

הנדון: מידע על מכרז פומבי 66/2024 שיפוז מבנה ציבור במתחם המועצה

- רשאים להשתתף קבלנים רשומים רשומים בסווג קבלני 100ג/1
- העבודה תלויה בהשלמת מימון ואישור מוסדות הנוגעים בדבר במקרה של אי השלמת מימון, המועצה תהיה זכאית לבטל את ההזמנה. לא יינתן כל פיצוי לקבלן הזוכה במכרז.
- ההתקשרות הכספית תתבצע בין המועצה לקבלן.
- ניתן לרכוש את חומר המכרז במשרדי מחלקת ההנדסה תמורת 2,500 ₪ שלא יוחזרו.
- מועד אחרון להגשת החומר לא יאוחר מתאריך 17/11/2024 עד שעה 12:00 מסירה ידנית בתיבת המכרזים שבמזכירות המועצה האזורית מבואות החרמון.
- תצורף ערבות בנקאית בגובה 110,000 ₪ לפקודת המועצה האזורית מבואות החרמון עד לתאריך 17/2/2025.
- יש להגיש ההצעה בשני עותקים בכתב יד נקי וקריא בתוך מעטפה סגורה.
- הקבלן לא עבר פשיטת רגל ו/או כנוס נכסים ו/או מונה לו מפרק משנת 2010.
- הקבלן מתחייב לקבל אישורי חפירה מהרשויות המוסמכות בחוק על חשבונו.
- הקבלן מתחייב למצוא מקום מתאים לאחסנת החומרים וכו' וזאת באישורו של המפקח.
- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונו ובטחון הציבור לרבות עובדי הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- הקבלן מתחייב לגדר את מקום ביצוע העבודה, הגדר תהייה מלוחות פח מגלוון וצבוע בגובה 2 מ'.
- הקבלן יסיר את הגדר ויסלק את כל חלקיה מן השטח לאחר קבלת תעודת השלמה ומסירת העבודה כולה.
- המכרז הינו על בסיס מכרז הנחה בלבד.
- זמן ביצוע 90 ימים קלנדריים.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____.

חוזה מספר 66/2024

הצהרת הקבלן לחוזה 66/2024 שיפוץ מבנה ציבור במתחם המועצה

- א. ידוע לי כי הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים שעלי להגיש כחלק מהצעתי במסגרת המכרז.
- ב. אני מצהיר בזאת כי קיבלתי ועיינתי בקפדנות במסמכים ובמפרטים הכלולים במכרז נשוא ההצהרה. קראתי והבנתי את תוכנם וקיבלתי את כל ההסברים לשאלות ששאלתי.
- ג. ידוע לי כי המכרז הינו על בסיס הנחה בלבד.
- ד. אני מתחייב לבצע את העבודות הכלולות במכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בו.
- ה. ידוע לי כי לא ישולם לי כל תשלום בנוסף למה שנרשם בחוזה וכי מחיר העבודות שציינתי בהצעתי כולל את כל העבודות, חומרי העזר, אביזרים למיניהם וכל הוצאה הקשורה לביצוע העבודות.
- ו. בכלל זה אני מצהיר כי קראתי את טיוטת החוזה עליו אני עתיד לחתום אם אזכה במכרז וכל הסעיפים מובנים ומקובלים עלי החוזה מתבסס על חוזה מדינת ישראל (נוסח התשס"ה – אפריל 2005).
- ז. ידוע לי כי המסמכים הכלולים בטבלה שבמסמך זה מהווים חלק חיוני והכרחי ממסמכי המכרז וכי במידה ולא יתאימו לדרישות המכרז הצעתי תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים.

ערבויות :

- א. מצורפת ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 110,000 ₪ כולל מע"מ לפקודת המועצה האזורית מבואות החרמון עד לתאריך 17/2/2025.
- ב. ידוע לי כי הערבות תוחזר לי, אם הצעתי לא תתקבל, רק לאחר קבלת החלטה סופית בדבר הקבלן הזוכה. אין אפשרות להמרת הערבות בהקפאת כספים המגיעים לי מהמועצה.
- ג. אם אזכה במכרז אמסור למועצה, כחלק ממסמכי החוזה, ערבות ביצוע למשך תקופת ביצוע העבודה בגובה 10% מסכום החוזה.
- ד. עם סיום העבודה אחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק לתקופה של 12 חודשים בגובה 10% מסכום העבודות עפ"י ערכן ביום סיום העבודות.

כללי :

- א. ידוע לי כי עלי לבצע תיאום מערכות, בדיקת אתר העבודות, סימון וקבלת אישור המועצה לפני תחילת העבודה ובכל שלבי העבודה, לרבות אישורי חפירה מחברת בזק, חברת חשמל, ו/או כל גוף אחר (לפי הנדרש בשטח).
- ב. ידוע לי כי המועצה רשאית להקטין או להגדיל את היקף העבודות בפרויקט זה, או לבצען בשלבים, ללא שינוי במחיר היחידה.
- ג. ידוע לי כי המועצה רשאית לנהל משא ומתן עם המציע, שהצעתו תתקבל, וזאת לאחר סיום הבדיקות המתחייבות של ההצעות השונות שהוגשו למכרז זה.
- ד. ידוע לי כי ההוצאות עבור בדיקות החומרים יחולו על המועצה והיא תקוּז מכל התשלומים שישולמו לי בגין ביצוע העבודות 2% (שני אחוז) מערך ביצוע בפועל של העבודות. באחריות הקבלן לתאם הזמנת בדיקות בכל שלבי העבודה לרבות הכנת השטחים והאלמנטים לבדיקות, סיוע לבודקים וכל הנדרש להתנהלות שוטפת ומקצועית של הבדיקות באתר העבודה.
- ה. ידוע לי כי כל האביזרים והחלקים בהם אשתמש לצורך ביצוע העבודות נושאים תו תקן ישראלי.
- ו. ידוע לי כי המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ז. ידוע לי כי באחריותי להציב על חשבוני באתר העבודות שלט הכולל את פירוט הפרויקט על פי דרישת המועצה וכי עלי להסירו בסיום העבודות.
- ח. ידוע לי כי עלי לסלק מאתר העבודות את הפסולת שתיווצר לאתר פסולת מאושר ו/או למקום שייבחר ע"י המועצה (לגבי עודפי אדמה בלבד).
- ט. ידוע לי כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לתשתיות כגון ביוב, מים, חשמל, כבישי אספלט, מדרגות שבילי גישה, בין אם ישיר או עקיף, יחול עלי ואני מתחייב לתקן אותו על חשבוני.
- י. ידוע לי כי עלי הקבלן למצוא מקום מתאים לאחסנת החומרים, האביזרים והכלים וזאת באישורו של המפקח.
- יא. ידוע לי כי עלי להעסיק באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י מפקח אזורי של משרד הכלכלה לאתר הנ"ל.
- יב. אני מתחייב לצרף לחוזה שייחתם העתק פוליסת ביטוח ואישור עריכת ביטוחים המכסה כל נזק העלול להיגרם עקב ביצוע העבודות כאשר המועצה רשומה בה כמוטב.

אישורים

א. אני מצהיר בזאת כי אני קבלן רשום במרשם הקבלנים המתאים לעבודות אלו הכלולות במכרז.

אני מצרף להצעתי אישור מרשם הקבלנים, לפיו ביום הגשת הצעתי אני רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף מתאים לשווי העבודות הכלולות בהצעות כמוגדר בכתב הכמויות (אין לצרף אישורים זמניים).

ב. אני מצרף אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח בקשר לניכוי מס במקור וניהול עסקאות עם גופים ציבוריים.

ג. אני מצרף להצעתי מכתבי המלצות + רשימת עבודות מסוג מכרז זה, שבוצעו על-ידי במהלך שלוש השנים האחרונות.

ד. אני מצרף אישור רו"ח או עו"ד על מורשי החתימה של החברה.
ה. במידה ויפוג תוקפו של אישור קבלן מורשה מרשם הקבלנים תוך כדי ביצוע העבודות על הקבלן להעביר אישור חדש מרשם הקבלנים בר תוקף במידה.

טבלת ריכוז מסמכים	
א.	ערבות על-סך _____ ש"ח בתוקף עד _____
ב.	אישור רשם הקבלנים סיווג _____ בתוקף _____
ג.	אישור ניהול עסקאות עם גופים ציבוריים בתוקף _____
ד.	מכתבי המלצות – מצורפים _____ מכתבים.
ה.	אישור רו"ח / עו"ד על מורשי חתימה של החברה _____
ו.	רשימות עבודות שבוצעו _____

שם וחתימת הקבלן

חותמת הקבלן

תאריך

מועצה אזורית מבואות החרמון

תב"ר - 998

חוזה מס' 66/2024 – שיפוץ מבנה ציבור מתחם מועצה
אזורית – מבואות החרמון

שנערך ונחתם במועצה האזורית מבואות החרמון ביום _____ כחודש _____

שנת _____

בין

המועצה האזורית
מבואות החרמון
שכתובתה: צומת כ"ח
ד.ג. גליל עליון 1227000

(להלן: "המועצה")

לבין:
הקבלן:
ח.פ.
כתובת:

טל':

מבוא

הואיל והמועצה מעוניינת לבצע את העבודות המפורטות בנספח א' להסכם זה (להלן: "העבודות");
והואיל והקבלן הציע למועצה לבצע עבורה את העבודות על פי מדידה; והואיל והמועצה הסכימה בהסתמך על הצהרות והתחייבות הקבלן למסור לקבלן את ביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם זה.

לפיכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא, כותרות ונספחים

1. החוזה יתבסס על חוזה מדינת ישראל (נוסח התשס"ה – אפריל 2005) לתכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בית ספר למפונים רמת כורזים ע"י קבלן - שלב ב' (להלן: "חוזה המדינה").
2. המבוא לחוזה זה והנספחים לו יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
3. כותרות הסעיפים ישמשו כמראי מקום בלבד.

ב. ריכוז נתונים

תיאור הסעיף בתנאי החוזה

1. שיעורי הריבית בגין פיגורים בתשלומים.
2. אחוז הניכוי משכר החוזה עבור בדיקות חומרים
3. אחוז הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש עבור כל יום פיגור בהשלמת העבודה
4. תקופת הזמן להשלמת המבנה
5. תקופת הבדק לעבודות רגילות
6. מחירי היחידה בחוזה יהיו קבועים ולא ישתנו בגין תנודות במדד תשומות הבנייה ו/או כל מדד אחר ו/או שינויים בשערי החליפין של המטבע הישראלי ו/או מכל סיבה אחרת.
7. הקבלן נדרש לצרף לחומר אישור רישום אצל רשם הקבלנים.
8. הקבלן נדרש לצרף אישור קיום פוליסת ביטוח לעבודות קבלניות.
9. הקבלן נדרש לצרף אישור מס במקור.
10. הקבלן נדרש לצרף אישור התקשרות עם גופים ציבוריים.
11. הקבלן נדרש לצרף אישור רו"ח או עו"ד לגבי מורשי החתימה.
12. אם הקבלן הוא חברה בע"מ נדרש מס' ברשם החברות.
13. הקבלן נדרש להעביר טופס עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.
14. הקבלן נדרש להציב שלט ובו יצויין מהות העבודה ופרטי הקבלן על חשבוננו ולהסירו בסיום העבודות.
15. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו תנאים נאותים לאכילה, שתייה ורווחה ובכלל זה גם שירותים ניידים.

