



המשרד לשירותי דת המנהל הכללי

י"ג בתשרי תשפ"ו

05 באוקטובר 2025

סימוכין: 2200-2200-2025-0000767

לכבוד

מר בועז יוסף

יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

הנדון: שינוי שלביות עבור הוראות תכנית 253-0400606 הסדרת ציון התנא יונתן בן עוזיאל

בקשת היתר מספר: 10000430227-1 ועדה מקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מגיש הבקשה: המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים

עורך הבקשה: אדריכל אורי מילוסלבסקי

מהות בקשת ההיתר: לגליזציה למבנה קיים (מבנה הקבר), תוספת קירוי למבנה הקבר, הקמת מבנה שירותים למבקרי האתר, הסדרת פיתוח השטח והנגשתו, הקמת תשתיות חשמל, מים וביו, הריסת מבנים שלא בהיתר.

מתחם קבר יונתן בן עוזיאל הינו אתר קדוש ומוקד עלייה לרגל המושך אליו מאות אלפי בני אדם בשנה. באתר זה קיימים מבנים שלא בהיתר, הוא איננו נגיש ולא קיימות בו תשתיות ציבוריות נאותות. בקשת ההיתר כוללת לגליזציה של מבנה קיים והסדרה והנגשה של האתר לציבור עם כל התשתיות הנחוצות (חשמל, מים, ביוב, ניקוז) בצורה המכבדת את מיקומו הייחודי בתוך יער טבעי ואתר קדוש. סעיף 6.22 המופיע בתב"ע מתנה את מתן היתר בנייה בהריסת מבנים, גדרות שלא הוכשרו מתוקף התכנית.

מדובר על מבנה יביל קטן של שירותים שנותן מענה למבקרי האתר ביום יום ודוכן לממכר תשמישי קדושה.

התניית הריסת אלמנטים אלו כתנאי למתן היתר בנייה יגרום לבעיה מהותית עבור מבקרי האתר אשר לא יהיו להם שירותים. אתר זה הינו מבודד ואין אפשרות לקבל שירות זה כלל בקרבת מקום. הזמן בין קבלת היתר בנייה להתחלת ביצוע מסתכם בחודשים רבים ולא ניתן להשאיר את האתר ללא מענה.

אין בכוונת מבקש הבקשה לא להרוס מבנים אלו, אלא דחייתם בלבד. הרי שמטרת ההיתר היא הסדרה של מבנה ותשתיות לאותם שירותים בדיוק. הדחייה איננה פוגעת במהות.

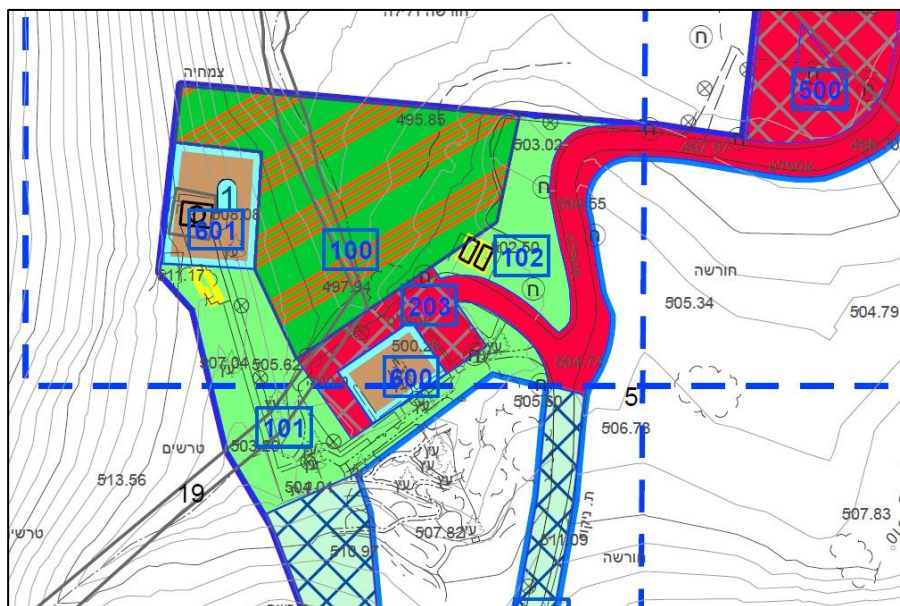
בקשתנו היא שינוי שלביות ביצוע הריסת מבנים אלו מתנאי להיתר בנייה לתנאי לטופס 4 על מנת שתישאיר רציפות תפקודית בסיסית למבקרי האתר עד להשלמתו המלאה של הבינוי.

בקשה זו הינה על דעת מהנדסת הועדה נועה בר תקוה, יו"ר הועדה יגאל צרפתי, ראש המועצה בני בן מובחר ומהנדס המועצה קובי זרקא.

קטע מנספח מצב מוצע תכנית 253-0400606 המציג את ההריסה המבוקשת



המשרד לשירותי דת המנהל הכללי



סעיף 6.22 מתוך הוראות התכנית 253-0400606

הריסות ופינויים	6.22
א. מבנה שנבנה בתחום התוכנית ללא היתר כחוק ובנייתו לא הוכשרה בדיעבד מכוח תוכנית זו או שלא ניתן להכשירו כאמור, הינו מבנה המיועד להריסה, בין אם סומן המבנה בתשריט התוכנית בין אם לאו. תנאי למתן היתר בניה במגרש בו מצוי מבנה כאמור יהיה הריסתו. ב. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית. ג. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. ד. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.	

בכבוד רב,

יהודה אבידן
המנהל הכללי

העתקים:

ח"כ יריב לוין, סגן ראש הממשלה ומ"מ השר לשירותי דת ושר הפנים
מר ישראל אוזן, מנכ"ל משרד הפנים
הרב שמואל רבינוביץ, רב הכותל והמקומות הקדושים
מר בני בן מובחר, ראש המועצה האזורית מבואות החרמון
מר יגאל צרפתי, יו"ר הוועדה לתכנון ובניה הגליל העליון
הרב ישראל דרעי, מנכ"ל המקומות הקדושים בפועל
מר קובי זרקא, מהנדס המועצה האזורית מבואות החרמון
גב' נועה בר תקוה, מהנדסת הוועדה לתכנון ובניה הגליל העליון
מר אורי מילוסלבסקי, אדריכל
מר ליאור חזן, פרויקטור המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים