



לשכת מנכ"ל
טלפון: 04-6818081
פקס: 04-6818084
דוא"ל: SivanB@mvhr.org.il
כ"ט סיון תשפ"ה
25.6.2025
סימוכין: 594422

סיכום ישיבת ועדת הקצאות מס' 4/2025 מיום 24/06/2025 – התקיימה בזום

נוכחים:

עו"ד שמעון גיינו, היועץ המשפטי
יורם מכלוף, מנכ"ל המועצה – יו"ר הוועדה
אפרת כהן, גזברית המועצה - חברת ועדה
קובי זרקא, מהנדס המועצה – חבר ועדה
סיון ביתן, מזכירת ועדת הקצאות
חסרה: נציג נוסף, ממחלקת ההנדסה

על סדר היום:

1. הקצאת שטח למרכז "משאבים" – במרכז קהילתי חינוכי-רמת כורזים.

דיון:

יורם מכלוף:

התקיים דיון פנימי ביני, לבין ראש המועצה ומהנדס המועצה בתאריך 19/6/2025.
סוכם לתמוך בבקשה של מרכז משאבים לפתיחת שלוחה דרומית עבור תושבי הישובים הדרומיים והאזור.

קובי זרקא:

מרכז משאבים הינו עמותה שלא לצרכי רווח אלא עמותה שנותנת מענה מקצועי בתחום בריאות הנפש והחוסן הקהילתי בשעת חירום לכל האזור עבור תלמידי בתי הספר, והאוכלוסיה הבוגרת באזור הגליל המזרחי לרבות סיוע לרשויות בהפעלת מרכז חוסן בסיוע וליווי של אנשי מקצוע עבור הקהילה הן ברמת הפרט והמשפחה.
מרכז משאבים נתמך ע"י הרשויות מבואות החרמון גליל עליון ויתר הרשויות באזור.

א. השטח המבוקש הינו חלק ממתחם שפעל בעת "מלחמת ברזל" עבור בית הספר עמק החולה למפונים כיתות ז-ח).

מתחם כולל:

4 מבני כיתות בשטח של 50 מ"ר כל כיתה

2 מרחבים מוגנים בשטח של 15 מ"ר כל אחד

1 מבנה שירותים (3 תאים בנים 3 תאים בנות ושרותי נכים) בשטח של 15 מ"ר

בית אהרן. אהרן. חוזרים הביתה

יובל • שאר יישוב • בית הלל • מרגליות • רמות נפתלי • דישון •
שדה אליעזר • משמר הירדן • אליפלט • כחל • כורזים • אמנון • כרכום





- ב. המתחם מפותח הכולל דרכי גישה מרוצפים, משטחי דשא, תשתיות ביוב ומים, תשתיות חשמל ותקשורת.
ג. גודל השטח הכולל: כ – 2.5 דונם בהתאם לתוכנית מאושרת ג/ 8571 שיעוד הקרקע (חום).

החלטה:

1. הועדה ממליצה לאשר הקצאת השטח שלעיל למרכז משאבים הכולל מתחם הבינוי הקיים בהתאם לתשריט המצורף.
2. השטח + הבינוי יוקצו למרכז משאבים בעלות סכום סימלי (לא שכירות), יש לבדוק את המתווה הנכון שאינו מחייב מכרז ו/או את אישורי הרשויות ע"פ דין. – באחריות היועץ המשפטי
3. מרכז משאבים יבצעו באופן עצמאי ועל חשבונם את כל העבודות הנדרשות להתאמת המבנים בהתאם לפרוגרמה שלהם, סלילת דרך גישה למתחם + מתן פתרונות חנייה בתיאום עם מחלקת ההנדסה.
4. תשלומי צריכת חשמל, מים, תקשורת (בזק) גינון יחולו על מרכז משאבים. המועצה תדאג לבצע הפרדה ע"י התקנת מערכות מונים ושעון מים לצרכי התחשבות.
5. במידה ומרכז משאבים יוכלו לשנות את שם הצרכן מול חברת חשמל וחברת בזק, התשלומים יבוצעו ישירות מול אותם גופים.
6. באחריות מנהל מחלקת איכות הסביבה לבדוק את נושא פינוי האשפה, לצורך התחשבות, כנייל לגבי צריכת מים ותשלום אגרת ביוב.
7. באחריות היועמ"ש להכין חוזה בין המועצה לעמותת משאבים מול עו"ד יונתן גולדשטיין 050-6765351 שמייצג את מרכז משאבים לצורך הגדרת תקופת השימוש במתחם ובמבנים הקיימים.
7. את המלצות ועדת ההקצאות יש להביא לדיון אישור במליאת המועצה.