מורשי חתימה מטעם הקבלן

- | <u>שם פרטי ומשפחה</u> | <u>דוגמת חתימה</u> |
|-----------------------|--------------------|
| 1. | _____ |
| 2. | _____ |
| 3. חותמת הקבלן | _____ |

מורשי חתימה מטעם המועצה

- | <u>שם פרטי ומשפחה</u> | <u>דוגמת חתימה</u> |
|------------------------------|--------------------|
| 1. בני בן - מובחר ראש המועצה | _____ |
| 2. אפרת כהן גזברית המועצה | _____ |
| 3. חותמת המועצה | _____ |

ג. התאמות ושינויים לחוזה המדינה:

1. בסעיף 1(1) במקום הגדרת המזמין יבוא: "המועצה לרבות כל אדם המורשה על ידה לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
2. לסעיף 3 יתווספו סעיפים קטנים (5) – (6) בנוסח הבא:
 - (5) הקבלן מצהיר כי כל פרטי החוזה ומסמכי החוזה ידועים וברורים לו וכי הוא מסכים להם, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודה במקצועיות ובדייקנות ובאופן מעולה בהתאם להוראות החוזה והמסמכים הנלווים, וכי הוא קבלן מקצועי ומיומן בעבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, וכי הוא אושר ע"י הגורם המתאים לאישור עבודות מן הסוג האמור, באם יש צורך בכך.
 - הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עימו בחוזה בהסתמך על הצהרתו דלעיל.
- (6) א. למען הסר ספק, העברת או הסבת החוזה ו/או כל זכות לפיו לרבות שיעבוד והמחאה, מחייבת אישור המועצה בכתב ומראש.
ב. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן, אלא אם אותו קבלן עובד בתנאים הקבועים בס"ק (5) לעיל.
3. במקום סעיף 8 יבוא הסעיף בנוסחו המתוקן ללא שינוי כותרת הסעיף, כדלקמן:
 - (א) להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למועצה, במעמד החתימה על חוזה זה, ערכות בנקאית – להנחת דעתה של המועצה ובנוסח שנקבע על ידה – בגובה של 10% מערך החוזה.
 - (ב) הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו הודפסה הערכות ותהיה בתוקף לחקופת החוזה בתוספת של שלושה חודשים. הפקדת הערבות בנוסח ובסכום האמור מהווה תנאי מוקדם להתקשרות בהסכם זה.
 - (ג) תוקפה של הערבות יוארך על ידי הקבלן עפ"י דרישת המועצה מיד עם קבלתה ולתקופה שתידרש.
4. במקום סעיף 15 (3) יבוא:
15 (3). - המבנים האמורים והשלטים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות מיד עם סיום העבודה לפי חוזה.
5. בכל מקום בחוזה בו קיימת סתירה או אי התאמה לאמור בחוזה המדינה, הוראות החוזה קובעות.

ד. תנאים מיוחדים

1. זמן ביצוע

(א) הקבלן יבצע את כל העבודות על פי חוזה זה מיום שנמסר לידי צו התחלת העבודה ולא יאוחר מ-90 ימים קלנדריים

(ב) הצדדים מסכימים בזה במפורש כי הקבלן יחל בביצוע העבודות מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, וכי אין התחלת העבודה מותנית באופן כלשהו בתשלום חלק כלשהו מהתמורה.

2. אישור גורם מתקצב

(א) התקשרות זו אושרה בכתב ע"י המשרד לפיתוח הנגב והגליל (להלן: "הגורם המתקצב").

3. תשלומים

(א) תמורת ביצוע כל העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחים הנלווים, בטיב ובאיכות מעולים בתנאים המפורטים בחוזה זה, ותמורת קיום מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה במלואן ובמדויק ללא כל סטייה, תשלם המועצה לקבלן ש"ח כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

(ב) 1. התמורה תשולם לקבלן לאחר שהמציא למועצה חשבון חלקי ו/או סופי, ולאחר שהחשבון נבדק ואושר ע"י מנהל הפרויקט מטעם המועצה (להלן: "המנהל") בהתאם לאמור בסעיף 3 (ב) 2 להלן.

על הקבלן להמציא למועצה חשבונית מס בגובה הסכום שקבע המנהל, ללא המצאת החשבונית כאמור לא יועבר החשבון לתשלום.

(ג) 1. כל התשלומים המגיעים לקבלן יבוצעו בהתאם להוראות סעיף 3. ד. לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

2. לגבי חוזה שעניינו עבודות הנדסה בנאיות, התשלום לספק יבוצע לא יאוחר מ-90 ימים מתום החודש שבו הומצא למועצה החשבון, ואולם אם העבודות ממומנות כולן או חלקן באמצעות מימון חיצוני (על ידי גורם מתקצב), רשאית המועצה לדחות את מועד תשלום התמורה, בגין החלק היחסי שממומן במימון חיצוני, עד תום 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני.

3. שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה – %.

(ד) למען הסר ספק מוסכם כי המועצה תהיה חייבת לשלם לקבלן את הסכומים שאושרו ע"י המנהל.

ה. ערבות

1. ערבות ביצוע

(א) הערבות המפורטת בסעיף ג.3. לעיל תקרא "ערבות ביצוע".

(ב) למען הסר ספק, תהיה ערבות הביצוע בתוקף ותוקפה יוארך מפעם לפעם אם יהיה צורך בכך, עפ"י שיקול דעתה הבלעדית של המועצה וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודה, או עד למועד קבלת האישור בכתב על סיום העבודה.
על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק, ערבות זו תישאר בתוקף כל עוד לא הומצאה למועצה ערבות הטיב.

2. ערבות טיב

(א) עם סיום העבודה וכחלק מהתנאים לאישור החשבון הסופי יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בסכום השווה ל-5% מסכומה הכולל של העבודה, עפ"י ערכה המשוערך במועד סיום העבודה, כולל מע"מ.

(ב) ערבות הטיב תהיה בתוקף למשך כל תקופת הבדק, אולם היא תלך ותקטן בהתאם לשינויים ברכיבי העבודה המבוטחים על ידי הקבלן.

(ג) תוקפה של ערבות הטיב תוארך מפעם לפעם עפ"י שיקול דעתה הבלעדית של המועצה ותהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק ו/או האחריות הארוכה ביותר הקבועה במסמכי החוזה.

(ד) הקבלן יהיה רשאי בתום 12 החודשים הראשונים של ערבות הטיב להמציא למועצה ערבות ו/או התחייבות אחרת לשביעות רצונה של המועצה במקומה של ערבות הטיב ובשיעור שיותר במועד זה כתנאי שההתחייבות יש בה כדי לקיים את הוראות סעיף ה' להלן, (להלן: "ההתחייבות"). המועצה לא תהיה חייבת לקבל התחייבות חלופית לערבות הטיב.

(ה) למען הסר ספק מוסכם כי ערבות הטיב ו/או ההתחייבות באות להבטחת ביצוע כל תיקון וטיפול בכל ליקוי שהקבלן ידרש לבצע ע"י המנהל ו/או המועצה במהלך תקופת הבדק ו/או האחריות קבוע במסמכי החוזה.

במקרה שהקבלן הינו חברה בע"מ

מס' החברה ברשם החברות .

מצורף אישור עו"ד/ רו"ח לגבי בעלי זכות החתימה.

אני הח"מ בעל ת.ז שכתובתי
מאשר בזה כי אני מקבל על עצמי את התחייבויות החברה
כפי שנקבעו בחוזה בינה לבין המועצה מיום _____.

אני אהיה אחראי ביחד עם החברה לקיום כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם.

אני מאשר כי כל פרטי החוזה ידועים לי ואני מסכים להם.

ולראיה חתמתי היום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימה

הרינו לציין בזאת כי בחוזה זה התקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים
לפי כל דין וכי אין צורך בהוצאת היתר בנייה לעבודה זו וכי ההוצאה הכספית מתוקצבת
במסגרת תכ"ר 988.

ולראיה חתמו הצדדים :

המועצה

הקבלן

תאריך חתימת הקבלן

נספח א'

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 66/2024 פירוט העבודות-שיפוץ מבנה ציבור מתחם המועצה

העבודות עפ"י הצעת הקבלן מיום (להלן: "ההצעה") כפוף למפרטים הטכניים וכתב הכמויות והמפרט המיוחד המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה על ידי המועצה.
על פי דרישת הגורם המתקצב ההצעה אושרה בישיבת ועדת מכרזים של המועצה מס' ביום וע"י היועץ המשפטי ביום

הוראות ביצוע כלליות

1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להצעה ובשלבם בהתאם להחלטת המועצה.
 2. על הקבלן לדאוג לתאם את ביצוע העבודות עם מחלקת ההנדסה במועצה והמנהל מטעמה
 3. על הקבלן להודיע 48 שעות מראש לפני תחילת העבודות למחלקת ההנדסה טל' **04-6818010** ולמנהל הפרויקט.
 4. כל נזק שיגרם ע"י הקבלן מביצוע העבודות הנ"ל לתשתיות קיימות או כל נזק אחר בין ישיר או עקיף יחול על הקבלן, והקבלן מתחייב לתקן זאת על חשבונו.
 5. הקבלן ידאג לפנות את הפסולת ועודפי האדמה מחוץ לאתר על חשבונו, למקום שיאושר לו ע"י המועצה ובאישור המנהל.
 6. זכותה של המועצה להגדיל או להקטין את היקף העבודות או לבטל סעיפים מכתבי הכמויות ללא שינוי במחיר יחידה.
- ולראיה חתמו הצדדים:

המועצה

הקבלן

תאריך חתימת הקבלן

מועצה אזורית
מבואות החרמון
איכות חיים אחרת בין חרמון לכנרת

מועצה אזורית מבואות החרמון

שיפוץ מבנה עגורים

מועצה אזורית מבואות חרמון

שיפוץ מבנה עגורים

הקדמה :

המבנה קיים כ 35 שנים. המבנה בנוי בבנייה קשיחה (בלוקים ובטון) , תקרות שטוחות מבטון. שטח המבנה כ 480 מ"ר, מתוכם כ 30 מטר סגירת מרפסת שנהרסת במסגרת השיפוץ. גמר המבנה טיח שפריץ, עם עמודים דיקורטיביים בטיח חלק צבוע. חלק מקירות החוץ (כמטר תחתון) מחופים בחיפוי אבן מטבח.

מצב המבנה הפיסי:

1. בצדו החיצוני של המבנה טיח מתפורר בנקודות רבות.
2. חלונות אלומיניום (תריסים) שבורים ופנימיים ללא אטימות (סימני נזילות בתוך המבנה).
3. הכנות מזגנים שבוצעו לאורך השנים על קירות חיצוניים .
4. איטום גג בן למעלה מ 20 שנה עם סימני קילוף במקומות רבים.
5. בתוך המבנה בוצעו לאורך השנים שינויים מבניים כולל בניית מחיצות מלוחות דיקט דקים ללא בידוד.
6. דלתות לא נסגרות .
7. שירותים במצב לקוי מכל הבחינות, בעיות אינסטלציה, סתימות ועוד. צנורות ביוב בתוך השירותים בולטים ובמצב פיסי לקוי.
8. אין שירותים מוגנים.
9. ריצוף טרצו בן למעלה מ 30 שנה, עם הרבה חורים.
10. תקרות תוחבות מינרליות עם הרבה מגשים חסרים, לוחות מחוררים ושבורים ופרופילים משוחררים בחלקם.
11. גופי תאורה בהיקף החיצוני של המבנה שבורים בחלקם ומנותקים.

12. גופי תאורה פנימיים בתקרות התותבות פלורסינטיות ישנות-חלקם לא תקין ולא עובד.

