



לשכת מנכ"ל

טלפון: 04-6818081

פקס: 04-6818084

דוא"ל: [SivanB@mvhr.org.il](mailto:SivanB@mvhr.org.il)

כ"ז ניסן תשפ"ו

23.6.2025

סימוכין: 593948

**סיכום ישיבת ועדת הקצאות מס' 03/25 מיום 18/6/25 – התקיימה בזום**

**נוכחים:**

עו"ד שמעון גיינו, היועץ המשפטי  
יורם מכלוף, מנכ"ל המועצה – יו"ר הוועדה  
אפרת כהן, גזברית המועצה - חברת וועדה  
קובי זרקא, מהנדס המועצה – חבר וועדה  
יפתח בנבנישתי – מרכז משאבים  
דנה אברהם – מרכז משאבים  
חסרה: נציג נוסף, ממח' ההנדסה

**סדר יום:**

1. הקצאות שטח למרכז משאבים – מרכז קהילתי חינוכי- רמת כורזים.

**דיון:**

קובי:

- א. לבקשת מרכז משאבים ובהמשך לישיבה שהתקיימה ביום 12/6/25 בנוכחות ראש המועצה פרוי מולי להד, היועמ"ש ע"ד שמעון גיינו, מהנדס המועצה, נציגי נשאבים והמתכנת מטעם משאבים האדריכלית מיכל תירוש, בדבר שינוי מיקום ההקצאה כפי שאושרה בוועדת ההקצאה מס 02/25 מיום 27/3/25 ולהעמיד לרשותם הקצאה במיקום חדש בחלק ממתחם ביה"ס למפונים עמק החולה וזאת על מנת לקצר את תהליך הקמת מרכז המשאבים ולחסוך בהליכי הבינוי והרישוי מול הוועדה לתכנון ובניה כדי לאפשר למרכז משאבים להפעיל את השלוחה שלהם ברמת כורזים בחודשיים הקרובים מתוך חשש לאיבוד התרומה שעומדת לרשותם מהצלב האדום.
- ב. השטח המבוקש הינו מתחם שפעל בעת מלחמת חרבות ברזל כבית הספר עמק החולה למפונים (כיתות ז'-ח') המתחם כולל:
- 4 מבני כיתות בשטח של 50 מ"ר כל כיתה
  - 2 מרחבים מוגנים בשטח של 15 מ"ר כל אחד
  - 1 מבנה שירותים (3 תאים בנים 3 תאים בנות ושירותי נכים) בשטח של 15 מ"ר
- ג. המתחם מפותח הכולל דרכי גישה מרוצפים, משטחי דשא פתוח, תשתיות ביוב ומים, תשתיות חשמל ותקשורת.
- ד. גודל השטח הכולל: כ- 2.5 דונם בהתאם לתוכנית מאושרת ג/ 8571 שיעוד הקרקע (חום).



בית אהבה. אהבה. חוזרים הביתה

יובל • שאר יישוב • בית הלל • מרגליות • רמות נפתלי • דישון •  
שדה אליעזר • משמר הירדן • אליפלט • כחל • כורזים • אמנון • כרכום



בהתאם למפורט בתקנון מותר שטח למבני ציבור: "השטח המיועד למרכז קהילתי ומיועד ליישובי דרום המועצה מבואות החרמון וגליל העליון בשטח זה תותר הקמת מבני חברה ורווחה ומבני ציבור".

גוש – 13552 חלק חלק מחלקה 18

חוזה חכירה מיום 21.6.2017 תיק 21413983.

יפתח – ראשית רוצים להודות כיוון שהשינויים הם דחופים.

מתוך רצון להנגיש את השירותים לדרום המועצה, בשיח עם המועצה היה אמור להתקבל היתר במסלול מהיר בתקופת המלחמה ומהמועצה הבנו שלא ניתן לקבל את ההיתרים במייד.

מכאן עלתה האלטרנטיבה לקבלת המבנים המוכנים.

אנו צריכים התחייבות להקצאה ל 5 שנים ואנו נעשה את ההתאמות הנדרשות.

גינו – בכל הנוגע בפיתוח חיצוני, האם יש התחייבות של משאבים של פיתוח דרכי גישה, חנייה, האם זה בתוך הבקשה?

קובי – במידה והקצאה תאושר, באחריות משאבים לבצע סלילת דרך גישה אל המתחם בתיאום המועצה, החניה תיבדק ע"י המתכנת של משאבים לגבי החניות הנדרשות.

פתרון החניות יסוכם בתיאום עם המועצה.

יורם- הרכב הוועדה ידון עם ראש המועצה, נקבל החלטה ונקיים ועדה נוספת.

כמובן שכל האישורים בכפוף למליאת המועצה.

בברכה,

~~יורם מכלוף,~~  
מנכ"ל המועצה ויו"ר הוועדה

העתקים:

בני בן מובחר, ראש המועצה  
נוכחים



בית אהבה. אהבה. חוזרים הביתה.

