



סקר מדידות לצרכי ארנונה

כל מה שרציתם לדעת
וחשוב ללמוד



בהתאם לצו המועצות האזוריות, המועצה נדרשת
על ידי משרד הפנים לבצע סקר מדידות לצרכי ארנונה.

המלצתנו הינה לבצע בראש ובראשונה התאמה בין מידות הנכס הקיים בשטח לבין השרטוט שישלח למחזיק בנכס. ככל שנמצא פער ניתן להגיש השגה, כפי שיפורט בסעיף שכותרתו: "כיצד ניתן להשיג על הארנונה?"

המועצה הגדילה את שטחי חיוב הארנונה, מה ניתן לעשות?

1. מומלץ לבדוק היטב את השרטוט.
2. מומלץ לבצע אימות מדידה עצמאי ולהשוות את הקיים בשטח לשרטוט המועצה.
3. ככל שקיים פער, ניתן להגיש השגה על זהות המחזיק, הגודל או הסיווג תוך 90 ימים ממועד המצאת השומה החדשה ובהתאם לחוק.

כיצד ניתן להשיג על הארנונה?

כל תושב המחויב בארנונה רשאי להשיג על השומה שנשלחה אליו. יש להעביר השגה מנומקת בכתב למנהלת הארנונה, הגב' אפרת כהן, בגזברות המועצה. במידה וההשגה היא על גודל הנכס, יש לצרף צ'ק ע"ס 354 ₪ לפקודת המועצה עבור מדידה חוזרת. אם אכן חלה טעות במדידה - הצ'ק לא יפרע.

מומלץ לשלוח את ההשגה בדואר רשום או בדוא"ל לכתובת: Gviya@mvrh.org.il
על מנהלת הארנונה להשיב תוך 60 יום מקבלת ההשגה.

נישום שאינו שבע רצון מתשובת מנהלת הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום להגיש ערר לוועדת הערר במועצה באמצעות מזכירת הועדה גב' מזל יצחק, בגזברות המועצה.

השכרתי את הבית שלי לאדם אחר, מי יקבל את ההודעות מהמועצה?

ההודעות תימסרנה תמיד למחזיק בנכס, כפי שרשום במחלקת הגבייה. במקרה שהנכס מושכר והשוכר רשום כמחזיק בנכס במחלקת הגבייה, ההודעות תימסרנה לשוכר הבית; יובהר כי החובה לוודא שהשוכר רשום כמחזיק בנכס, חלה על בעל הנכס.

גובה הצ'ק הפדיוני

מוגש כשרות על-ידי מחלקת הגבייה
יהונתן טל
מנהל מחלקת הגבייה

מדוע המועצה גובה ארנונה?

המועצה מחויבת לפי חוק לגבות ארנונה לצורך מתן שירותים מוניציפליים בנושאי איכות ושמירת הסביבה, בטחון, שירותי דת ומתן תוספות והשלמות לשירותים ממלכתיים, שאינם ניתנים על-ידי הממשלה, בנושאי חינוך, רווחה, תרבות וכיו"ב. הארנונה מחושבת לפי מידותיו החיצוניות של הנכס ולפי השימוש שנעשה בו, והכל בהתאם לצו הארנונה של המועצה.

מה חלקם של התושבים בהכנסות הארנונה?

הארנונה ממגורים מהווה כ-20 אחוזים מכלל תקציב המועצה, גבייה של כ-2,300 ₪ לנפש לשנה. לעומתה ההוצאה לתושב מסתכמת בסכום של כ-11,500 ₪ לשנה. הפער הכספי מגויס על-ידי המועצה מגורמי חוץ ומהטלת ארנונה על עסקים.

כיצד נעשית המדידה?

מודד מטעם המועצה צריך ורשאי לבצע מדידה בהודעה מוקדמת וסבירה. המדידה נערכת באמצעות מכשור מתקדם על-ידי מודדים שהוסמכו מטעם המועצה.

האם חייבים לאפשר למודד מטעם המועצה לבצע מדידה?

כן! החוק מאפשר לרשות המקומית להיכנס לנכס בכל עת סבירה לצורך ביצוע המדידות.

האם המדידות מחייבות את המודדים להיכנס לנכס?

בחלק מהמקרים ניתן לבצע מדידה חיצונית ולקבוע את השטח לפי מידות החוץ של המבנה ללא צורך בכניסה לנכס. במקרים אחרים נדרשת כניסה לנכס על מנת לבצע מדידה מדויקת. במקרים בהם יש צורך בתיאום כניסה לתוך הנכס ואין שיתוף פעולה מצד המחזיק בנכס, תיעשה מדידה בהערכה, ואז יידרש הנישום, אם ירצה בכך, לבצע ולשאת בעלויות של מדידה נגדית.

האם יש לקבל מדידה של הרשות המקומית כמובן מאליו?

המדידה נערכת על ידי מודדים מקצועיים. כמו כולם, גם הם עלולים לטעות במדידה עצמה או בהגדרת השימוש בנכס ולפיכך מומלץ לבדוק את המדידות היטב. בסיום המדידות תשלח למחזיק בנכס שומה מעודכנת בצירוף שרטוט ופירוט המדידות שבוצעו אל מול החיובים בפועל. אם למחזיק בנכס יש הערות או השגות,