13. מטבח עם משטח שיש חברוני סדוק.

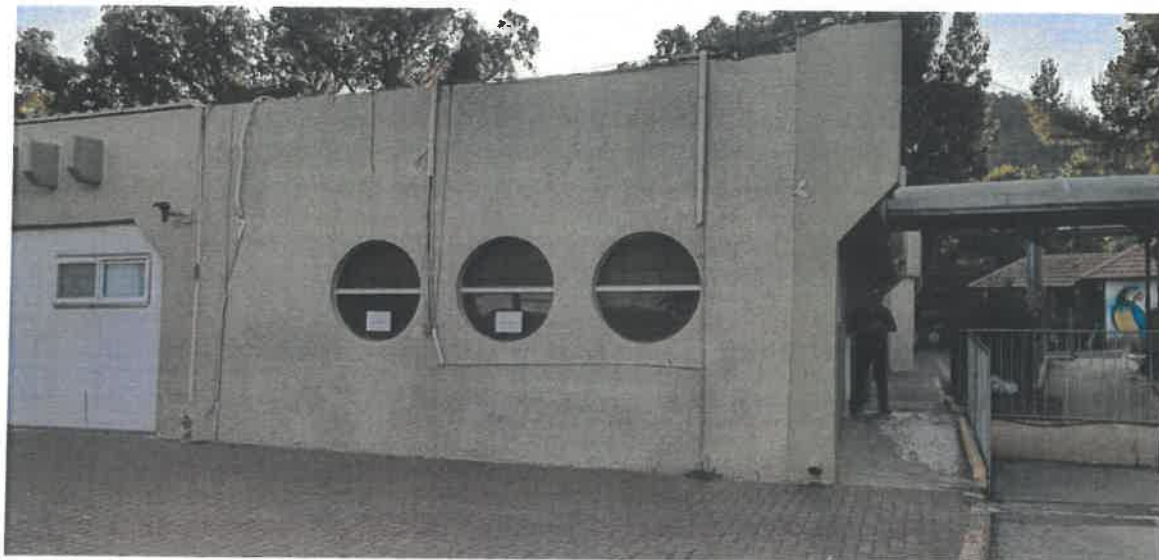
14. ארונות מטבח עם ליקויים, דלתות שלא נסגרות וסימני רטיבות בתוכם.

15. דלתות יציאה ללא מנגנוני בהלה ולא נפתחים טוב ולא אטומים.

16. מערכות אוורור שירותים לא עובדות.

תכולת העבודה :

1. שיפוץ כללי של המבנה הכולל הריסת קירות וחלוקה חדשה ומותאמת של המבנה למשרדים.
2. החלפת מערכות מים, ביוב וחשמל וכן מערכות גילוי אש והתאמה לתקנים העדכניים.
3. טיפול יסודי הכולל החלפה של רצוף המבנה בכללותו.
4. החלפת תקרות תותבות כולל גופי התאורה.
5. החלפת כל רכיבי האלומיניום במבנה כולל חלונות ודלתות.
6. החלפת דלתות פנימיות.
7. הכשרת חדרי שירותים מותאמים לתקני ה"ת" כולל שירותים נגישים, כולל החלפת קבועות סניטריות.
8. טיפול באטימת גגות המבנה בריעוע ביטומניות וטיפול ביציאות "פיראטיות" של מזגנים ומערכות על הגג שבוצעו במהלך השנים.
9. טיח חוץ והחלקת טיח השפריץ הקיים כולל שליכט צבעוני אקרילי ונגיעות גמר אחרות.
10. התקנת מערכת תקשורת ואינטרנט.
11. התקנת מערכת מזגנים חדשה ומותאמת לחלוקה החדשה של המבנה.
12. הצטיידות.



אדריכלות, תכנון, גיהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה



EDEN

עדן תכנון והנדסה

אדריכלות, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה



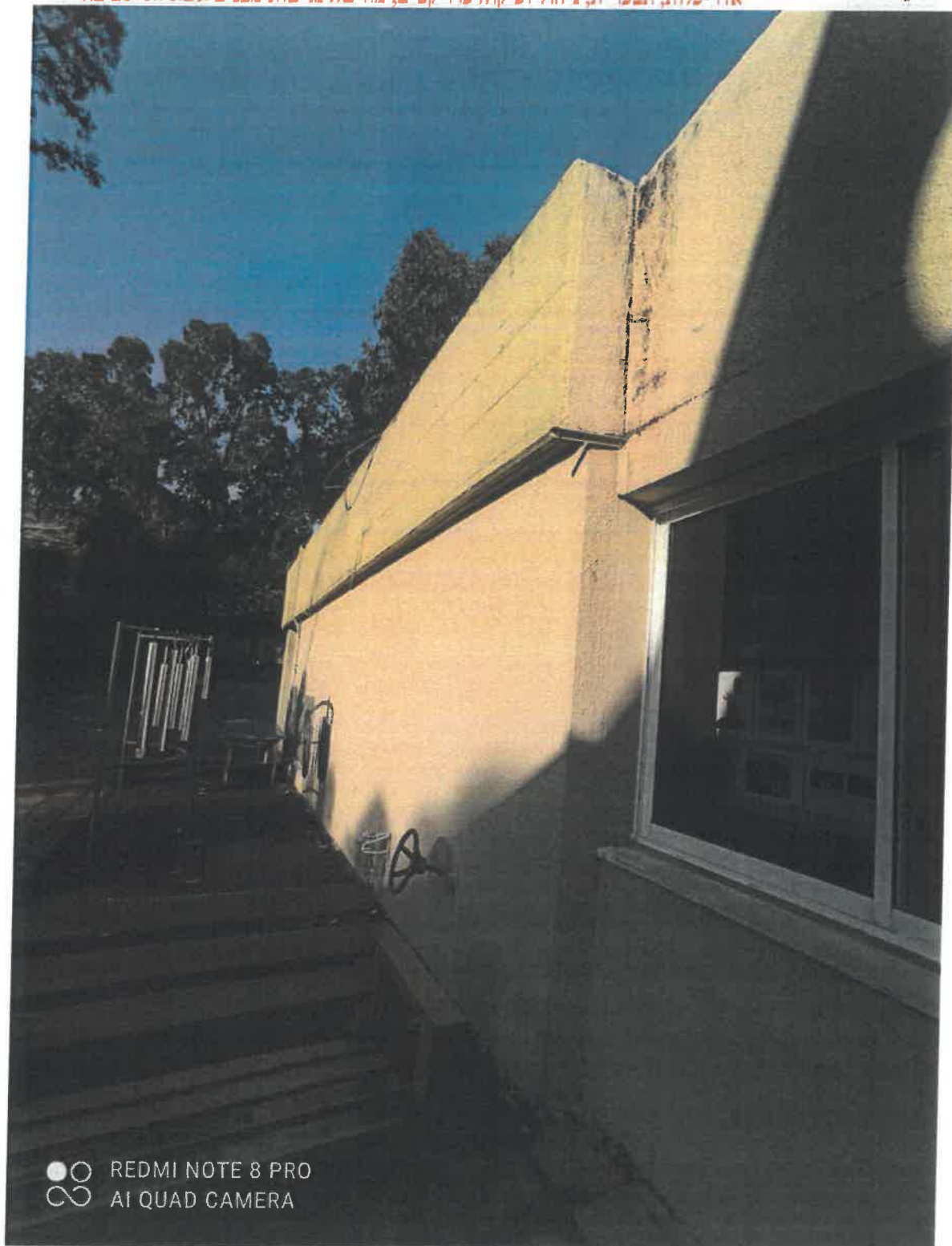
אדריכלות, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה



EDEN

עדן תכנון והנדסה

אדריכלות, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

רחוב החושן 1 קרית שמונה / משלוח דואר-נאות מרדכי מיקוד 1212000
דוא"ל : , eden_eng@017.net.il, emad@eden_eng.com טלפון: 046997287 פקס: 046997395

EDEN

עדן תכנון והנדסה

אדריכלות, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה

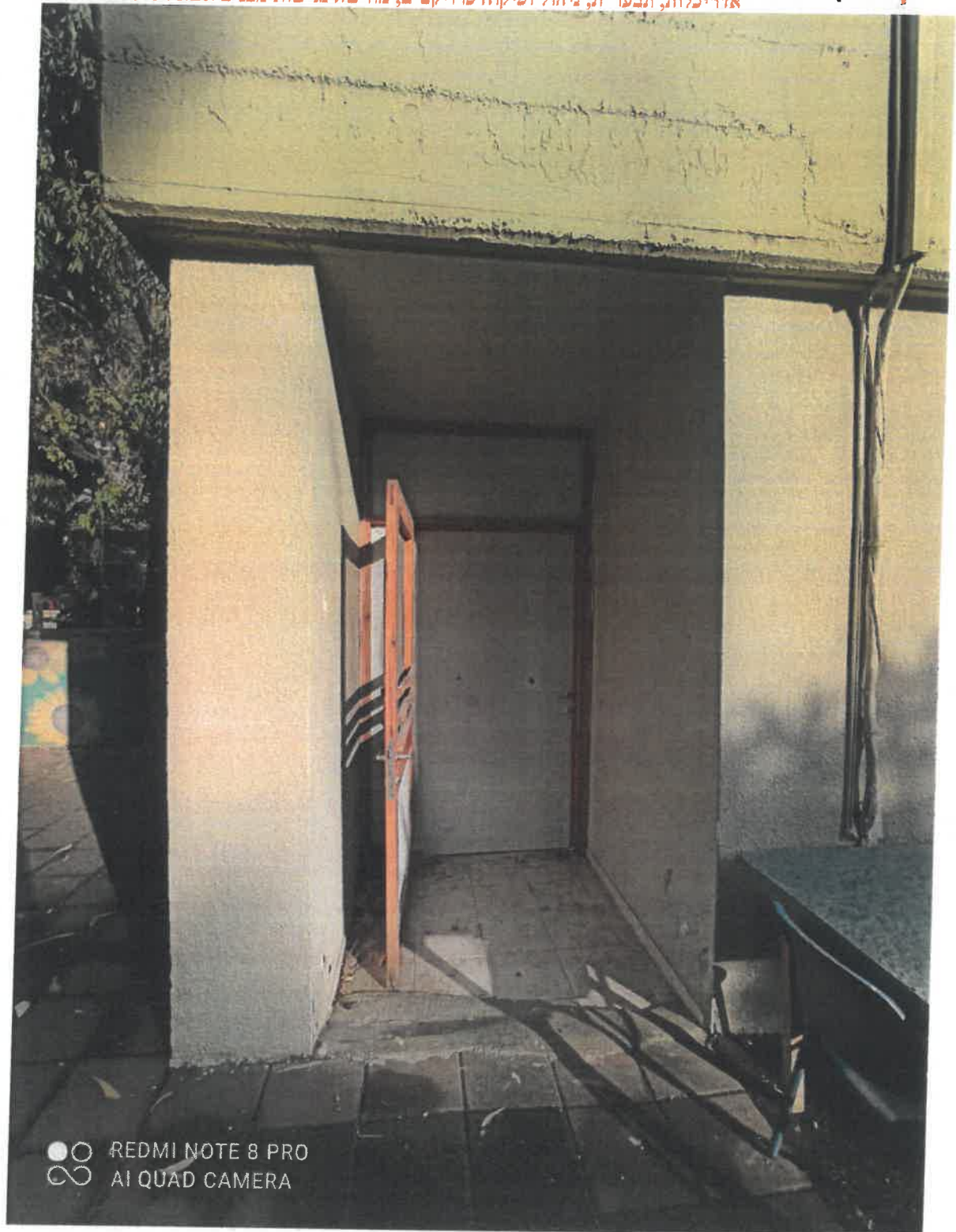


רחוב החושן 1 קרית שמונה / משלוח דואר-נאות מרדכי מיקוד 1212000
דוא"ל : , eden_eng@017.net.il, emad@eden_eng.com טלפון: 046997287 פקס: 046997395

