



אגף תפעול והנדסה

ו' תשרי תשפ"ה

08/10/2024

סימוכין: 546871

טל: 04-6818010 פקס: 04-6818049 דוא"ל: hedvae@mvhr.org.il

הצעת מחיר שדרוג תשתיות אזור תעשייה מבואות החרמון

982,633 ₪

1. שדרוג תשתיות

2. הנחת קבלן %

3. סה"כ לאחר הנחה

4. תוספת מע"מ 17%

5. סה"כ כללי

חתימת הקבלן

18/01/2022
001 :מס' דף

כתב כמויות

כביש שרות מועצה ושידרוג תשתיות
פרק 08 חשמל

[illegible]

18/01/2022
דף מס': 002

כביש שרות מועצה ושידרוג תשתיות
פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.01 פרק 40.1					
40.01.0640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 30/100/15 , 25/100/17 ס"מ, (כ"ל). (המחיר כולל יסוד ומשענת בטון).	מטר	70.00	67.00	4,690.00
40.01.1899	ריצוף דגם "אקרסטון" ריבועיים "20X20 אקרשטיין" ב-3 גוונים	מ"ר	300.00	180.00	54,000.00
סה"כ 40.01 פרק 40.1					58,690.00
תת פרק 40.02 מסלעות					
40.02.0010	מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה. ימדד לפי מ"ר שטח החזית מדוד בקו ישר אלכסוני, מוכפל באורך המסלעה.	מ"ר	250.00	340.00	85,000.00
40.02.0030	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה כנדרש עפ"י התוכנית.	מטר	39.00	200.00	7,800.00
סה"כ 40.02 מסלעות					92,800.00
סה"כ 40 פיתוח האתר					151,490.00

18/01/2022
דף מס': 003

כביש שרות מועצה ושידרוג תשתיות
פרק 41 עבודות גיטן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 עבודות גיטן					
תת פרק 41.02 נטיות ושרולים					
שרולים					
מחירי השרולים כוללים חפירה, הטמנת השרול, כיסוי בחול וסגירה.					
41.02.0235	שרול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	מטר	80.00	45.00	3,600.00
41.02.0240	שרול P.V.C. בקוטר 6" או 160 מ"מ בדרג 12.5	מטר	40.00	70.00	2,800.00
41.02.0241	אספקה ופיזור אדמה גננית נקיה מעשביה רב שנתיים(סוף, קוסב, סאידה, פטל ואבנים מעל גודל 5 ס"מ ולא יהיה טחוז האבנים יותר מ8%) האדמה תהיה בשכבה עליונה בעובי של 40 ס"מ	מ"ק	160.00	180.00	28,800.00
41.02.0242	שרולי מתכת 4" כולל חפירה לעומק 40 ס"מ וכיסוי בשכבות של מצעים סוג א כולל עטיפה של הצינור עם חול	מטר	12.00	140.00	1,680.00
41.02.0244	התחברות לקו מים קיים, צינור פוליטילין 50 מ"מ דרג 10, כולל חפירה והטמנה ומילוי בעומק של לפחות 40 ס"מ	יח'	40.00	500.00	20,000.00
41.02.0245	ארגז פלסטי מותאם לראש מערכת על פי פרט	יח'	1.00	600.00	600.00
41.02.0246	צנרת פוליטילין דרג 6 כולל חפירה וכיסוי לעומק 40 ס"מ מחברי פלסאון או ש"ע באישור המתכנן מראש. אין להשתמש במחברי שן. קוטר 50	יח'	410.00	25.00	10,250.00
41.02.0248	כנ"ל אך קוטר אך קוטר 32	מטר	150.00	14.00	2,100.00
41.02.0250	קוי טפטוף 16-2.4-0.5	מטר	4,428.00	7.00	30,996.00
41.02.0251	שתילים גודל 4	יח'	2,750.00	33.00	90,750.00
41.02.0252	שתילים גודל 3	יח'	1,144.00	17.00	19,448.00
41.02.1647	כנ"ל אך קוטר 40	מטר	525.00	16.00	8,400.00
41.02.3603	עצים בגודל 7 כולל שלוש סמוכות לכל עץ	יח'	23.00	360.00	8,280.00
41.02.7249	כנ"ל אך קוטר 25	מטר	442.00	7.00	3,094.00
230,798.00					
להעברה בתת פרק 41.02					

004 דף מ' :

פרק 41 עבודות גיבן

[illegible]

