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית. נוסח הסעיף המתוקן יהיה, כדלקמן:

"המועצה תהא רשאית להפחית מהסכום האמור בסעיף א' כל סכום סביר שנראה לה, בגין אי ביצוע עבודה בצורה מספקת ו/או בכלל וזאת ולאחר שנתנה לקבלן אפשרות ליתן עמדתו בתוך 7 ימים ממועד שיקבל בכתב את כוונת המועצה להפחית סכום כאמור."

13. שאלה : מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע עמוד 12 סעיף / פרק 9 (ג)-(ד)

הסעיפים קובעים כי התמורה תשולם "ללא התייקרויות, ללא עדכון מחירים וללא כל תוספות" וכי התמורה, המועדים והשיעורים "אינם ניתנים לשינוי... מכל סיבה שהיא". מאחר שמדובר בפרויקט מתמשך (18 חודשי תכנון ופיקוח עליון לאורך כל תקופת הביצוע, שעשויה להימשך שנים) וכמו כן שמורה הזכות למועצה להקפיא/לעצור את תהליך התכנון (סעיף 13(4) וכן סעיף 13(6) למסמך א'), נבקש:

(1) להצמיד את התמורה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, או לכל הפחות לקבוע הצמדה החל מהחודש ה-18 מתחילת החוזה או מהמועד בו חלה התיקרות של 4% (המוקדם בניהם) כנהוג בהתקשרויות ממשלתיות דומות.

(2) לקבוע מנגנון לעדכון התמורה במקרה של שינוי מהותי בהיקף העבודות, שטח הפרויקט או שינויים בתכנון ביוזמת המועצה (בין היתר לאור הזכות הנתונה למועצה בסעיף 13(ג) למסמך א' להגדיל או להקטין את היקף העבודות).

תשובה: הבקשה נדחת.

14. שאלה : מסמך ב' – נוסח החוזה המוצע – עמוד 13 סעיף / פרק 9(ו) הסעיף קובע כי מסירת חשבונית מס הינה "תנאי לביצוע התשלום", כלומר על המתכנן להוציא חשבונית מס טרם קבלת התשלום בפועל. משרדי תכנון מתנהלים חשבונאית מול רשויות המס על בסיס מזומן ולא על בסיס מצטבר, ולכן אינם נדרשים ואינם יכולים כדין להוציא חשבונית מס בטרם קיבלו את התשלום בפועל. נבקש לתקן את הסעיף כך שהתשלום יבוצע במועדים הקבועים בהסכם על בסיס דרישת תשלום/חשבון עסקה, וחשבונית המס תופק ותועבר על ידי המתכנן לאחר קבלת התשלום, בתוך המועד הקבוע לכך בחוק.

תשובה: הבקשה מתקבלת.

15. שאלה : נספח ב' לחוזה – פירוט השירותים הנדרשים עמוד 16 סעיף / פרק "תיאור המבנה" נכתב כי השטח הבנוי לתכנון כ-3,456 מ"ר נטו (ברוטו כ-53,530 מ"ר) – נראה כי נפלה כאן טעות סופר. נבקש לתקן מה השטח ברוטו לתכנון

תשובה: נפלה טעות סופר -הברוטו 5,530 מ"ר

16. שאלה : נספח ב' לחוזה – פירוט השירותים הנדרשים עמוד 16 סעיף / פרק "תיאור המבנה" השטח בפרוגרמה הוא 5,530 ברוטו האם שטח זה הוא לאחר עבודה על "קול קורא" לצורך הגדרת הפרויקט כבית דפר חדשני וקבלת תוספת תקציב ותוספת שטח (עד כ-30% תוספת), או שהמתכנן נדרש גם להגשה לצורך הכרה בבית ספר כבית ספר חדשני.

נבקש להבהיר כי ככל ויאושרו שטחי בניה נוספים מעבר למוגדר בפרוגרמה, יעודכן שכר התכנון בהתאם להיקף השטחים הנוספים.

תשובה: הבקשה נדחת. אין צורך בהבהרה מעבר לרשום.

