

מחלקת איכות הסביבה

טלפון: 04-6818013

פקס: 04-6818053

דוא"ל: shimonz@mvhr.org.il

י"ז אב תשפ"ה

11.08.2025

סימולין: 403246

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה בעניין מכרז 61/2025 למתן שירותים לטיפול בפסולת קרטון למחזור

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהועברו למועצה באשר למכרז שבנדון:

מס"ד	עמוד	פרק במכרז	מס' סעיף	שאלה	התייחסות מועצה
1.	7	תנאי מכרז	6.1.6	מחיר מקסימלי של 132 ש"ח לפינוי בודד של קרטונים, אינו כדאי דיו מבחינה כלכלית. בהקשר זה יש לציין את העלייה החדה בשכר עובדים, במחיר הדלק וביתר ההוצאות התפעוליות הנובעות ממתן שירותים ברשות. האמור מקבל משנה תוקף נוכח מיקומה המרוחק של הרשות ונוכח העובדה שכיום המחיר פר פינוי הרבה יותר גבוה. במצב דברים זה, נבקש לפעול לשיפור המחיר.	מחיר המקסימום יעודכן לסך של 125 ש"ח פינוי בודד של קרטונים. כמו כן, נוסח ההצמדה בסעיפים 7.1-7.2 לנספח הטכני יוחלף בנוסח כדלקמן: 7.1 מחיר המקסימום עבור פינוי כלי האצירה הייעודיים יהיה בהתאם לאמור בטבלה המצורפת תחת סעיף התמורה בנספח הטכני והצעת מחיר שתעלה על מחיר המקסימום תיפסל או שיחולו הוראות ההליך לגבי הצעה כאמור, לפי העניין. 7.2 התמורה שיקבל הקבלן הזוכה תהיה לפי הצעת המחיר שלו ובלבד שלא תעלה על מחיר המקסימום. התמורה האמורה תוצמד בהתאם ובכפוף לסעיף 7.3, כמפורט להלן. 7.3 הצמדת התמורה תיעשה כדלהלן: 7.3.1 בשנת ההסכם הראשונה – התמורה (הצעת הקבלן הזוכה) תוצמד ב- 25% להצמדה הרבעונית (כהגדרתה להלן) ו- 75% הנותרים יישארו ללא שינוי ממחיר הקבלן הזוכה, וכמפורט להלן: בתחילת כל רבעון קלנדרי יבוצע חישוב ממוצע רבעוני העדכני ביותר של מדד כלל אירופאי PIX OCC 1.04 dd, לדוגמה בתחילת רבעון 2 יחושב ממוצע שווי החומר שבמדד האמור בחודשים ינואר עד מרץ ואלו יהיו את מדד רבעון 1 שיחול על החשבונות ברבעון 2 ("המדד הידוע להתחשבות"). למען הסר ספק יובהר כי חישוב מדד רבעוני הינו הממוצע הרבעוני של החודשים הרלוונטיים למדד לדוגמה מדד רבעון 4-24 הינו ממוצע שווי החומר בחודשי אוקטובר 24 עד דצמבר 24.



מס"ד	עמוד	פרק במכרז	מס' סעיף	שאלה	התייחסות מועצה
					המדד הידוע להתחשבנות יחולק במדד הבסיס להצמדה שהינו מדד רבעון 2 לשנת 2025 והתוצאה תהווה את אחוז השינוי של שווי החומר שיתעדכן אחת לרבעון ("ההצמדה הרבעונית"). ההצמדה הרבעונית תבוצע אחת לרבעון קלנדרי ביחס לרבעון שקדם לו, תהיה בתוקף עד לתחילת הרבעון הבא ואז יבוצע פעם נוספת החישוב המוסבר לעיל, בהתאם לנוסחה להלן: מחיר הפינני המוצמד (y) = מחיר פינני שזכה בהליך (p) * {1 + (25% * אחוז השינוי של מדד הבסיס להצמדה ביחס למדד הידוע להתחשבנות (x))} 7.3.2 בשנת ההסכם השנייה ואילך – התמורה (הצעת הקבלן הזוכה) תוצמד ב- 25% להצמדה הרבעונית וב- 75% הנותרים לגידול תוספתי של 2% מדי שנה, בהתאם לנוסחה להלן: מחיר הפינני המוצמד (y) = {מחיר פינני שזכה בהליך (p) * {1 + (25% * מספר שנים מזכייה (s))} * {1 + (0.02 * 0.75 * מספר שנים מזכייה (s))} * אחוז השינוי של מדד הבסיס להצמדה ביחס למדד הידוע להתחשבנות (x))} (S) מספר שנים מזכיית הקבלן – חייב להיות מספר טבעי (ערכים שלמים וחיוביים) לדוגמא 1,2,3,4,5 סכום ההצמדה (h) = מחיר הפינני המוצמד (y) – מחיר הפינני שזכה בהליך (p) דוגמא מספרית: הוכרז קבלן זוכה ב 01.04.2025 מדד הבסיס של המכרז הינו רבעון 4-2024, עבור חודש אפריל 2025 המדד הידוע להתחשבנות הינו רבעון 1-2025. נניח כי אחוז השינוי של המדד הידוע להתחשבנות (רבעון 1-2025) ביחס למדד הבסיס להצמדה (רבעון 4-2024) מייצג ירידה של 10% בשווי החומר (כלומר: x = -10%) וכי מחיר הפינני שהקבלן הזוכה הגיש הליך הינו 70 ₪ (כלומר: p = 70). בשנה הראשונה מתאריך 01.04.2025 - 31.03.2026: החישוב עבור חודש אפריל 2025 יהיה: מחיר הפינני המוצמד (y) יהיה 71.75 ₪ לפי החישוב שלהלן: $y = \{1 + (0.1 * 0.25)\} * 70 = 71.75 \text{ ₪ (כלומר: } y = 71.75 \text{ ₪)}$ סכום ההצמדה (h) יהיה 1.75 ₪ לפי החישוב שלהלן: $h = 71.75 - 70 = 1.75 \text{ ₪ (כלומר: } h = 1.75 \text{ ₪)}$ בשנה השנייה מתאריך 01.04.2026 - 31.03.2027: נניח כי אחוז השינוי של המדד הידוע להתחשבנות (רבעון 1-2026) ביחס למדד הבסיס להצמדה (רבעון 4-2024) מייצג ירידה של 10% בשווי החומר (כלומר: x = -10%)