18/01/2022
דף מס': 005

כביש שרות מועצה ושידרוג תשתיות
פרק 51 כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק שונות					
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישורהמפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				
	פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבללת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק.				
	בכל מקום שמצוין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.				
51.01.0025	חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	1,100.00	4.00	4,400.00
51.01.0030	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פינוי וסילוק.	יח'	2.00	340.00	680.00
51.01.0040	כריתה ו/או עקירה של גדמי עצים, לרבות שורשים כולל פינוי וסילוק.	יח'	2.00	150.00	300.00
51.01.0090	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	36.00	130.00	4,680.00
51.01.0110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פינוי וסילוק.	מ"ר	40.00	7.00	280.00
להעברה בתת פרק 51.01					10,340.00

18/01/2022
דף מס': 006

כביש שרות מועצה ושדרוג תשתיות
פרק 51 כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,340.00
51.01.0170	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, כולל פיני וסילוק.	יח'	1.00	60.00	60.00
51.01.0190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	4.00	470.00	1,880.00
51.01.0900	העתקת עמוד סימון של בזק.	יח'	1.00	150.00	150.00
51.01.3030	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיני וסילוק.	מטר	30.00	12.00	360.00
51.01.5200	החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ. כולל התאמת גובה.	יח'	5.00	1,000.00	5,000.00
	סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק שונות				17,790.00
	תת פרק 51.02 עבודות עפר				
51.02.0050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע כולל סילוק החומר החפור..	מ"ק	3,800.00	20.00	76,000.00
51.02.0154	חפירת גישוש זהירה לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע הכוללת כלי צמ"ח, עבודת ידיים במידת הצורך, לעומק עד 1.5 מ' מדידת התשתיות הקויות (רום ומיקום) ע"י מודד מוסמך, וסימון בשטח.	מטר	60.00	200.00	12,000.00
51.02.0160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף. (צורת דרך)	מ"ר	5,600.00	3.00	16,800.00
51.02.0200	הידוק מבוקר של מילוי בשטחים ובכבישים בשכבות בעובי עד 20 ס"מ לאחר הידוק.	מ"ק	450.00	5.00	2,250.00
	סה"כ 51.02 עבודות עפר				107,050.00
	תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא				
51.03.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	2,800.00	130.00	364,000.00
51.03.0090	מילוי מובא מחומר מחצבה נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי - פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).	מ"ק	1,200.00	70.00	84,000.00
	סה"כ 51.03 מצעים ומילוי מובא				448,000.00

18/01/2022
דף מס': 007

כביש שרות מועצה ושדרוג תשתיות
פרק 51 כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					
51.09.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	5.00	180.00	900.00
51.09.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	5.00	150.00	750.00
51.09.0060	צביעת איי תנועה, קווים ברוחב מ-20 ס"מ עד 25 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	5.00	25.00	125.00
51.09.0900	אספקה והתקנת שלט עשוי פרופילי מתכת ולוח מתכת עם רקע מחזיר אור.	מ"ר	0.30	1,100.00	330.00
סה"כ 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					2,105.00
תת פרק 51.51 ניקוז					
51.51.0001	קולטן ראשי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 גובה 65 ס"מ כדוגמת MD-24 של וולפמן או ש"ע כח חור לצינור פלדה קוטר 8" כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מחכבים. המחיר כולל חפירה, התקנה מלאה ומילוי והידוק מצעים	יח'	2.00	4,300.00	8,600.00
51.51.0002	צינור פלדה קוטר 8" , המחיר כולל חפירה, כיסוי ומילוי חוזר בשכבות מצעים מהודקים כולל פריצת קיר תמך קיים מאבני לקט.	יח'	6.00	750.00	4,500.00
סה"כ 51.51 ניקוז					13,100.00
סה"כ 51 כבישים ופיתוח					588,045.00

18/01/2022

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 008

כביש שרות מועצה ושידרוג תשתיות

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 08 חשמל
		תת פרק 08.01 חיבור חשמל לארון קים
		סה"כ 08 חשמל
		פרק 40 פיתוח האתר
	58,690.00	תת פרק 40.01 פרק 40.1
	92,800.00	תת פרק 40.02 מסלעות
151,490.00		סה"כ 40 פיתוח האתר
		פרק 41 עבודות גימון
	239,798.00	תת פרק 41.02 נטיעות ושרולים
	3,300.00	תת פרק 41.03 העתקת עצים
243,098.00		סה"כ 41 עבודות גימון
		פרק 51 כבישים ופיתוח
	17,790.00	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק שונות
	107,050.00	תת פרק 51.02 עבודות עפר
	448,000.00	תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא
	2,105.00	תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך
	13,100.00	תת פרק 51.51 ניקוז
588,045.00		סה"כ 51 כבישים ופיתוח