EDEN

עדן תכנון והנדסה

אדריכלות, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה

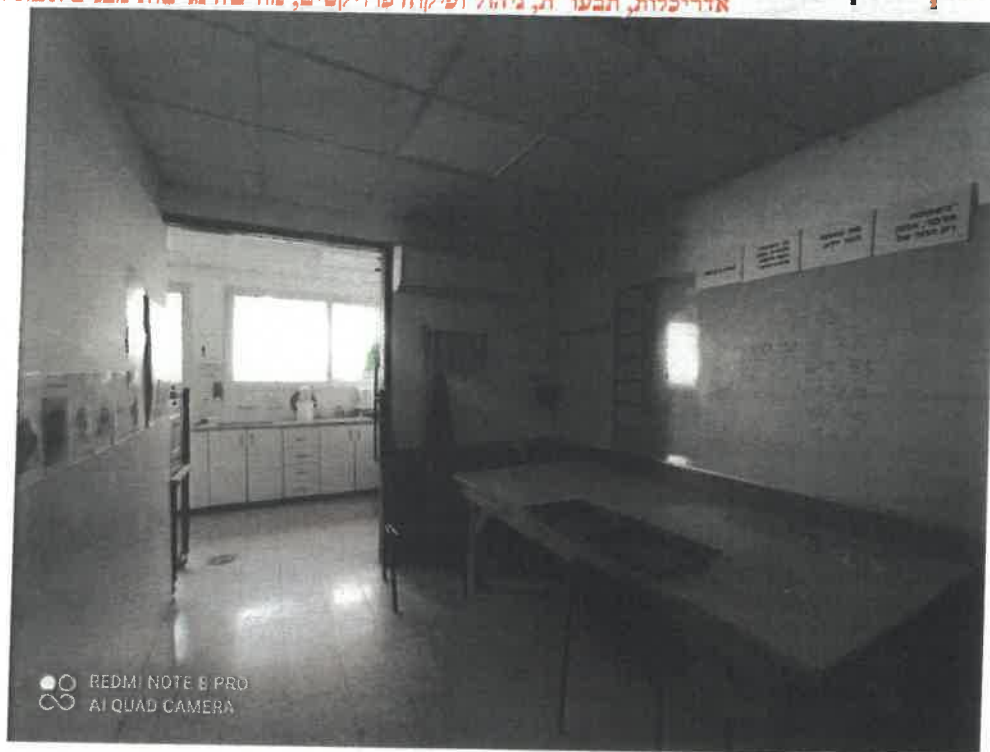


רחוב החושן 1 קרית שמונה / משלוח דואר-נאות מרכזי מיקוד 1212000
דוא"ל : , eden_eng@017.net.il , emad@eden_eng.com טלפון: 046997287 פקס: 046997395

אדריכלות, תכנון, ביהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה



אדריכלות, תכנון, גיזול ופיקוח פרויקטים, מורשה גגישות מבנים תשתיות וסביבה



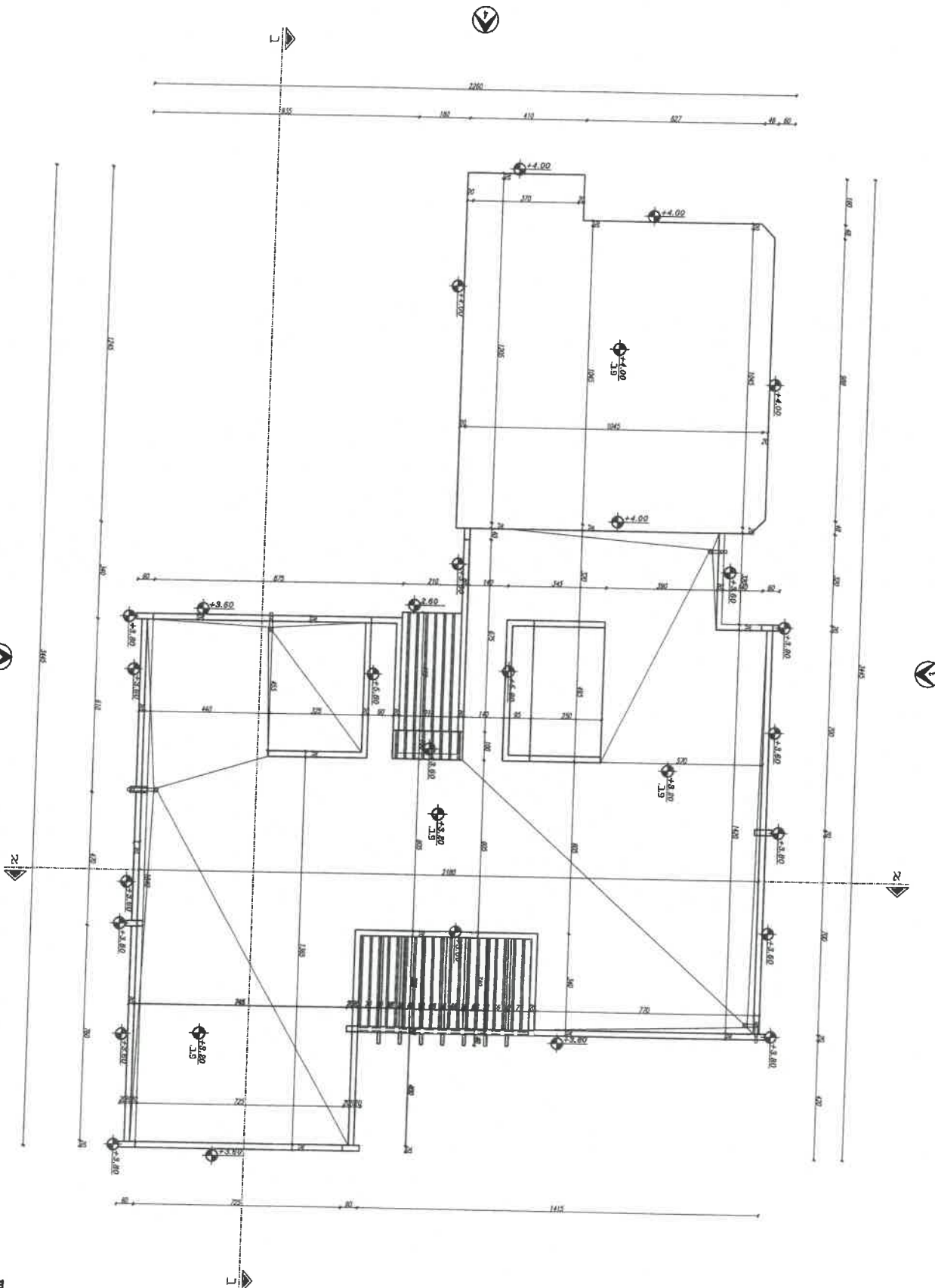
EDEN

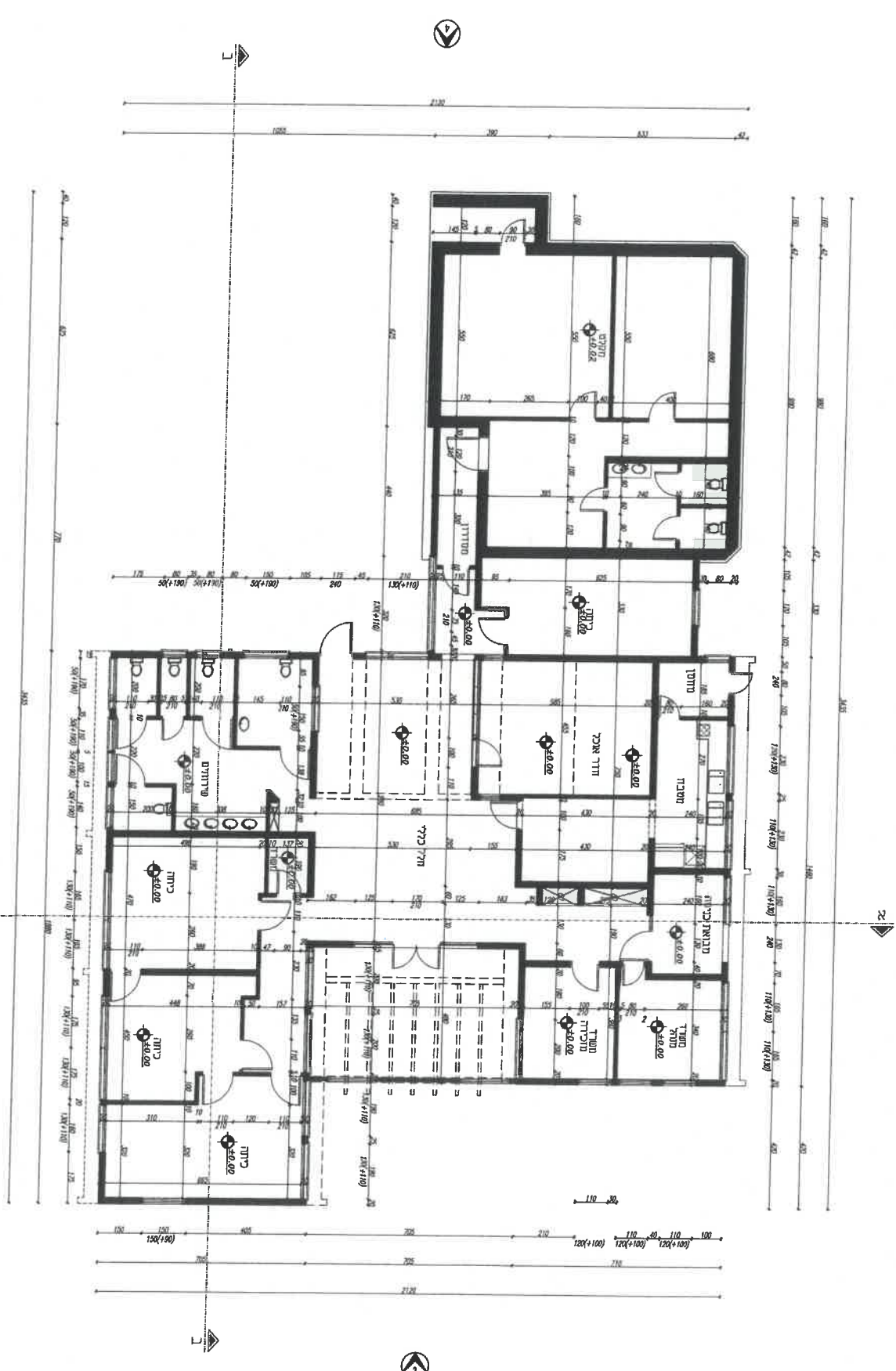
ETV תכנון והנדסה

אדריכלות, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים, מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה

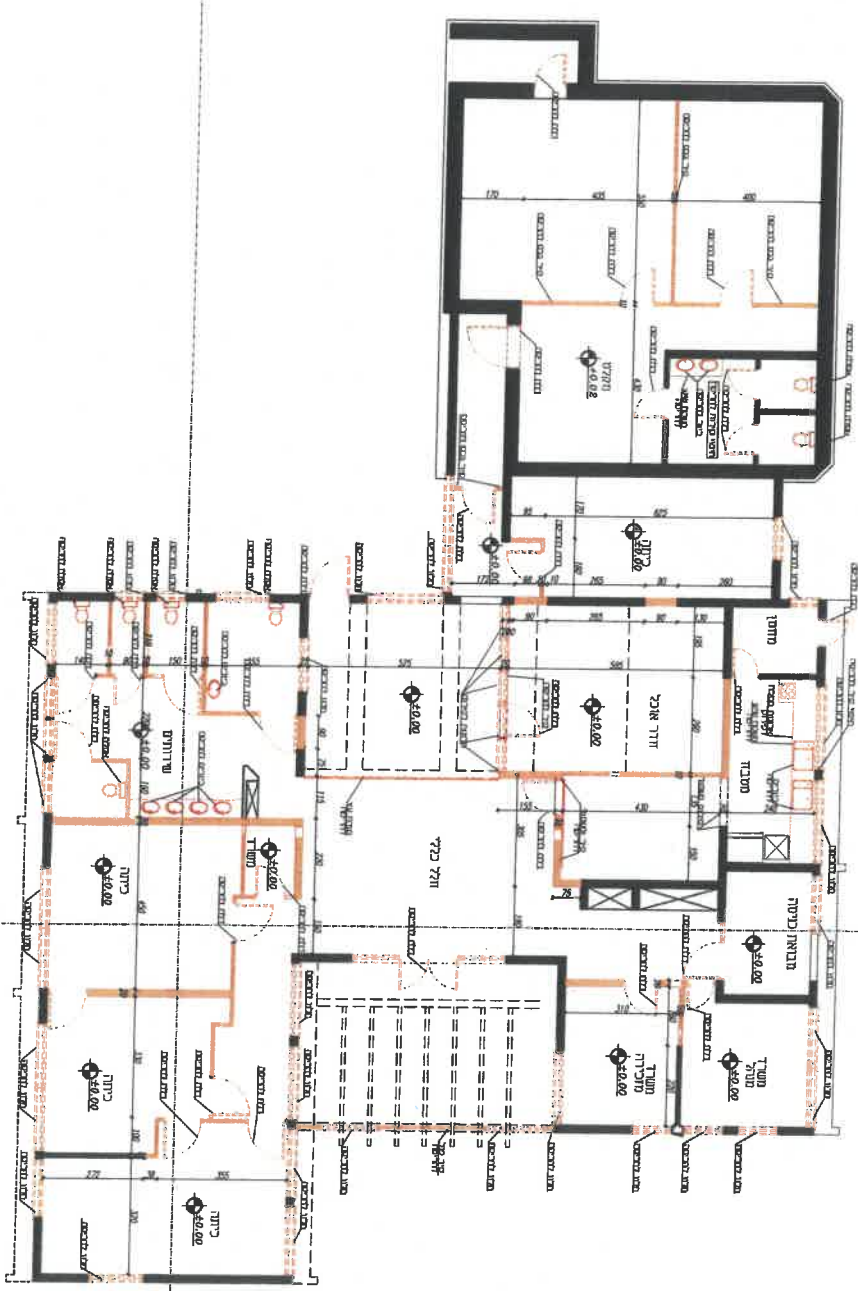


רחוב החושן 1 קרית שמונה / משלוח דואר-נאות מרכזי מיקוד 1212000
דוא"ל : , eden_eng@017.net.il, emad@eden_eng.com , טלפון: 046997287 פקס: 046997395





מסלול תחבורה ציבורית 1:100

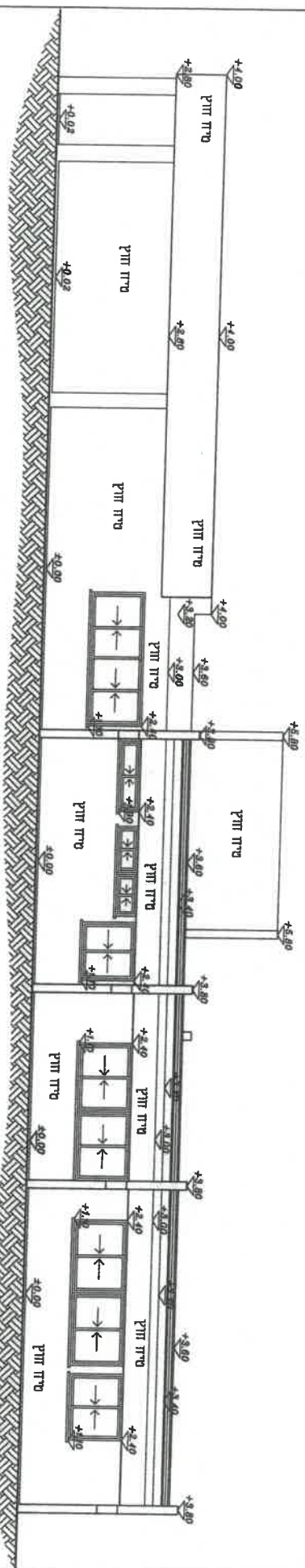




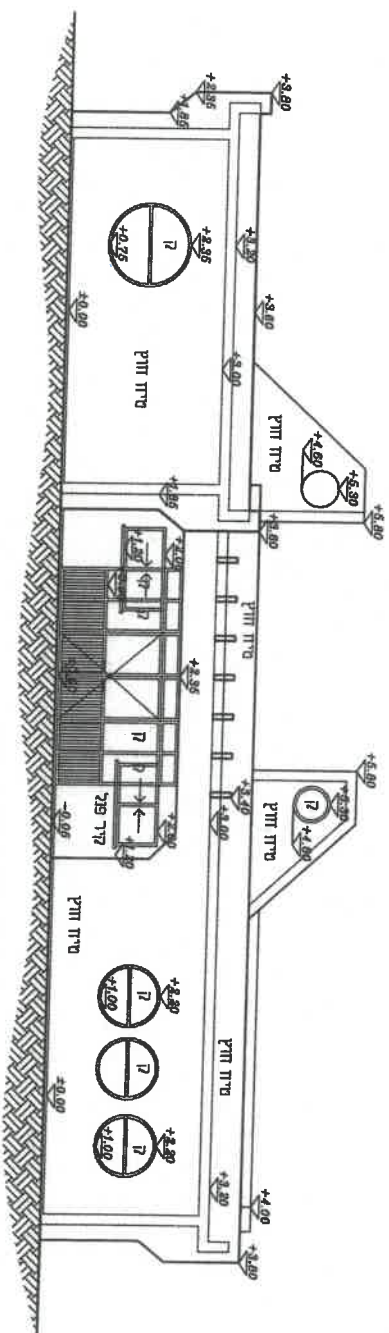


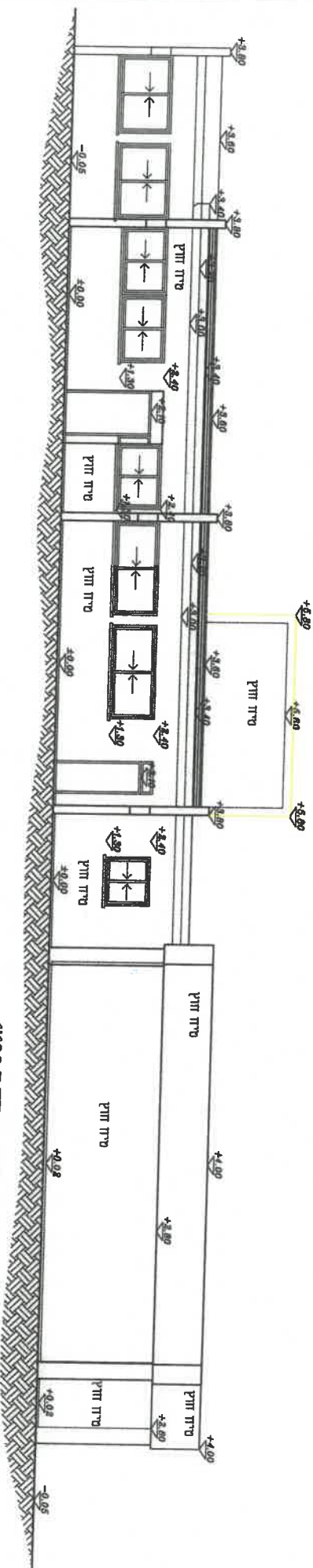


חזית מספר 1 קר"מ 1:100
מצב קיים

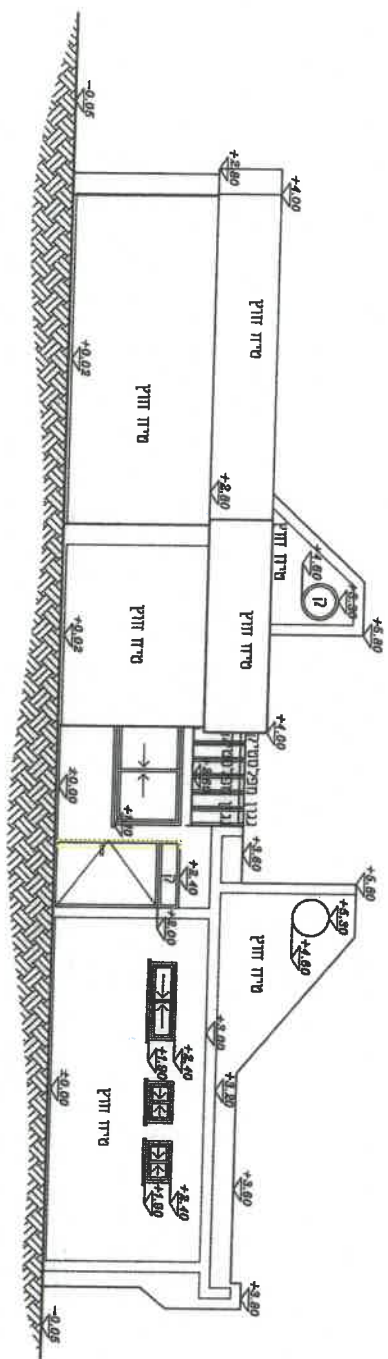


חזית מספר 2 קר"מ 1:100
מצב קיים

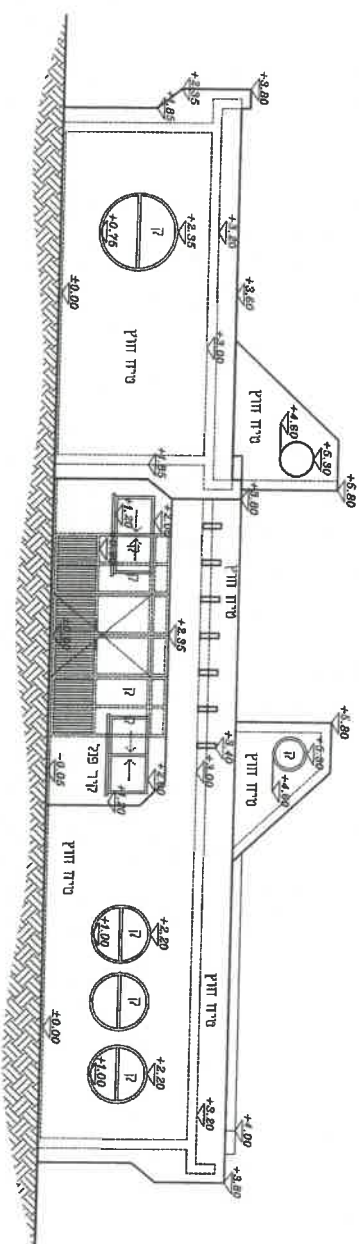
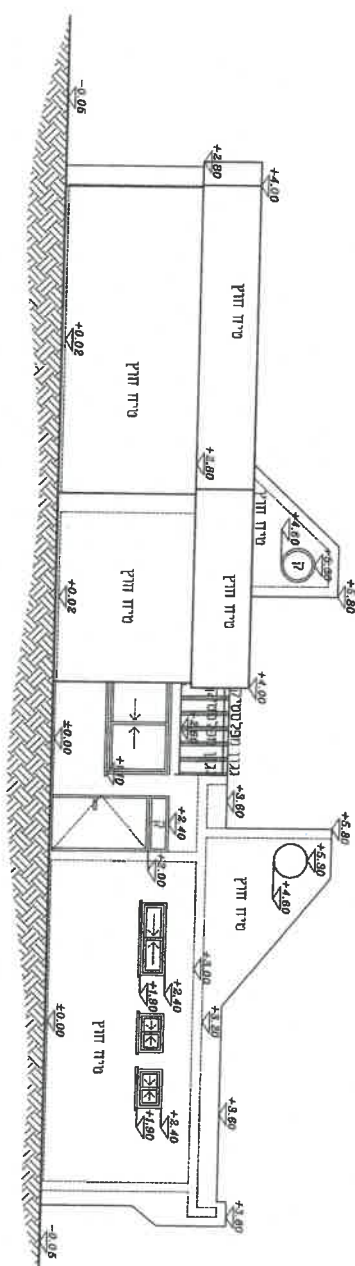


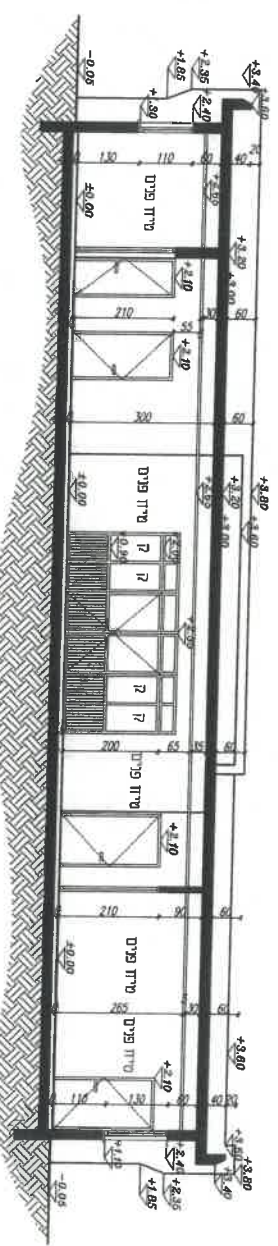


תוכנית חתך 3
מספר 4
מאבט

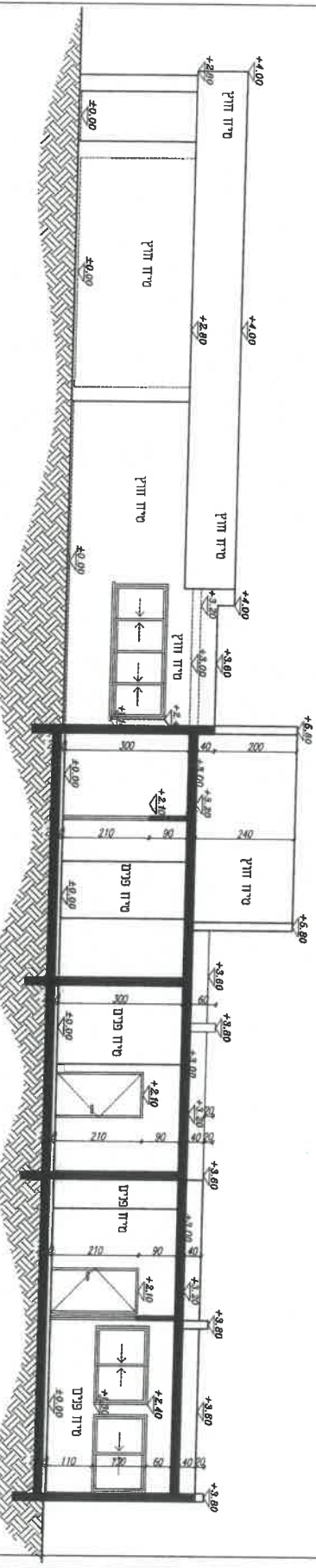


תוכנית חתך 4
מספר 4
מאבט





חזית א-א ק"מ 1:100
מצב קיים



חזית ב-ב ק"מ 1:100
מצב קיים



טל: 04-6818010 פקס: 04-6818049 דוא"ל: hedvae@mvhr.org.il

אגף תפעול והנדסה

ז' תשרי תשפ"ה

09/10/2024

סימוכין: 546953

הצעת מחיר שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדי מבואות החרמון

₪ 1,939,770

1. שדרוג תשתיות

2. הנחת קבלן %

3. סה"כ לאחר הנחה

4. תוספת מע"מ 17%

5. סה"כ כללי

חתימת הקבלן



001 דף מס':

כתב כמויות

פרק 04 עבודות בניה

[illegible]

07/12/2021
דף מס': 002

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 איטום					
תת פרק 05.1 איטום גגות					
05.1.010	איטום גגות שטוחים חד שכבתיים שליריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן משובחת בפולימר APP בעובי 5 מ"מ מסוג "פוליפלסט 5R" או ש"ע היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לאורך ו15 ס"מ לחיב, כולל יריעות חיזוק/ חיפוי מיריעות הנ"ל. העבודה תבצע לאחר ניקוי מושלם של כל חלקי הגג והיריעות העולות בשיפולים, כולל ביצוע פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או פריימר GS474 או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	461.00	165.00	76,065.00
סה"כ 05.1 איטום גגות					76,065.00
תת פרק 05.2 פח תפר התפשטות					
05.2.010	אספקה והתקנת פח פלשונג אופקי ברוחב 45 ס"מ בתפר בין המבנים על הגג, כולל מריחת מסטיקום בתפר.	מטר	9.00	180.00	1,620.00
סה"כ 05.2 פח תפר התפשטות					1,620.00
סה"כ 05 איטום					77,685.00

07/12/2021
דף מס': 003

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.1 נגרות					
כל מחירי הדלתות כוללים ייצורם הובלתם והתקנתם בשטח. המחיר כולל התאמת כנפיים למשקוף קיים ו/או למשקוף חדש. כמו כן כולל המחיר הרכבת הלבשות חדשות במשקוף חדש או תיקון והחלפה במשקוף קיים וצביעה.					
06.1.020	דלתות פנים תוצרת טלחור או ש"ע. דלת פולימירית כולל משקוף וסרגל הלבשה 7 ס"מ כולל מנגנון נעילה תפוס/פנמי, כולל ידיות נירוסטה, כולל התקנת מעצור. ההתקנה תהיה על גבי שלושה צירי ספר מנירוסטה - התקנה מלאה.	יח'	8.00	2,250.00	18,000.00
06.1.080	מטבחון לפי תכנית מצ"ב נ1 כולל כל האביזרים של חברת בלום בולמי טריקה, מסילות טלסקופיות. גוף הארון עשוי סנדוויץ' מחופה פורמיקה לבנה בצידו הפנימי ובצידו החיצוני פורמיקה בגוון ומרקם שיבחר על ידי המזמין. כולל ידיות נירוסטה שיבחרו על ידי המזמין. יש להציג תכנית בטרם ביצוע למתכנן. במחיר יסוד של 3100 שח"מ	מטר	6.50	3,400.00	22,100.00
06.1.320	אספקה והתקנת ארון עץ עבור לוח חשמל במידות כלליות 220/300 ס"מ כולל 2 דלתות, כולל ידיות כולל גוף סנדוויץ' חיפוי פורמיקה בגוון ומרקם שיבחרו על ידי המזמין הכל סופי ומושלם כדוגמת הקיים.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
06.1.330	כנ"ל אך במידות 120/300 ס"מ	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.1.340	אספקה והתקנה של לייסט עץ ברוחב 12 ס"מ במסדרונות ומעברים. העבודה כוללת צביעה בגוון שיבחר על ידי המזמין, עד התקנה מושלמת.	מטר	50.00	150.00	7,500.00
סה"כ 06.1 נגרות					53,100.00

07/12/2021
דף מס': 005

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.1 אינסטלציה					
07.1.010	מערכת מים חמים קרים פקסגול תוצרת שער הגולן קוטר 16 לרבות מתעלים שרשריים ואחרים כולל זזיות מחברים ומיכלולים, הכל על פי הוראות היצרן ותכנית כולל ברזי ניל כולל ביטון כל הצנרת אחרי בדיקת לחצים למשך 24 שעות - כולל 4 ברזי גן שיותקנו במיקום שייבחר על ידי המזמין (כולל הברז). העבודה כוללת מרכזית מים חמים/קרים כולל מחלקים עם ברז לכל קו כולל ארון פח עם דלת תקנית למרכזיה בתוך הקיר כולל שילוט לברזי המרכזיה. כולל אספקה והתקנה של צנרת וקופסאות ביקורת כדוגמת גיברט, כולל עיבוד צנרות דלוחין וחיבור למערכת הביוב הקיימת. כולל רשתות ומעסים מניקל מוברש לכל קופסאות ניקוז/ביקורת. הכל על פי התכנית ובתיאום עם המפקח.	קומפ'	54,000.00		
סה"כ 07.1 אינסטלציה					
תת פרק 07.2 קבועות תברואה ואביזרים					
	הערות: (1) המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות כולל קונזולות תמיכה, חיבורים לקירות/מחיצות ומילוי מרווח בין הקירות/מחיצות לבין הקבועות. (2) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג 'א'.				
07.2.020	אסלה מחרס לבן כולל מושב, מכסה כבד מפלסטיק, מסוג מונבלוק כדוגמת תוצרת "חרסה"	יח'	5.00	1,800.00	9,000.00
07.2.021	אסלה מחרס לבן כולל מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מונבלוק של חרסה לנכים	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
07.2.040	כיור רחצה מחרס לבן, שולחני מרובע להתקנה תחתונה כדוגמת תוצרת "חרסה" או ש"ע, להתקנה מושלמת לרבות סיפון וכל האביזרים	יח'	5.00	800.00	4,000.00
07.2.041	כיור נכים במידות 60/40/10 ס"מ תוצרת "חרסה", להתקנה מושלמת לרבות סיפון וכל האביזרים	יח'	1.00	850.00	850.00
סה"כ 07.2 קבועות תברואה ואביזרים					
					16,300.00

07/12/2021
דף מס': 006

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.3 בריזים וסוללות					
07.3.010	סוללה בעמידה פיה קצרה בגימור כרום כדוגמאת חמת מסידרת קליר מק"ט 305343	יח'	5.00	800.00	4,000.00
07.3.020	סוללה בעמידה פיה אחכה מסתובבת בגימור כרום תוצרת "חמת" או ש"ע	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.3.030	סוללה בעמידה פיה בינונית קבועה ידית מרפק בגימור כרום תוצרת "חמת" מסידרת קליר מק"ט 305333	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
07.3.040	ערכת מיתז מפליז בעיצוב מודרני לרבות צינור גמיש 120 ס"מ ומתלה בגימור כרום כדוגמאת חמת מק"ט 801724	יח'	2.00	650.00	1,300.00
סה"כ 07.3 בריזים וסוללות					8,100.00
תת פרק 07.4 חימום מים					
07.4.010	מחמם מים חשמלי לפי ת"י כדוגמאת אטמור כולל כל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.4.020	מערכת סולארית תוצרת "כרומגן" הכוללת קולטי שמש נחושת ודוד חשמלי 150 ליטר מותקן בעמידה על מעמד ייעודי מפלדה מגולוונת, כולל ברז ביטחון, כולל שסתום אל חוזר, כולל ברז ניתוק וכולל מערבול מים תקני. הכל עד התקנה מושלמת.	קומפ'	1.00	5,200.00	5,200.00
סה"כ 07.4 חימום מים					7,000.00
תת פרק 07.5 עמדת גלגלון כיבוי					
07.5.010	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים.	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
סה"כ 07.5 עמדת גלגלון כיבוי					6,000.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					37,400.00