יובל • שאר יישוב • בית הלל • מרגליות • רמות נפתלי • דישון •  
שדה אליעזר • משמר הירדן • אליפלט • כחל • כורזים • אמנון • כרכום



לשכת מנכ"ל

טלפון: 04-6818081

פקס: 04-6818084

דוא"ל: [SivanB@mvhr.org.il](mailto:SivanB@mvhr.org.il)

כ"ז ניסן תשפ"ו

23.6.2025

סימוכין: 593982

### דיון בנושא ישיבת ועדת הקצאות מס' 03/25 מיום 18/6/25 – הקצאת שטח למרכז משאבים

נוכחים:

בני בן מובחר- ראש המועצה  
יורם מכלוף, מנכ"ל המועצה  
קובי זרקא, מהנדס המועצה

בהמשך לוועדת ההקצאות 03/25 מיום 18.6.25 בה הוחלט כי נושא הקצאת השטח למרכז משאבים יובא לדיון פנימי בין ראש המועצה, המנכ"ל והמהנדס התקיימה ישיבה ביום רביעי 19.6.25.

1. הוחלט להעמיד למרכז משאבים "קריית שמונה את המיקום המבוקש החדש בשטח של כ- 2.5 דונם הכולל 4 מבני כיתות בשטח של 50 מ"ר כל כיתה, 2 מרחבים מוגנים בשטח של 15 מ"ר כל אחד, מבנה שירותים (3 תאים בני 3 תאים בנות ושרותי נכים) בשטח של 15 מ"ר. השטח מפותח וכול דרכי גישה מרוצפים, שטח גינון (דשא), תשתיות ביוב ומים, מערכת השקיה, תשתיות חשמל ותקשורת.
2. הקצאת השטח ומבנים הם מתוקף תוכנית מאושרת ג/8571 (יעוד מבני ציבור) בגוש 13552 בחלק מחלקה 18 ובהתאם לחוזה חכירה מיום 21.6.2017 תיק 21413983 ע"ש הרשות מ.א מבואות החרמון ובהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון ובנייה מיום 4.6.2024 מישיבתה מס' 714 ע"פ צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית והיתר להקמת מבנים יבילים זמניים למבני חינוך (הוראה שער) תיקון מס' 8) התשפ"ד- 2024 לפי סעיף 266 ה (ב) לחוק התכנון והבנייה
3. מטרת הקמת שלוחה מרכז משאבים במרכז האזורי רמת כורזים כמרכז חוסן ומתן שירותים מקצועיים וליווי טיפול אוכלוסייה לישובים הדרומיים בגליל המזרחי ובשע"ח כאשר המרכז בקרית שמונה ייסגר בהוראות גורמי הצבא.



בית אהבה. אהבה. חוזרים הביתה

יובל • שאר יישוב • בית הלל • מרגליות • רמות נפתלי • דישון •  
שדה אליעזר • משמר הירדן • אליפלט • כחל • כורזים • אמנון • כרכום



4. באחריות מרכז משאבים לבצע באופן עצמי ועל חשבונה את כל העבודות הנדרשות להתאמת המבנים בהתאם לפרוגרמה של משאבים הכולל בינוי, סלילת דרך גישה למתחם ומתן פתרונות חנייה, הכל בתיאום עם מחלקת ההנדסה במועצה.
5. הקצאת השטח והמבנים יוקצו למרכז משאבים לתקופה של 5 שנים כולל התשתיות עם אופציה להארכה.
6. חשבונות צריכת ותחזוקת החשמל, מים תקשורת (בזק), גינון יחול על מרכז משאבים.
7. לאחר התקנת שעון חשמל, שעון מים, בזק למתחם, ישולמו באופן עצמאי ע"י מרכז משאבים לכל אחד מהרשויות.
7. מרכז משאבים מתחייב לתחזק את המבנים באופן שוטף ומקצועי.
8. באחריות היועמ"ש להכין חוזה בין המועצה למרכז משאבים.
  - הגדרת אופי ההתקשרות
  - הגדרת תקופת ההתקשרות
  - הגדרת התשלומים השוטפים (חשמל, מים, תקשורת, גינון, אינטרנט).
  - הגדרת כל השלמת העבודות וההתאמות של המבנים של המבנים, דרכי גישה, חניית וכיובי.
9. אישור ועדת ההקצאות במליאה הקרובה.

בברכה,  
יורם מכלוף,  
מנכ"ל המועצה ויו"ר ועדת הקצאות



בית אהבה. אהבה אהבה. חוזרים הביתה.

יובל • שאר יישוב • בית הלל • מרגליות • רמות נפתלי • דישון •  
שדה אליעזר • משמר הירדן • אליפלט • כחל • כורזים • אמנון • כרכום