17.שאלה : נספח ב' לחוזה – פירוט השירותים הנדרשים עמוד 16 סעיף פרק " ההצעה תכלול " נבקש להבהיר כי שירותי עזר לתכנון (העתקות, הדפסות, בדיקות קרקע ומעבדה, הדמיות וכו') ישולמו ישירות על ידי המזמין לנותני השירותים.

תשובה: יש להתייחס אך ורק למה שכתוב בגוף הסעיף במסמכי המכרז. 1. שירותי העתקות הדפסות לא כלולות בשכ"ט של המציעים. 2. עלות אישור מכון בקרה הינו חלק מטיפול מהיתר הבניה והוא כלול בשכ"ט. 3. בדיקת מעבדות לא נכללות בשכ"ט, אלא בביצוע בלבד. 4. הדמיות נכללות במסגרת שכ"ט של המתכנן.

18.שאלה : עמוד 4 בסעיף 9 – ערבות בנקאית סעיף א'1 רשום ערבות בנקאית בסך של 90,000 ₪ האם הערבות היא רק לזוכה, או הכוונה לערבות השתתפות במכרז?

על המציע לצרף להצעתו - כערובה לחתימה על החוזה היה והמציע **יזכה במכרז** – ערבות בהתאם לאחד מתתי הסעיפים שלהלן.

ערבות בנקאית : ערבות בנקאית בלתי מסויגת לטובת המועצה, בסך של 90,000 ₪ (תשעים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצ"ב.

תשובה : המדובר בערבות הנדרשת כתנאי סף להשתתפות במכרז ובהתאם סעיף 9א. למסמך א' למסמכי המכרז יתוקן כך:

על המציע לצרף להצעתו – כערובה לחתימה על החוזה, ערבות בהתאם לאחד מתתי הסעיפים שלהלן:-

19.שאלה : האם הצעת המחיר כוללת הגשת הצעה לקול קורא של משרד החינוך לבתי ספר חדשניים? זה לא מצויין באופן ברור בנספח ב' – פירוט השירותים הנדרשים. זהו תהליך אחר מזה שמופיע במסמכי מינהל הפיתוח שצירפתם למסמכי המכרז. נודה להבהרה.

תשובה : כן.

20.שאלה: לוח הזמנים להגשת הצעה במסלול הנ"ל של מנהל הפיתוח הוא כזה שלא ניתן יהיה לעמוד בו לפי לוח ההליך המפורט במסמכי המכרז, הכולל ראיון של המציע ע"י וועדה מקצועית מטעם וועדת המכרזים בשלב ב'. לתשומת לבכם.

תשובה: לוח הזמנים הנקוב במסמכי המכרז, הוא לוח הזמנים המתבקש. אין מקום לשנותו.

21.שאלה: במקרה של הגשה וזכיה בקול קורא הנ"ל, ישנה תוספת של 20% לשטחים ברוטו לתכנון ולביצוע. זה מגדיל ב- 20% את סך השטח לתכנון (ברוטו) ומחייב הליך מתמשך מול משרד החינוך. התקציב גדל גם הוא, בהתאמה. גם זה לא מופיע במסמכים שהעליתם.

תשובה : על המציע לקחת בחשבון את האמור בשאלה במסגרת ההצעה שיגיש. למען הסר ספק, לא תתווסף בגין כך תמורה לשכ"ט המוצע ע"י המציעים במכרז.

22.שאלה: בעמ' 16 נכתב: " תכנון העמדה כללית, בדיקת חלופות וגביוש חלופה סופית בהתאם לפרוגרמה" ואז בסעיף הבא: "וללוי הפדגוגית. הכל בהתאם לנהלי הביטוח של משרד החינוך, נוהל מנכ"ל, 2022" – נודה להסבר. מה זה אומר "לוי הפדגוגית"? מה קשור נהלי ביטוח של מ. החינוך? נוהל מנכ"ל 2022?