18/01/2022

דף מס': 009

כביש שרות מועצה ושידרוג תשתיות

סך הכל	
982,633.00	סה"כ כללי
167,047.61	17% מע"מ
1,149,680.61	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: כביש שרות מועצה

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344

הנדון: מידע על מכרז פומבי 64/2024 המשך עבודות פיתוח אזור תעשייה מבואות החרמון

- רשאים להשתתף קבלנים רשומים בסווג קבלני ג/1.
- העבודה תלויה בהשלמת מימון ואישור מוסדות הנוגעים בדבר במקרה של אי השלמת מימון, המועצה תהיה זכאית לבטל את ההזמנה. לא יינתן כל פיצוי לקבלן הזוכה במכרז.
- ההתקשרות הכספית תתבצע בין המועצה לקבלן.
- ניתן לרכוש את חומר המכרז במשרדי מחלקת ההנדסה תמורת 2,500 ₪ שלא יוחזרו.
- מועד אחרון להגשת החומר לא יאוחר מתאריך 17/11/2024 עד שעה 12:00 מסירה ידנית בתיבת המכרזים שבמזכירות המועצה האזורית מבואות החרמון.
- תצורף ערבות בנקאית בגובה 60,000 ₪ לפקודת המועצה האזורית מבואות החרמון עד לתאריך 17/2/2025.
- יש להגיש ההצעה בשני עותקים בכתב יד נקי וקריא בתוך מעטפה סגורה.
- הקבלן לא עבר פשיטת רגל ו/או כנוס נכסים ו/או מונה לו מפרק משנת 2010.
- הקבלן מתחייב לקבל אישורי חפירה מהרשויות המוסמכות בחוק על חשבונו.
- הקבלן מתחייב למצוא מקום מתאים לאחסנת החומרים וכו' וזאת באישורו של המפקח.
- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונו ובטחון הציבור לרבות עובדי הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- הקבלן מתחייב לגדר את מקום ביצוע העבודה, הגדר תהייה מלוחות פח מגלוון וצבוע בגובה 2 מ'.
- הקבלן יסיר את הגדר ויסלק את כל חלקיה מן השטח לאחר קבלת תעודת השלמה ומסירת העבודה כולה.
- המכרז הינו על בסיס מכרז הנחה בלבד.
- זמן ביצוע 90 ימים קלנדריים.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____.

חוזה מספר 64/2024

הצהרת הקבלן לחוזה 64/2024 השלמת עבודות פיתוח אזור תעשייה מבואות החרמון

- א. ידוע לי כי הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים שעלי להגיש כחלק מהצעתי במסגרת המכרז.
- ב. אני מצהיר בזאת כי קיבלתי ועיינתי בקפדנות במסמכים ובמפרטים הכלולים במכרז נשוא ההצהרה. קראתי והבנתי את תוכנם וקיבלתי את כל ההסברים לשאלות ששאלתי.
- ג. ידוע לי כי המכרז הינו על בסיס הנחה בלבד.
- ד. אני מתחייב לבצע את העבודות הכלולות במכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בו.
- ה. ידוע לי כי לא ישולם לי כל תשלום בנוסף למה שנרשם בחוזה וכי מחיר העבודות שציינתי בהצעתי כולל את כל העבודות, חומרי העזר, אביזרים למיניהם וכל הוצאה הקשורה לביצוע העבודות.
- ו. בכלל זה אני מצהיר כי קראתי את טיוטת החוזה עליו אני עתיד לחתום אם אזכה במכרז וכל הסעיפים מובנים ומקובלים עלי החוזה מתבסס על חוזה מדינת ישראל (נוסח התשס"ה – אפריל 2005).
- ז. ידוע לי כי המסמכים הכלולים בטבלה שבמסמך זה מהווים חלק חיוני והכרחי ממסמכי המכרז וכי במידה ולא יתאימו לדרישות המכרז הצעתי תיפסל ולא תובא לדיון בועדת המכרזים.