מס"ד	עמוד	פרק במכרז	מס' סעיף	שאלה	התייחסות מועצה
					החישוב עבור חודש אפריל 2026 יהיה : מחיר הפינני המוצמד (y) יהיה 72.82625 ₪ לפי החישוב שלהלן : $= 70 * \{1 + [1 * (0.75 * 0.02)]\} * \{(0.1 * 0.25) + 1\}$ 72.82625 ₪ (כלומר : y = 72.82625 ₪). סכום ההצמדה (h) יהיה 2.82625 ₪ לפי החישוב שלהלן : $72.82625 - 70 = 2.82625$ (כלומר : h = 2.82625 ₪). בשנה השלישית מתאריך 01.04.2027 – 31.03.2028 : נניח כי אחוז השינוי של המדד הידוע להתחשבות (רבעון 1 2027) ביחס למדד הבסיס להצמדה (רבעון 4 2024) מייצג ירידה של 10% בשווי החומר (כלומר : x = -10%) החישוב עבור חודש אפריל 2027 יהיה : מחיר הפינני המוצמד (y) יהיה 73.9025 ₪ לפי החישוב שלהלן : $= 70 * \{1 + [2 * (0.75 * 0.02)]\} * \{(0.1 * 0.25) + 1\}$ 73.9025 ₪ (כלומר : y = 73.9025 ₪). סכום ההצמדה (h) יהיה 3.9025 ₪ לפי החישוב שלהלן : $73.9025 - 70 = 3.9025$ (כלומר : h = 3.9025 ₪).
2.	7	תנאי מכרז	6.1.7	1. נבקש הבהרתכם ביחס לפעילות איסוף נייר במסגרת מכרז זה. 2. נבקש להבהיר כי מתקני הנייר שיוצבו ברשות יהיו מסוג תפוזיות 1500 ליטר. מתקני הנייר יישארו בבעלות הקבלן משך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה. 3. מחיר מקסימלי של 36 ש"ח לפינני בודד של מתקן נייר, הינו מחיר נמוך ביותר באופן בלתי סביר. <u>התמורה הריאלית גבוהה לפחות פי 3 ממחיר נמוך זה</u>	לסעיף 1- הובהר במסמכי המכרז לסעיף 2- מקובל ובלבד שאין בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להחליף את מתקני הנייר החלודים/שבורים וכיו"ב. לסעיף 3- הבקשה נדחית. במסמכי המכרז מופיע שהקבלן הזוכה נדרש לפנות את מתקני מחזור הנייר והעיתונים ומחזור הנייר המשרדי. המחיר נקבע בין היתר לאחר שיח עם רשויות שכנות ולא ניתן לשינוי





מס"ד	עמוד	פרק במכרז	מס' סעיף	שאלה	התייחסות מועצה
				<u>שאינו כדאי מבחינה כלכלית.</u> בהקשר זה יש לציין את העלייה החדה בשכר עובדים, במחיר הדלק וביתר ההוצאות התפעוליות הנובעות ממתן שירותים ברשות. האמור מקבל משנה תוקף נוכח <u>מיקומה המרוחק של הרשות ונוכח העובדה שכיום המחיר פר פינוי הרבה יותר גבוה.</u> <u>נבקש לפעול משמעותית לשיפור המחיר – לפחות פי 3 מהמחיר המוצע.</u>	
3.	8	תנאי מכרז	6.1.8	הדרישה לקבלת שירות ללא תמורה עבור פינוי נייר לבן אינה מקובלת. שירות זה כרוך בעלויות מצד הקבלן והוא זכאי לתמורה הולמת בעדו. האמור מקבל משקל נוכח המיקום המרוחק של הרשות, כמו גם כמות החומר הנמוכה לפינוי. נבקש אחת משתיים – (1) להסיר שירות זה מהמכרז; (2) להעמיד תמורה הולמת בעד אספקת השירות.	ישנו מחסן למחזור נייר משרדי אחד בכלל המועצה (במשרדי המועצה) ומתקן זה מפונה בממוצע של אחת לחודש. יש כוונה להכניס מתקן נוסף לבי"ס רמת כורזים. התמורה לפינוי המתקן תהיה זהה לתמורה של פינוי מתקן נייר ועיתונים. קרי 36 ₪ לפינוי בודד.