תשובה: השאלה במקומה נפלה טעות בהדפסה, הכוונה היא כי התכנון ילווה בליווי של אנשי מקצוע בתחום הפדגוגיה והתכנון יותאם לנוהל מנכ"ל – נוהלי הבטיחות לשנת 2002 (במידה ויש עדכני יותר, התכנון יותאם על פיו).

23.שאלה: בסעיף פיקוח עליון, עמ' 16 – האם הכוונה לשלבי הביצוע? נכתב שם: "כל שלווי הבניה של הפרויקט".
תשובה: כן, לוי כול שלבי הבניה בפועל במסגרת פיקוח עליון בשטח.

24.שאלה : במסמך ב' – נוסח ההסכם המוצע – סעיף 2.5, נכתב" המציע מוותר בזאת על כל זכות להעלאת טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים בסעיף 2.3-2.4 לעיל – מבקשים להוסיף: "למעט אם היו נתונים שלא הוצגו".
תשובה : נא ראה תשובה לשאלה 6 לעיל.

25.שאלה : במסמך ב' – נוסח ההסכם המוצע – סעיף 7.1 – מבקשים להבהיר שהערבות תהיה בתוקף עד סיום עבודת התכנון כהגדרתה במסמך זה (ולא עבודות הביצוע ע"י הקבלן שאינן באחריות המתכנן).

תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית. תוקף ערבות הביצוע יבמלואה יהיה עד לסיום עבודות התכנון (עד תוכניות לביצוע). לאחר סיום עבודות התכנון כאמור, יותיר המתכנן ערבות ביצוע בשיעור של 20% מהסכום הנקוב בסעיף 7.1 ולזאת להבטחת לעבודת הפיקוח העליון ועד לסיומה של עבודה זו לשביעות רצונה של המועצה.

26.שאלה : במסמך ב' – נוסח ההסכם המוצע – סעיף 9.ב: "המועצה תהא רשאית להפחית כל סכום..." מבקשים להוסיף מגבלה: במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים (המזמין והמתכנן/ים) יהיה בורר חיצוני שמוסכם מראש על שני הצדדים. לא יכול להיות סעיף פתוח שמאפשר לרשות להוריד כל סכום משכר התכנון לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמתכננים לא תהיה זכות נגדית להגן על שכר התכנון המגיע להם בגין עבודתם.

תשובה : ראה תשובה לשאלה 12.

טל: 04-6818010 פקס: 04-6818049 דוא"ל: handasa2@mvr.org.il

אגף תפעול והנדסה

27. שאלה: במסמך ב' – נוסח ההסכם המוצע – סעיף 9.ג. – לא ברור: למה? נודה להבהרה.

תשובה: הבקשה נדחת.

28. שאלה: במסמך ב' – נוסח ההסכם המוצע – סעיף 9.ה. – למה שלא תהיה טענה או תביעה על איחור בתשלום

שכר במועד? לא ברור ולא סביר

תשובה: הבקשה נדחת.

29. שאלה: לצורך הגשת הצעת מחיר מדויקת נבקש לקבל את רשימת היועצים הנדרשת לפרוייקט?

תשובה: שירותי תכנון: אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה סניטרית (מים, ביוב) כלל לבינוי + תשתיות חיצוניות, אקוסטיקה, מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת כלל לבינוי + תשתיות חיצוניות בטיחות, נגישות, יעוץ פיתוח ונוף, כבישים ותנועה, יעוץ מעליות (לפי הצורך) יעוץ קרקע, מדידות, ביסוס קרקע, סקר עצים ועיצוב פנים.

30. שאלה: האם תחנת ההסיעה כלולה בתכנון הנדרש מאיתנו?

תשובה: כן

31. שאלה: נצפה בשטח קו מתח גבוה חוצה את אתר התכנון, מה התכניות לגביו? האם האומדן נועד גם לטיפול בו? אם הטיפול בו כלול בעבודת האדריכל?

תשובה: ידוע לנו על קו מתח גבוה קו המתח הגבוה הינו מחוץ לתחום הבינוי, רצ"ב סקיצה (על רקע מפת מדידה). המתכנן לא אחראי לטיפול בקו זה.

32. שאלה: מתי תקבל תוקף התכנית שבהכנה על שטח התכנון?

תשובה: התוכנית המוצעת תופקד להפקדה במהלך חודש אוגוסט 26 ל 60 יום מתן תוקף להערכתנו, מבלי להתחייב לכך, לקראת חודש דצמבר 2026 (התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית).

33. שאלה: במסמך א' - סעיף 13 ג' – נבקש הבהרה, מהם מחירי ה**יחידה** שנרשמו בהצעה?

תשובה: שאלה לא מובנת יש להתייחס לסעיף זה כלשנו.

34. שאלה: האם ניתן לשלב מפגשים גם בפגישות זום?

תשובה: כן, לפי הצורך ולפי שיקול דעתה של המועצה.

35. שאלה: האם צריך להדפיס את כול מסמכי המכרז ודפי המכרז.

תשובה: נא ראה האמור במסמכי המכרז לרבות (אך לא רק) סעיף 6 למסמך א' למסמכי המכרז.

36. שאלה: עמוד 4 פרק/ סעיף 8 נבקש שיהיה ניתן להראות את עלות הפרוייקטים באמצעות צילום של חשבון סופי ולא באמצעות אישור ר"ח.

תשובה: הבקשה נדחת.

37. שאלה: עמוד 4 פרק/ סעיף 9 הערבות המכרז הבנקאית הנדרשת גבוהה מאוד. נבקש להפחית ערבות זו לכ-20,000 ₪

תשובה: הבקשה נדחת.

38. שאלה: עמוד 7 פרק/ סעיף ג נבקש כי במידה וידרשו שינוי תכנון לאחר אישור שלב תכנון, שינויים אלו ישולמו בהתאם להסכמה מראש ובכתב בין הצדדים.

תשובה: הבקשה נדחת. האמור בסעיף מדבר בעד עצמו.

39. שאלה: עמוד 11 פרק / סעיף הסכם 7.1 ערבות הביצוע הנדרשת גבוהה מאוד. נבקש להפחית ערבות זו ל-2% מעלות שכ"ט.

תשובה: הבקשה נדחת.

40. שאלה: עמוד 12 סעיף / פרק הסכם 9 נבקש שהתשלום יבוצע שוטף + 45 יום.

תשובה: הבקשה נדחת.

41. שאלה: עמוד 16 פרק / סעיף נספח ב' נבקש להגדיר רשימת יועצים סגורה, כאשר כל יועץ נוסף מעבר לרשימה יהיה על חשבון המזמין

תשובה: הבקשה נדחת. להלן רשימת המתכננים הנדרשים נכון למועד זה: אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה סניטרית (מים, ביוב) כלל לבינוי + תשתיות חיצוניות, מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת כלל לבינוי + תשתיות חיצוניות בטיחות, נגישות, יעוץ פיתוח ונוף, כבישים ותנועה, יעוץ מעליות (לפי הצורך) יעוץ קרקע, מדידות, ביסוס קרקע, סקר עצים ועיצוב פנים.

42. שאלה: עמוד 16 נספח ב' נבקש להבהיר שמכון בקרה ומכון התעדה יהיו על חשבון המזמין

תשובה: הבקשה נדחת.

43. שאלה: עמוד 16 נספח ב' נבקש להבהיר מה תכולת העבודה הנדרשת ממעצב הפנים. האם כולל רשימת הצטיידות לריהוט?

תשובה: כן, ובהתאם לדרישות משרד החינוך לגבי בתי ספר חדשניים.

44. שאלה: עמוד 36 פרק / סעיף הסכם 14 נבקש שכלל סעיפי הקיזוז יהיו בכפוף לפסק דין.



טל: 04-6818010 פקס: 04-6818049 דוא"ל: handasa2@mvhr.org.il

אגף תפעול והנדסה

תשובה הבקשה נדחת.

45. שאלה : עמוד 4 מסמך א' - מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף – סעיף 8 ה' נבקש להבהיר על מה נדרש בדיוק הרו"ח לחתום להוכחת העמידה בתנאי סף זה? עפ"י הסכמים מול לקוחותינו, אנו מנועים מלהעביר מסמכים כגון חוזה, חשבונות וכדומה

תשובה: הבקשה נדחת. האמור בסעיף 8ה. ברור ואין להוסיף עליו פרשנויות.

46. שאלה : עמוד 4 מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף – סעיף 8 ו' לצורך הוכחת תנאי סף זה, נבקש גם את האפשרות להגיש איש קשר ברשות/גוף ציבורי אשר יאמת את העבודה.

תשובה: הבקשה נדחת.

47. שאלה : עמוד 4 מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף – סעיף 9 נבקש להפחית את גובה הערבות הבנקאית הנדרשת למכרז

תשובה: הבקשה נדחת.

48. שאלה: עמוד 5 מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף – סעיף 11 למען הסר ספק נבקש כי בדיקות שונות (כדוגמת בדיקות קרקע ומכון בקרה) יהיו על חשבון המזמין

תשובה: הבקשה נדחת.

49. שאלה : עמוד 5 מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף – סעיף 11 עפ"י הסעיף הנ"ל הצעת המחיר משקפת את כל התשלומים ללא יוצא מן הכלל. נבקש הבהרה לגבי נושא העתקות, הדפסות וכדומה.

תשובה: הבקשה נדחת. עם זאת יובהר כי:

1. שירותי העתקות הדפסות לא כלולות בשכ"ט של המציעים

2. אישור מכון בקרה הינו חלק מטיפול מהיתר הבניה וכלול בשכ"ט של המתכנן הזוכה.

3. בדיקת מעבדות לא כלולה בשכ"ט אלא בביצוע בלבד.

4. הדמיות כלולות במסגרת שכ"ט של התכנון.

50. שאלה : עמוד 16 נספח ב' לחוזה המוצע- פירוט השירותים הנדרשים במסגרת העבודות

עפ"י המסמך תכולת שירותי התכנון כוללים מספר יועצים ולדעתנו יש חוסר ביועצים נוספים רבים הנדרשים לפרויקט כגון: יועץ פיתוח, יועץ בטיחות ועוד. באותו מסמך נרשם כי התכנון כולל את כל היועצים. נבקש הבהרה אילו יועצים בדיוק הינם תחת המתכנן ואילו יועצים הינם תחת המזמין.

תשובה: היועצים הנדרשים נכון למועד זה הינם: אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה סניטרית (מים, ביוב) כלל לבינוי + תשתיות חיצוניות, אקוסטיקה, מיזוג אויר, חשמל ותקשורת כלל לבינוי + תשתיות חיצוניות בטיחות, נגישות, יעוץ פיתוח ונוף, כבישים ותנועה, יועץ מעליות (לפי הצורך) יועץ קרקע, מדידות, ביסוס קרקע, סקר עצים ועיצוב פנים.

51. שאלה: האומדן הראשוני של הפרויקט כפי המוצג במסמך ג' הינו כ- 80,000,000 ₪ כולל מע"מ.

א. נבקש הבהרתכם האם האומדן הנ"ל מייצג עלות עבודות קבלן בלבד, או שמא מייצג את תקציב כלל הפרויקט לרבות תקורות תכנון, ניהול, פיקוח, אגרות, בדיקות שונות וכדומה.

ב. במידה והאומדן הנ"ל מייצג עלות עבודות קבלן בלבד, אנו סבורים כי גבולות שכר הטרחה כפי שהוצגו במכרז אינם משקפים לטעמנו את אחוז שכר הטרחה הנהוג בשוק כיום לפרויקט מסוג זה של תכנון כוללני ונבקש לשקול מחדש את תחום שכר הטרחה המוצע במכרז.

תשובה:

א. אומדן ראשוני המוצג במסמך ג' הינו כ- 80,000,000 ₪ כולל מע"מ, מתייחס לעבודות הביצוע בלבד.

ב. הבקשה נדחת.

מנהל תפעול והנדסה
מבואות החרמון

20.7.2026