ערבויות :

- א. מצורפת ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך **60,000** ₪ כולל מע"מ לפקודת המועצה האזורית מבואות החרמון עד לתאריך **17/2/2024**.
- ב. ידוע לי כי הערבות תוחזר לי, אם הצעתי לא תתקבל, רק לאחר קבלת החלטת סופית בדבר הקבלן הזוכה. אין אפשרות להמרת הערבות בהקפאת כספים המגיעים לי מהמועצה.
- ג. אם אזכה במכרז אמסור למועצה, כחלק ממסמכי החוזה, ערבות ביצוע למשך תקופת ביצוע העבודה בגובה 10% מסכום החוזה.
- ד. עם סיום העבודה אחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק לתקופה של 12 חודשים בגובה 10% מסכום העבודות עפ"י ערכן ביום סיום העבודות.

כללי :

- א. ידוע לי כי עלי לבצע תיאום מערכות, בדיקת אתר העבודות, סימון וקבלת אישור המועצה לפני תחילת העבודה ובכל שלבי העבודה, לרבות אישורי חפירה מחברת בזק, חברת חשמל, ו/או כל גוף אחר (לפי הנדרש בשטח).
- ב. ידוע לי כי המועצה רשאית להקטין או להגדיל את היקף העבודות בפרויקט זה, או לבצען בשלבים, ללא שינוי במחיר היחידה.
- ג. ידוע לי כי המועצה רשאית לנהל משא ומתן עם המציע, שהצעתו תתקבל, וזאת לאחר סיום הבדיקות המתחייבות של ההצעות השונות שהוגשו למכרז זה.
- ד. ידוע לי כי ההוצאות עבור בדיקות החומרים יחולו על המועצה והיא תקוּז מכל התשלומים שישולמו לי בגין ביצוע העבודות 2% (שני אחוז) מערך ביצוע בפועל של העבודות. באחריות הקבלן לתאם הזמנת בדיקות בכל שלבי העבודה לרבות הכנת השטחים והאלמנטים לבדיקות, סיוע לבדוקים וכל הנדרש להתנהלות שוטפת ומקצועית של הבדיקות באתר העבודה.
- ה. ידוע לי כי כל האביזרים והחלקים בהם אשתמש לצורך ביצוע העבודות נושאים תו תקן ישראלי.
- ו. ידוע לי כי המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ז. ידוע לי כי באחריותי להציב על חשבוני באתר העבודות שלט הכולל את פירוט הפרויקט על פי דרישת המועצה וכי עלי להסירו בסיום העבודות.
- ח. ידוע לי כי עלי לסלק מאתר העבודות את הפסולת שתיווצר לאתר פסולת מאושר ו/או למקום שייבחר ע"י המועצה (לגבי עודפי אדמה בלבד).
- ט. ידוע לי כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לתשתיות כגון ביוב, מים, חשמל, כבישי אספלט, מדרגות שבילי גישה, בין אם ישיר או עקיף, יחול עלי ואני מתחייב לתקן אותו על חשבוני.
- י. ידוע לי כי עלי הקבלן למצוא מקום מתאים לאחסנת החומרים, האביזרים והכלים וזאת באישורו של המפקח.
- יא. ידוע לי כי עלי להעסיק באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י מפקח אזורי של משרד הכלכלה לאתר הנ"ל.
- יב. אני מתחייב לצרף לחוזה שייחתם העתק פוליסת ביטוח ואישור עריכת ביטוחים המכסה כל נזק העלול להיגרם עקב ביצוע העבודות כאשר המועצה רשומה בה כמוטב.

אישורים

א. אני מצהיר בזאת כי אני קבלן רשום במרשם הקבלנים המתאים לעבודות אלו הכלולות במכרז.

אני מצרף להצעתי אישור מרשם הקבלנים, לפיו ביום הגשת הצעתי אני רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף מתאים לשווי העבודות הכוללות בהצעות כמוגדר בכתב הכמויות (אין לצרף אישורים זמניים).

ב. אני מצרף אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח בקשר לניכוי מס במקור וניהול עסקאות עם גופים ציבוריים.

ג. אני מצרף להצעתי מכתבי המלצות + רשימת עבודות מסוג מכרז זה, שבוצעו על-ידי במהלך שלוש השנים האחרונות.

ד. אני מצרף אישור רו"ח או עו"ד על מורשי החתימה של החברה.
ה. במידה ויפוג תוקפו של אישור קבלן מורשה מרשם הקבלנים תוך כדי ביצוע העבודות על הקבלן להעביר אישור חדש מרשם הקבלנים בר תוקף במידתי.

טבלת ריכוז מסמכים	
א. ערבות על-סך	ש"ח בתוקף עד
ב. אישור רשם הקבלנים סיווג	בתוקף
ג. אישור ניהול עסקאות עם גופים ציבוריים בתוקף	
ד. מכתבי המלצות – מצורפים	מכתבים.
ה. אישור רו"ח/עו"ד על מורשי חתימה של החברה	
ו. רשימות עבודות שבוצעו	

שם וחתמת הקבלן

חותמת הקבלן

תאריך

מועצה אזורית מבואות החרמון

תב"ר - 715

חוזה מס' 64/2024 – המשך עבודות שדרוג תשתיות
ופיתוח נופי אזור תעשייה – מבואות החרמון

שנערך ונחתם במועצה האזורית מבואות החרמון ביום _____ בחודש _____

שנת _____

בין

המועצה האזורית
מבואות החרמון
שכתובתה: צומת כ"ח
ד.נ. גליל עליון 1227000

(להלן: "המועצה")

לבין:
הקבלן:
ח.פ.
כתובת:
טל':

מבוא

הואיל והמועצה מעוניינת לבצע את העבודות המפורטות בנספח א' להסכם זה (להלן: "העבודות"); והואיל והקבלן הציע למועצה לבצע עבורה את העבודות על פי מדידה; והואיל והמועצה הסכימה בהסתמך על הצהרות והתחייבות הקבלן למסור לקבלן את ביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא, כותרות ונספחים

1. החוזה יתבסס על חוזה מדינת ישראל (נוסח התשס"ה – אפריל 2005) לתכנון וביצוע עבודות פיתוח וחשתיות בית ספר למפונים רמת כורזים ע"י קבלן - שלב ב' (להלן: "חוזה המדינה").
2. המבוא לחוזה זה והנספחים לו יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
3. כותרות הסעיפים ישמשו כמראי מקום בלבד.

ב. ריכוז נתונים

תיאור הסעיף בתנאי החוזה

1. שיעורי הריבית בגין פיגורים בתשלומים.
2. אחוז הניכוי משכר החוזה עבור בדיקות חומרים
3. אחוז הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש עבור כל יום פיגור בהשלמת העבודה
4. תקופת הזמן להשלמת המבנה
5. תקופת הבדק לעבודות רגילות
6. מחירי היחידה בחוזה יהיו קבועים ולא ישתנו בגין תנודות במדד תשומות הבנייה ו/או כל מדד אחר ו/או שינויים בשערי החליפין של המטבע הישראלי ו/או מכל סיבה אחרת.
7. הקבלן נדרש לצרף לחומר אישור רישום אצל רשם הקבלנים.
8. הקבלן נדרש לצרף אישור קיום פוליסת ביטוח לעבודות קבלניות.
9. הקבלן נדרש לצרף אישור מס במקור.
10. הקבלן נדרש לצרף אישור התקשרות עם גופים ציבוריים.
11. הקבלן נדרש לצרף אישור ר"ח או עו"ד לגבי מורשי החתימה.
12. אם הקבלן הוא חברה בע"מ נדרש מס' ברשם החברות.
13. הקבלן נדרש להעביר טופס עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.
14. הקבלן נדרש להציב שלט ובו יצויין מהות העבודה ופרטי הקבלן על חשבוננו ולהסירו בסיום העבודות.
15. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו תנאים נאותים לאכילה, שתייה ורווחה ובכלל זה גם שירותים נידים.

מורשי חתימה מטעם המועצה

מורשי חתימה מטעם הקבלן

שם פרטי ומשפחה	דוגמת חתימה	שם פרטי ומשפחה	דוגמת חתימה
1. בני בן - מובחר	_____	1. _____	_____
ראש המועצה	_____	2. _____	_____
2. אפרת כהן	_____	3. חותמת הקבלן	_____
גזברית המועצה	_____		
3. חותמת המועצה	_____		

ג. התאמות ושינויים לחוזה המדינה:

1. בסעיף 1(1) במקום הגדרת המזמין יבוא: "המועצה לרבות כל אדם המורשה על ידה לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
2. לסעיף 3 יתווספו סעיפים קטנים (5) – (6) בנוסח הבא:
(5) הקבלן מצהיר כי כל פרטי החוזה ומסמכי החוזה ידועים וברורים לו וכי הוא מסכים להם, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודה במקצועיות ובדייקנות ובאופן מעולה בהתאם להוראות החוזה והמסמכים הנלווים, וכי הוא קבלן מקצועי ומיומן בעבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, וכי הוא אושר ע"י הגורם המתאים לאישור עבודות מן הסוג האמור, באם יש צורך בכך.
הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה התקשרה עימו בחוזה בהסתמך על הצהרתו דלעיל.
- (6) א. למען הסר ספק, העברת או הסבת החוזה ו/או כל זכות לפיו לרבות שיעבוד והמחאה, מחייבת אישור המועצה בכתב ומראש.
ב. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן, אלא אם אותו קבלן עובד בתנאים הקבועים בס"ק (5) לעיל.
3. במקום סעיף 8 יבוא הסעיף בנוסחו המתוקן ללא שינוי כותרת הסעיף, כדלקמן:
(א) להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למועצה, במעמד החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית – להנחת דעתה של המועצה ובנוסח שנקבע על ידה – בגובה של 10% מערך החוזה.
(ב) הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו הודפסה הערבות ותהיה בתוקף לתקופת החוזה בתוספת של שלושה חודשים. הפקדת הערבות בנוסח ובסכום האמור מהווה תנאי מוקדם להתקשרות בהסכם זה.
(ג) תוקפה של הערבות יוארך על ידי הקבלן עפ"י דרישת המועצה מיד עם קבלתה ולתקופה שתידרש.
4. במקום סעיף 15 (3) יבוא:
15 (3). - המבנים האמורים והשלטים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות מיד עם סיום העבודה לפי חוזה.
5. בכל מקום בחוזה בו קיימת סתירה או אי התאמה לאמור בחוזה המדינה, הוראות החוזה קובעות.

ד. תנאים מיוחדים

1. זמן ביצוע

(א) הקבלן יבצע את כל העבודות על פי חוזה זה מיום שנמסר לידי צו התחלת העבודה ולא יאוחר מ-90 ימים קלנדריים

(ב) הצדדים מסכימים בזה במפורש כי הקבלן יחל בביצוע העבודות מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, וכי אין התחלת העבודה מותנית באופן כלשהו בתשלום חלק כלשהו מהתמורה.

2. אישור גורם מתקצב

(א) התקשרות זו אושרה בכתב ע"י משרד הכלכלה (את"ת) (להלן: "הגורם המתקצב").

3. תשלומים

(א) תמורת ביצוע כל העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחים הנלווים, בטיב ובאיכות מעולים בתנאים המפורטים בחוזה זה, ותמורת קיום מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה במלואן ובמדויק ללא כל סטייה, תשלם המועצה לקבלן ש"ח כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

(ב) 1. התמורה תשולם לקבלן לאחר שהמציא למועצה חשבון חלקי ו/או סופי, ולאחר שהחשבון נבדק ואושר ע"י מנהל הפרויקט מטעם המועצה (להלן: "המנהל") בהתאם לאמור בסעיף 3 (ב) 2 להלן.

על הקבלן להמציא למועצה חשבונית מס בגובה הסכום שקבע המנהל, ללא המצאת החשבונית כאמור לא יועבר החשבון לתשלום.

(ג) 1. כל התשלומים המגיעים לקבלן יבוצעו בהתאם להוראות סעיף 3. ד. לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

2. לגבי חוזה שעניינו עבודות הנדסה בנאיות, התשלום לספק יבוצע לא יאוחר מ-90 ימים מתום החודש שבו הומצא למועצה החשבון, ואולם אם העבודות ממומנות כולן או חלקן באמצעות מימון חיצוני (על ידי גורם מתקצב), רשאית המועצה לדחות את מועד תשלום התמורה, בגין החלק היחסי שממומן במימון חיצוני, עד תום 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני.

3. שיעור המימון החיצוני מההיקף הכולל של העסקה – %.

(ד) למען הסר ספק מוסכם כי המועצה תהיה חייבת לשלם לקבלן את הסכומים שאושרו ע"י המנהל.

ה. ערבות

1. ערבות ביצוע

(א) הערבות המפורטת בסעיף ג.3. לעיל תקרא "ערבות ביצוע".

(ב) למען הסר ספק, תהיה ערבות הביצוע בתוקף ותוקפה יוארך מפעם לפעם אם יהיה צורך בכך, עפ"י שיקול דעתה הבלעדית של המועצה וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודה, או עד למועד קבלת האישור בכתב על סיום העבודה.
על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק, ערבות זו תישאר בתוקף כל עוד לא הומצאה למועצה ערבות הטיב.

2. ערבות טיב

(א) עם סיום העבודה וכחלק מהתנאים לאישור החשבון הסופי יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בסכום השווה ל-5% מסכומה הכולל של העבודה, עפ"י ערכה המשוערך במועד סיום העבודה, כולל מע"מ.

(ב) ערבות הטיב תהיה בתוקף למשך כל תקופת הבדק, אולם היא תלך ותקטן בהתאם לשינויים ברכיבי העבודה המבוטחים על ידי הקבלן.

(ג) תוקפה של ערבות הטיב תוארך מפעם לפעם עפ"י שיקול דעתה הבלעדית של המועצה ותהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק ו/או האחריות הארוכה ביותר הקבועה במסמכי החוזה.

(ד) הקבלן יהיה רשאי בתום 12 החודשים הראשונים של ערבות הטיב להמציא למועצה ערבות ו/או התחייבות אחרת לשביעות רצונה של המועצה במקומה של ערבות הטיב ובשיעור שיותר במועד זה כתנאי שההתחייבות יש בה כדי לקיים את הוראות סעיף ה' להלן, (להלן: "ההתחייבות"). המועצה לא תהיה חייבת לקבל התחייבות חלופית לערבות הטיב.

(ה) למען הסר ספק מוסכם כי ערבות הטיב ו/או ההתחייבות באות להבטחת ביצוע כל תיקון וטיפול בכל ליקוי שהקבלן ידרש לבצע ע"י המנהל ו/או המועצה במהלך תקופת הבדק ו/או האחריות כקבוע במסמכי החוזה.

במקרה שהקבלן הינו חברה בע"מ

מס' החברה ברשם החברות .

מצורף אישור עו"ד/ רו"ח לגבי בעלי זכות החתימה.

אני הח"מ בעל ת.ז שכתובתי
מאשר בזה כי אני מקבל על עצמי את התחייבויות החברה
כפי שנקבעו בחוזה בינה לבין המועצה מיום _____.

אני אהיה אחראי ביחד עם החברה לקיום כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם.

אני מאשר כי כל פרטי החוזה ידועים לי ואני מסכים להם.

ולראיה חתמתי היום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימה

הרינו לציין בזאת כי בחוזה זה התקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים
לפי כל דין וכי אין צורך בהוצאת היתר בנייה לעבודה זו וכי ההוצאה הכספית מתוקצבת
במסגרת תכ"ר 715.

ולראיה חתמו הצדדים :

המועצה

הקבלן

תאריך חתימת הקבלן

נספח א'

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 64/2024 פירוט העבודות-שדרוג אזור תעשייה –

העבודות עפ"י הצעת הקבלן מיום (להלן: "ההצעה") כפוף למפרטים הטכניים וכתב הכמויות והמפרט המיוחד המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה על ידי המועצה.
על פי דרישת הגורם המתקצב ההצעה אושרה בישיבת ועדת מכרזים של המועצה מס' ביום וע"י היועץ המשפטי ביום

הוראות ביצוע כלליות

1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להצעה ובשלבים בהתאם להחלטת המועצה.
 2. על הקבלן לדאוג לתאם את ביצוע העבודות עם מחלקת ההנדסה במועצה והמנהל מטעמה
 3. על הקבלן להודיע 48 שעות מראש לפני תחילת העבודות למחלקת ההנדסה טל' – **04-6818010** ולמנהל הפרויקט.
 4. כל נזק שיגרם ע"י הקבלן מביצוע העבודות הנ"ל לתשתיות קיימות או כל נזק אחר בין ישיר או עקיף יחול על הקבלן, והקבלן מתחייב לתקן זאת על חשבונו.
 5. הקבלן ידאג לפנות את הפסולת ועודפי האדמה מחוץ לאתר על חשבונו, למקום שיאושר לו ע"י המועצה ובאישור המנהל.
 6. זכותה של המועצה להגדיל או להקטין את היקף העבודות או לבטל סעיפים מכתבי הכמויות ללא שינוי במחיר יחידה.
- ולראיה חתמו הצדדים:

המועצה

הקבלן

תאריך חתימת הקבלן