07/12/2021
דף מס': 007

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.1 עבודות חשמל					
08.1.010	מערכת חשמל כוללת עפ"י תכניות יועץ חשמל, כולל אחנות משנה, כולל אספקה והתקנה של אביזרי תאורה וכן אביזרי החשמל. כל אביזרי החשמל יהיו תוצרת גויס או ש"ע לאישור יועץ החשמל.	קומפ'	1.00	200,000.00	200,000.00
סה"כ 08.1 עבודות חשמל					200,000.00
תת פרק 08.2 מערכת גילוי אש					
08.2.010	אספקה והתקנה של מערכת גילוי אש קומפלט לפי תכנית יועץ בטיחות וחשמל.	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
סה"כ 08.2 מערכת גילוי אש					30,000.00
תת פרק 08.3 תקשורת					
08.3.010	ביצוע עבודות תקשורת/ טל"כ/ אנטרנט קווי ואלחוטי לפי תכנית מפורטת של יועץ רשת וחשמל.	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
סה"כ 08.3 תקשורת					35,000.00
תת פרק 08.4 אזעקת מבנה ומצלמות					
08.4.010	אספקה והתקנה מערכת אזעקה כולל חיבורה למערכת התקשורת. הכל לפי תכנית יועץ.	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
08.4.020	אספקה והתקנה של מערכת מצלמות כולל רכזת וכולל חיבור למערכת הרשת. העבודה תתבצע לפי תכנית מפורטת של יועץ.	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00
סה"כ 08.4 אזעקת מבנה ומצלמות					48,000.00
סה"כ 08 עבודות חשמל					313,000.00

07/12/2021
דף מס': 008

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.1 תיקוני טיח					
09.1.010	תיקוני טיח בכל מקום שבוצעו פרוקים, ניסורים, הריסות ו/או השלמת בלוקים כולל עיבודי גליפים ושליכת לב מוכן לצבע.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
סה"כ 09.1 תיקוני טיח					
תת פרק 09.2 טיח פנים וחוצ'					
09.2.010	טיח חוץ 3 שכבות במיושר לשני הכוונים, אופקי ואנכי בסרגל, הכל על פי הנחיות המפרט הכללי לעבודות הבנייה (ספר כחול) כולל רשת בכל מקום שנדרש, כולל התקנת סרגלים XPM גרמניות בפינות ובתחתית קירות חיצוניים (מחושב בנפרד), החלקת בטון בקורות קשר התחתונה כולל שכבה מיישרת בשתי שכבות ומריחה בטרוסיל שתי שכבות 1 מ"מ כ"א כולל החלקה של כל מעקות הגג עם שיפוע של 1.5% כלפי פנים התקרה.	מ"ר	480.00	300.00	144,000.00
09.2.020	טיח צבעוני אקרילי במרקם בינוני גס בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר לרבות שכבת יסוד אקרילי, תוצרת חברת נירלט או ש"ע.	מ"ר	480.00	150.00	72,000.00
09.2.030	טיח פנים על גבי קירות חדשים, בשתי שכבות בשני הכיוונים כולל פינות הגנה XPM תוצרת גרמניה או ש"ע לאישור המזמין או המפקח וכולל טיח רב תכליתי בא גר במ.מ.ד על פי תקני פקע"ר. כולל רשתות טיח על פי מפרט והנחיות חברת איטונג בכל מקום שיידרש	קומפ'	1.00	45,000.00	45,000.00
סה"כ 09.2 טיח פנים וחוצ'					
286,000.00					
סה"כ 09 עבודות טיח					

07/12/2021
דף מס': 009

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.1 עבודות ריצוף					
10.1.010	ריצוף בארזי גרניט פורצלן במידות 100/100 לכל שטחי המבנה כולל ריצוף למבואת הכניסה כולל שירותים ומטבח, כולל מילוי סומסומית/חול, מקדם החלקה למקומות רטובים: R10, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר, כולל ביצוע רובה אקרילית תוצרת "מפאי" או ש"ע, הגון לבחירת האדריכל.	מ"ר	455.00	300.00	136,500.00
10.1.020	אספקה והתקנה של שיפולים מסוג הנ"ל בגובה 7 ס"מ. כולל חיתוך והדבקה והתאמה במקומות צרים.	מטר	340.00	45.00	15,300.00
סה"כ 10.1 עבודות ריצוף					151,800.00
תת פרק 10.2 עבודות חיפוי					
10.2.010	חיפוי קירות בקרמיקה לבנה מזוגגת במידות 20/20, 60/20 ס"מ או כל מידה אחרת שתבחר על ידי המזמין לחדרי שירותים ומעל שיש מטבח. במחיר יסוד של 120 ש"ח/מ"ר. כולל רובה אקרילית תוצרת "מפאי" או ש"ע הגון לבחירת האדריכל.	מ"ר	65.00	280.00	18,200.00
10.2.050	משטח אבן קיסר רוחב 63 ס"מ עובי 4 ס"מ מותקן על פריט נגרות במטבח. הכל כולל עיבוד כורים + פינות. מחיר יסוד 1300 ש"ח/מ	מטר	6.50	1,800.00	11,700.00
10.2.060	כנ"ל אך לשירותים ברוחב 50 ס"מ.	מטר	3.60	1,800.00	6,480.00
סה"כ 10.2 עבודות חיפוי					36,380.00
תת פרק 10.3 שונות					
10.3.010	כל אביזרי הנכים מוגדרים בהתאם להנחיות הנגישות יש צורך לקבל את אישור יעצת הנגישות למוצר. במידה ויש סתירה בין ההגדרה בכתב הכמויות זה לבין הנחיות הנגישות הנחיות הנגישות של היועץ גוברת.	יח'	1.00	250.00	250.00
10.3.020	שלט מידע והכוונה לשירותים תוצרת "שלטיה" או שו"ע. גודל וגון לבחירת האדריכל	יח'	1.00	250.00	250.00
10.3.030	מראה בחלל כניסה לשירותים במידות 350/90 מ'.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
להעברה בתת פרק 10.3					3,500.00

07/12/2021
דף מס': 011

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 11 עבודות צבע

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צבע					
תת פרק 11.1 עבודות צבע					
11.1.010	צביעה ב-"סופרקריל" 2000 תוצרת טמבור או ש"ע בגוונים שונים על קירות, תקרות, קורות, עמודים, קירות גבס וע"ג תקרות וסינרי גבס. הצבע עד כסוי מלא, הביצוע ע"פ מפרטי היצרן. הגוונים - לבחירת האדריכל. העבודה כוללת החלקת קירות בשפכטל אמריקאי על קירות הבטון והבלוק. על הקבלן לבצע 3 דוגמאות במידות 200/200 ס"מ בהתאם לדרישת האדריכל. ביצוע הדוגמאות כלול במחירי היחידה	קומפ'	1.00	55,000.00	55,000.00
סה"כ 11.1 עבודות צבע					
					55,000.00
סה"כ 11 עבודות צבע					
					55,000.00

07/12/2021
דף מס': 012

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום					
	הערות: 1. כל עבודות האלומיניום יבוצעו ויהיו מבוססות על קטלוג של חברת "קליל" או ש"ע ויבוססו על פרופילים מסוג "קליל" או ש"ע, לרבות זיגוג, משקופים, משקופים עגורים, איטום במסטיק מאושר.				
	כל העבודות יבוצעו על ידי מתקין מורשה של חברת קליל עם אחריות כפולה ובתום הפרויקט הקבלן יספק תעודת אחריות למזמין.				
	גוונים של האלומיניום יהיו מבוססים על מניפת RAL או IRON לפי בחירת המזמין ללא תוספת מחיר.				
12.1.040	דלתות וחלונות על פי רשימת פתחים מצ"ב-כל הגדלה של שטח חלון או דלת עד 5% לא תהווה סטייה ממידות התכנית, כל החלונות יהיו מתוצרת קליל כולל פרופילים מוטבעים עם חותמת קליל, כל העבודה תבוצע על ידי מתקין מורשה קליל כולל תעודת אחריות כפולה על פי נהלי חברת קליל- צבע וגוון מתוך מניפת RAL או IRON של חברת קליל. בגוונים שייבחרו על ידי המזמין. רשתות זבובים כלולות במחיר על פי הרשימה המצורפת. בויטריות 90 ס"מ ראשונים יזוגו בזכוכית מחוסמת.	קומפ'	1.00	295,000.00	295,000.00
12.1.050	מחיצות אלומיניום מרצפה עד תקרה כולל שתי דלתות הזזה, הכל מפרופילי קליל עפ"י רשימה, כולל חלוקות, כולל זכוכית בידודית 6/12/6 מחוסמת, בגוון שיבחר על ידי המזמין ממניפת RAL או IRON	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
	מערכת אלומיניום לדלת כניסה כוללת שני חלונות קבועים בצדדים, כולל דלת				
סה"כ 12.1 עבודות אלומיניום					345,000.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					345,000.00

07/12/2021
013 דף מס':

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 15 מיזוג

[illegible]

07/12/2021
014 : 'om qT

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 19 מסגרות חרש

[illegible]

07/12/2021
דף מס': 015

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.1 אלמנטים מתועשים בבניין					
22.1.010	מערכת תקרת תותב מסוג אקופון E ADVANTAGE תוצרת שבדיה, דור 2 2 57% לפחות חומרים ממוחזרים, במידות 60/60 מ"מ, עובי האריחים 27 מ"מ, $95.0? = w$ (היצרן יישא סימון תו תקני . נתון הנחתת רעש כדוגמת P). מנשאים ראשיים ומשניים מסוג T24 CONNECT/15, פני האריחים צבע לבן 766 בעלי החזר אור 83% לפחות אריחי התקרה יהיו ארזים בקרטון ממוחזר, על התקרה להיות מסומנת בתו איכות סביבה ירוק בעלת סיווג M1 לפחות. התקרה תסופק כמערכת מושלמת ותכלול אחריות והוראות אחזקה והתקנה, המקבעים העליונים המחברים לתקרה הקונסטרוקטיבית יסופקו בנפרד ע"י הקבלן, יתאימו לדרישות התקן (יאושר על ידי המתכנן) קונסטרוקטור, התקרה תותקן בהתאם להוראת יצרן M271 M119. או ש"ע מאושר. העבודה כוללת התקנה אלכסונית.	מ"ר	380.00	300.00	114,000.00
22.1.020	סינר גבס אופקי + סגירה אנכית עד גובה 70 ס"מ כולל קונסטרוקציה. המדידה לפי מטר רץ.	מטר	60.00	190.00	11,400.00
22.1.050	מחיצת גבס חד קרומי בעובי כולל של 10-20 ס"מ כולל קונסטרוקציה פח מגולון בעובי 0.9 מ"מ 2 לוחות גבס 12.7 מ"מ פינות מגן ושפכטל מלא על כל המישור מוכן לצביעה כולל צמר זכוכית 3" בצפיפות 36 ק"ג / מ"ק הכל לפי מפרט אורבונד או ש"ע.	מ"ר		190.00	
סה"כ 22.1 אלמנטים מתועשים בבניין					125,400.00
תת פרק 22.2 וילונות					
22.2.010	אספקה והתקנת צלונים ונציאנים לכל חלונות החדרים. הצלונים משלבי עץ ברובח 50 מ"מ לרבות כבלי פלדה מצופים ניילון ומושחלים בצדי החלון לעיגון.	מ"ר	150.00	465.00	69,750.00
22.2.020	וילון פאנלים ורטיקלי לחדר הישיבות תוצרת ארגון או ש"ע כולל התקנה מלאה כולל מסילות אופקיות בתקרה הכל עד התקנה מושלמת.	מ"ר	80.00	350.00	28,000.00
סה"כ 22.2 וילונות					97,750.00
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין					223,150.00