מס"ד	עמוד	פרק במכרז	מס' סעיף	שאלה	התייחסות מועצה
4.	17	הסכם	5.7	נבקש להסיר דרישה זו לנעילת כלובים, בשים לב לשבירתם על ידי התושבים.	הבקשה נדחית.
5.	17	הסכם	5.8.2	נבקש לבטל הדרישה לביצוע שקילות נוספות שאינן נדרשות מבחינה תפעולית.	הבקשה מתקבלת.
6.	17	הסכם	5.10	נבקש כי שילוט כלי האצירה יעשה בתיאום עם הקבלן.	השילוט יהיה באחריותו המלאה של הקבלן ובתיאום למול המועצה.
7.	17	הסכם	5.11.1	תיקון כלי אצירה בתוך 72 שעות אינו ישים תפעולית. נבקש להעמיד את פרק הזמן על 7 ימי עבודה לפחות.	הבקשה מתקבלת.
8.	17	הסכם	5.11.2	נבקש להעמיד מתווה פיצוי לקבלן במקרה של אבדן כלי אצירה, לרבות במקרה של גניבה, שריפה או ונדליזם.	1. ניזוקו עד 15% מהקרטוניות בבעלות הקבלן - החלפת הקרטוניות תהא על חשבון הקבלן. 2. ניזוקו בין 15%-25% מהקרטוניות בבעלות הקבלן - החלפת הקרטוניות תהא על חשבון תמיר. 3. ניזוקו מעל 25% מהקרטוניות בבעלות הקבלן - החלפת הקרטוניות תהא על חשבון הרשות.
9.	21	הסכם	10.1	נוכח ההשקעות הכרוכות בשירותים המכרז, כדי לחזק את אספקת השירותים אצל המציע הזוכה, על מנת שלא לפגוע בכדאיות המכרז, ובשים לב שיתר תנאי המכרז גם כך מגנים על זכות הרשות לסיום ההתקשרות במקרה של הפרת התנאים מצד הקבלן, נבקש לבטל את	הבקשה נדחית.



מס"ד	עמוד	פרק במכרז	מס' סעיף	שאלה	התייחסות מועצה
				אפשרות ההתקשרות נימוק, שגם כך אינה סבירה וחורגת ממתחם תום הלב וההוגנות החל על הרשות כרשות מנהלית.	
10	21	הסכם	10.5	פיצוי מוסכם בסך של 8,000 ₪ הינו פיצוי בלתי סביר שאף אינו נהוג ברשויות גדולות. נבקש להעמיד גובה הפיצוי על 1000 ₪ לכל היותר.	הבקשה נדחית
11	22	הסכם	10.7	<u>נבקש שיובהר כי ניתן</u> <u>להשלים פינוי עד 24</u> <u>שעות לאחר היום</u> <u>שנקבע.</u> היינו, ביצוע באיחור של עד 24 שעות לא יהווה איחור המזכה את הרשות בקנס.	מקובל שהרשות תעודכן מראש בכתב ובזמן סביר בגין הדחייה.
12	25	נספח טכני	4	כיום כבר מוצבים ברשות כלובים תקינים ואין צורך להחליף את כולם. הקבלן מוכן להתחייב להחלפת כלובים לא תקינים בלבד, בהתאם להסכמות בין הצדדים. החלפה של כלל הכלובים פוגמת בכדאיות המכרז וכאמור אינה נדרשת.	הקבלן נדרש להציב קרטוניות חדשות או מחודשות העומדות בתנאי המכרז, כאמור בסעיף 6.3 לנספח הטכני.
13	25	נספח טכני	4	כלובים בגודל העולה על 12 קוב הינם כלובים חריגים בגודלם. לא ייתכן שכלובים אלה יוגדרו כאיסוף סטנדרטי ובטח לא ייתכן שיתומחרו כפינוי כלוב סטנדרטי, שהינו בגודל של 7/13 קוב. בהתאם לכך, נבקש	הבקשה נדחית.



מס"ד	עמוד	פרק במכרז	מס' סעיף	שאלה	התייחסות מועצה
				בתיאום עם הקבלן ולאחר קבלת הסכמתו.	

בברכה, המועצה האזורית מבואות החרמון

שמעון זוהר

מנהל המועצה האזורית מבואות החרמון
מועצה אזורית מבואות החרמון