העתקים:

בני בן מוחר, ראש המועצה
למשתתפים



בית אהבה. אהבה. חוזרים הביתה

יובל • שאר יישוב • בית הלל • מרגליות • רמות נפתלי • דיסון •
שדה אליעזר • משמר הירדן • אליפלט • כחל • כורזים • אמנון • כרכום

טל: 04-6818010 פקס: 04-6818049 דוא"ל: hedvae@mvhr.org.il

אגף תפעול והנדסה

כ"ב סיון תשפ"ה
18/06/2025
סימוכין: מ593269

לכבוד
ועדת הקצאות
מבואות החרמון

שלום רב,

הנדון: הקצאת שטח למרכז משאבים- עדכני מרכז קהילתי חינוכי -רמת כורזים

- א. לבקשת מרכז משאבים ובהמשך לשיבה שהתקיימה ב12/6/2025 בנוכחות ראש המועצה, פרופי מולי להד, היועץ המשפטי עו"ד שמעון גינו, מהנדס המועצה, נציגי משאבים והמתכנת מטעם משאבים האדריכלית מיכל תירוש, בדבר שינוי מיקום ההקצאה כפי שאושרה בוועדת ההקצאה מספר 2/2025 מיום 27/3/2025 ולהעמיד לרשותם הקצאה במיקום חדש בשטח בחלק ממתחם בית הספר למפונים עמק החולה וזאת על מנת לקצר את תהליך הקמת מרכז המשאבים ולחסוך בהליכי הבינוי הרישוי מול הועדה לתכנון ובניה כדי לאפשר למרכז משאבים להפעיל את השלוחה שלהם ברמת כורזים בחודשיים הקרובים מתוך חשש לאיבוד התרומה שעומדת לרשותם מהצלב האדום.
- ב. השטח המבוקש הינו מתחם שפעל בעת מלחמת חרבות ברזל כבית הספר עמק החולה למפונים (כיתות ז-ח) המתחם כולל:
4 מבני כיתות בשטח של 50 מ"ר כל כיתה
2 מרחבים מוגנים בשטח של 15 מ"ר כל אחד
1 מבנה שירותים בנים ובנות ושירותי נכים בשטח של 15 מ"ר
- ג. המתחם מפותח הכולל דרכי גישה מרוצפים, משטחי דשא פתוח, תשתיות ביוב ומים, תשתיות חשמל ותקשורת.
- ד. גודל השטח הכולל: כ-2.5 דונם, בהתאם לתוכנית מאושרת ג/ 8571 שיעוד הקרקע (חוס). בהתאם למפורט בתקנון מותר"י שטח למבני ציבור: השטח המיועד למרכז קהילתי ומיועד ליישובי דרום המועצה מבואות החרמון וגליל העליון בשטח זה תותר הקמת מבני חברה ורווחה ומבני ציבור".
גוש – 13552 חלק מחלקה 18
חוזת חכירה מיום 21.6.2017 תיק 21413983

טל: 04-6818010 פקס: 04-6818049 דוא"ל: hedvae@mvhr.org.il

אגף תפעול והנדסה

ה. מרכז משאבים ממוקם בקרית שמונה אחד הלקחים של מלחמת "חרבות ברזל" הוא הקמת שלוחה באזור אצבע הגליל הדרומי, כדי לתת מענה מקצועי לתושבי האזור בכל הנוגע לליווי וטיפול באוכלוסייה בתחום מרכז חוסן.

ו. בפגישת היום שהתקיימה ב- 12/6/2025 סוכם שהמועצה ממליצה לוועדת ההקצאות להקצאות שטח לטובת משאבים את המתחם והמבנים לתקופה של 5 שנים עם אופציה להארכה (התנאים כפי שיקבעו בין המועצה למשאבים) באחריות משאבים לבצע את כל עבודות התאומים הנדרשים במבנים בהתאם לפרוגרמה של משאבים (אחריות התכנון והביצוע יחול על משאבים).
באחריות משאבים לבצע סלילת דרך גישה אל המתחם בתיאום עם המועצה.
החניה תיבדק ע"י המתכננת של משאבים לגבי החניות הנדרשות.
פתרון החניות יסוכם בתיאום עם המועצה.

בכבוד חם,
קובי זרקא - מהנדס המועצה

העתקים:

מר בני בן - מובחר - ראש המועצה
פרופ' מולי להד - מרכז משאבים קרית שמונה
מר יורם מכלוף - מנכ"ל המועצה
עו"ד שמעון גיינו - יועץ משפטי של המועצה



מ2



5
2

משטחים הקצומה 18.6.25
 כלל: 4 כמס - 50 מ"ר
 1 מסוף סילינדרים
 3 מסוף סילינדרים
 15 מ"ר

בית ספר נגד יסוד
 17225

מסוף סילינדרים
 17225

מסוף סילינדרים
 17225

-5.00-

-5.00-

-5.00-

-3.00-

6.00

5.00

6.4

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27

12.27