07/12/2021
דף מס': 016

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 24 הריסות ופירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.0 הערות					
	כל עבודות ההריסה יבוצעו בהקפדה מלאה על כללי הבטיחות העדכניים ביום הביצוע				
	העבודה כוללת פינוי הפסולת לאתר מאושר ואספקת אישורים למזמין. פרט למוצרים שיבקש המזמין להעבירם לאחסון.				
	יש להקפיד על שמור יצירות אומנות מעץ כולל כיסוי מלא של היצירות לאורך כל זמן הביצוע.				
	יש להזמין את הקונסטרוקטור בטרם עבודות ההריסה ולקבל הנחיות מלאות לעבודות כולל תימוך באם יש בזה צורך.				
סה"כ 24.0 הערות					
תת פרק 24.1 עבודות פירוק והריסה					
24.1.010	פירוק דלתות מכל סוג שהוא לרבות המשקוף ופינוי למחסן המזמין או לאתר פסולת מאושר	יח'	22.00	450.00	9,900.00
24.1.015	פירוק ופינוי מערכת אלומיניום כניסה ישנה למבנה. דלת כניסה שתי כנפיים ושני חלונות קבועים מכל צד. הפינוי לאתר מורשה או למחסן המזמין.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
24.1.020	פירוק דלתות כניסה אלומיניום/עץ/פלדה ופינוי לאתר מאושר או למחסן המזמין.	יח'	4.00	500.00	2,000.00
24.1.025	פירוק תקרות אקוסטיות מכל סוג שהוא כולל קונסטרוקציה נשאת כולל גופי תאורה, גלאי עשן, כולל סיגרי גבס.	מ"ר	370.00	100.00	37,000.00
24.1.030	פירוק אסלות לרבות ניתוק מים וניקוזים וביובים כולל פירוק מיכל הדחה	יח'	5.00	400.00	2,000.00
24.1.040	פירוק כיורי רחצה כולל ניתוק מים ודלוחים	יח'	10.00	350.00	3,500.00
24.1.050	פירוק שיש וארונות מטבח	מטר	7.00	600.00	4,200.00
24.1.060	פירוק חלונות מכל סוג שהוא ומכל גודל שהוא כולל חלונות מעל גובה תקרה כולל מערכת חלונות רציפה, כולל חלונות עגולים וריבועיים כולל פירוק תריסי רפפה קיימים פינוי לאתר פסולת/מחסן המזמין.	יח'	24.00	400.00	9,600.00
70,200.00					
להעברה בתת פרק 24.1					

07/12/2021
דף מס': 017

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 24 הריסות ופירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				70,200.00
24.1.080	פירוק מחיצות קימות מבלוקי בטון לפי תוכנית אדריכלית ופינוי לאתר מאושר	מ"ר	150.00	180.00	27,000.00
24.1.090	פירוק מחיצת גבס ופינוי לאתר מאושר	מ"ר	10.00	80.00	800.00
24.1.110	פירוק ריצוף קיים מקרמיקה/פרצלן/טרצו כולל פינוי כל חומרי המליטה וחומר המילוי עד לניקיון מלא-ניתן להשתמש בחומר המילוי הנקי בלבד ולאחר בדיקת רטיבות ולחות ופינוי לאתר מאושר.	מ"ר	450.00	65.00	29,250.00
24.1.120	פירוק חיפויי קרמיקה על גבי קירות, קירות שירותים וקירות מטבח קיימים ופינוי פסולת לאתר מאושר כולל הכנת השטח לחיפוי קרמיקה, תיקוני טיח ושכבה מיישרת.	מ"ר	250.00	50.00	12,500.00
24.1.130	פירוק ברזים כולל ניתוק וסגירה של הזנת המים	יח'	30.00	50.00	1,500.00
24.1.150	פירוק תעלות חשמל/תקשורת קיימות גלויות על קירות כולל חווט קיים בקירות חוץ/פנים, העבודה תתבצע על ידי חשמלאי מוסמך ובהנחיית יועץ חשמל.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
24.1.160	סידור טיח שפירץ גס קיים סיתות מלא כולל ניקוי והכנה לטיח חוץ	מ"ר	100.00	100.00	10,000.00
24.1.170	הריסת פאנל קירי במבואת כניסה מתוכננת כולל רצועות אסכורית כולל פחי פלשונג במפגש הקירות ופינוי הפסולת לאתר מורשה.	מ"ר	32.00	150.00	4,800.00
24.1.180	הריסת קיר פאנל חיצוני בחזית המבנה באיזור כניסה מתוכננת כולל החלונות ופינוי לאתר מורשה.	מ"ר	16.00	100.00	1,600.00
24.1.190	פירוק עדין לריצוף אבן משתלבת קיימת ברחבת כניסה במקטעים קטנים לפי דרישת המתכנן/מפקח במקומות בהם נדרש תיקון. הריצוף והמצע ישמרו לתיקון המשטח.	מ"ר	50.00	55.00	2,750.00
24.1.200	פירוק מזגנים מלא בצורה זהירה להתקנה חוזרת, ואחסון באחריות הקבלן עד להתקנה חוזרת. הפירוק כולל שלפת הצנורות הגלויות בחזיתות המבנה/על גג המבנה.	יח'	16.00	500.00	8,000.00
24.1.210	פירוק גופי תאורה בחזיתות המבנה כולל ניתוק ממערכת החשמל ופינוי לאתר מורשה.	יח'	10.00	350.00	3,500.00
					176,900.00

להעברה בתת פרק 24.1

018 דף מ"ח:

פרק 24 הריסות ופירוקים

[illegible]

07/12/2021
דף מס': 019

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים
פרק 99 שונות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 99 שונות					
תת פרק 99.1 הצטיידות					
99.1.010	עמדת עבודה הכוללת שולחן ושלושה עפ"י רשימת נגרות. כולל מגירות עם מנגנוני טריקה שקטה, כולל רגלי מתכת צבועות בגוון שיבחר על ידי המזמין תוצרת חברת ברוני או ש"ע.	יח'	1,950.00	9.00	17,550.00
99.1.020	שולחן ישיבות במקלט כולל קופסאות תקשורת בגוף השולחן כולל 8 כסאות, עפ"י רשימות נגרות.	קומפ'	1.00	12,500.00	12,500.00
99.1.030	כנ"ל לחדר ישיבות גדול במידות, לפי רשימות נגרות.	קומפ'	1.00	26,000.00	26,000.00
99.1.040	כסא מזכירה	יח'	9.00	650.00	5,850.00
99.1.050	כסא אורח פנטום של חברת ברוני או ש"ע בגוון שיבחר על ידי המזמין.	יח'	18.00	950.00	17,100.00
99.1.060	כסא מנהלים דגם אלסקה של חברת ברוני או ש"ע.	יח'	9.00	890.00	8,010.00
99.1.070	כסא המתנה מדגם פאודר תוצרת גיא ליין או ש"ע	יח'	2.00	1,600.00	3,200.00
99.1.080	דלפק מטבח כולל תושבת זיזית מהקיר הכל עפ"י רשימות נגרות מידות 3.50 מ' רוחב 0.60 מ'. מחיר יסוד 1100 ש"ח/מ'	מטר	3.50	1,300.00	4,550.00
99.1.090	דלפק מקלט באורך 18 מ' מחיר יסוד 600 ש"ח/מ'.	מטר	18.00	750.00	13,500.00
99.1.100	שולחנות פינות המתנה לפי בחירת המזמין במחיר יסוד של 700 ש"ח/יח'.	יח'	4.00	800.00	3,200.00
99.1.110	עמוד נירוסטה דגם B-TECH של חברת נטו או ש"ע. כולל התקנה מלאה כולל השחלת כבלי חשמל ותקשורת.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
סה"כ 99.1 הצטיידות					114,260.00
סה"כ 99 שונות					114,260.00

כתב כמויות (ריכוז)

07/12/2021

דף מס': 020

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 04 עבודות בניה
	30,600.00	תת פרק 04.1 בניה מבלוקי בטון
30,600.00		סה"כ 04 עבודות בניה
		פרק 05 איטום
	76,065.00	תת פרק 05.1 איטום גגות
	1,620.00	תת פרק 05.2 פח תפר התפשטות
77,685.00		סה"כ 05 איטום
		פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	53,100.00	תת פרק 06.1 נגרות
	31,300.00	תת פרק 06.2 מסגרות
84,400.00		סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
		פרק 07 מתקני תברואה
		תת פרק 07.1 אינסטלציה
	16,300.00	תת פרק 07.2 קבועות תברואה ואביזריהן
	8,100.00	תת פרק 07.3 ברזים וסוללות
	7,000.00	תת פרק 07.4 חימום מים
	6,000.00	תת פרק 07.5 עמדת גלגלון כיבוי
37,400.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 עבודות חשמל
	200,000.00	תת פרק 08.1 עבודות חשמל
	30,000.00	תת פרק 08.2 מערכת גילוי אש
	35,000.00	תת פרק 08.3 תקשורת
	48,000.00	תת פרק 08.4 אזעקת מבנה ומצלמות
313,000.00		סה"כ 08 עבודות חשמל

07/12/2021
דף מס': 021

שיפוע מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 09 עבודות טיח
	25,000.00	תת פרק 09.1 תיקוני טיח
	261,000.00	תת פרק 09.2 טיח פנים וחוצץ
286,000.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	151,800.00	תת פרק 10.1 עבודות ריצוף
	36,380.00	תת פרק 10.2 עבודות חיפוי
	9,855.00	תת פרק 10.3 שומות
	14,300.00	תת פרק 10.4 ספי שיש חלונות
212,335.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צבע
	55,000.00	תת פרק 11.1 עבודות צבע
55,000.00		סה"כ 11 עבודות צבע
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	345,000.00	תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום
345,000.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 15 מיזוג
	22,400.00	תת פרק 15.1 התקנת מזגנים
22,400.00		סה"כ 15 מיזוג
		פרק 19 מסגרות חרש
	52,250.00	תת פרק 19.1 חיזוק למבנה
52,250.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	125,400.00	תת פרק 22.1 אלמנטים מתועשים בבניין
	97,750.00	תת פרק 22.2 וילונות
223,150.00		סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין

07/12/2021
דף מס': 022

שיפוץ מבנה עגורים - המרה למבנה משרדים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 24 הריסות ופירוקים
		תת פרק 24.0 הערות
	181,350.00	תת פרק 24.1 עבודות פירוק והריסה
	19,200.00	תת פרק 24.3 פריצת פתחים, קידוח חורים
200,550.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
פרק 99 שומות		
תת פרק 99.1 הצטיידות		
סה"כ 99 שומות		
	114,260.00	
114,260.00		

15 להיצוץ

סך הכל	
2,054,030.00	סה"כ כללי
240,100.10	17% מע"מ
2,294,130.10	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן