

המועצה האזורית מבואות החרמון

מכרז פומבי מספר 61/2024

תיק מסמכי המכרז

בניית ביה"ס 'שחפים' - ביה"ס לחינוך מיוחד סיעודי

בתחום שיפוט

המועצה האזורית מבואות החרמון

(ינואר 2024)

תוכן העניינים:

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז :

חלק א'

פרק א' – תיאור כללי ;

פרק ב' – תנאי המכרז ;

נספחים למכרז:

- נספח מס' 1 למכרז -** טופס הצהרת המשתתף במכרז ;
- נספח מס' 2 למכרז -** הצהרה על מעמד משפטי ;
- נספח מס' 3 למכרז -** תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ;
- נספח מס' 3ב למכרז -** אופן בדיקת מרכיב האיכות על ידי ועדת הבדיקה ;
- נספח מס' 4 למכרז -** נוסח כתב ערבות המכרז ;
- נספח מס' 5 למכרז -** תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 6 למכרז -** ההצעה הכספית ;
- נספח מס' 7 למכרז -** רשימת מסמכים ;
- נספח 7א -** רשימת התוכניות ותוכניות (נספח א' לחוזה) – מצ"ב על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי) ;
- נספח 7ב -** חוברת כתב כמויות ומחירים (נספח ב' לחוזה) - מצ"ב על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי) ;
- נספח 7ג -** מוקדמות ומפרטים (נספח ג' לחוזה) - מצ"ב על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי).

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

- נספח 8 -** נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו ;
- נספח 9 -** לוח זמנים לביצוע העבודות (נספחים ד' ו-ד'1 לחוזה) ;
- נספח 10 -** נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה) ;
- נספח 11 -** נוסח תעודת השלמה (נספח ו' לחוזה) ;
- נספח 12 -** נוסח ערבות ביצוע (נספח ז' לחוזה) ;
- נספח 13 -** נוסח ערבות טיב (נספח ח' לחוזה) ;
- נספח 14 -** נוסח הצהרת ביטול תביעות (נספח ט' לחוזה) ;
- נספח 15 -** נספח אישור ביטוחים (נספח י' לחוזה) ;

פרק א - כללי

כללי:

1. המועצה האזורית מבואות החרמון (להלן: "המועצה") מעוניינת לקבל הצעות להריסה ולבניית ביה"ס 'שחפים'- ביה"ס לחינוך מיוחד סיעודי וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודה"), וע"פ חלקי הביצוע המפורטים בחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז.
2. על המשתתף במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המקרקעין, מיקומם, סביבתם ומצבם התכנוני.
3. ההתקשרות תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה").
4. תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שלוח הזמנים בפרויקט הינו לוח זמנים קצוב והקבלן הזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע הפרויקט ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך (18) שמונה עשר חודשים ממועד התחלת העבודה הנקוב בצו התחלת עבודה.
5. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. נכון למועד פרסום מכרז זה טרם התקבל היתר בניה לביצוע הפרויקט.
6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, מובהר בזאת כי מימוש ההתקשרות לגבי ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו, מותנה, גם באישורו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
7. ככל שאיזה מבין התנאים כאמור בסעיפים 5 ו/או 6 לעיל לא יתקיימו קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או לביטול החוזה ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המשתתפים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.
8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר למכרז, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל.
9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום 3 לחודש פברואר שנת 2024, במשרדי המועצה, אשר כתובתה במתחם צומת כ"ח, תמורת 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), שלא יוחזרו בכל מקרה. מובהר, כי התשלום עבור מסמכי המכרז יהיה כנגד קבלה (ולא חשבונית).
10. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לרשות, לגב' חדוה אלימלך בטלפון 04-6818010, או בדואר אלקטרוני hedvaa@mvhr.org.il.

עיון במסמכי המכרז

11. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו www.mvhr.org.il או במשרדי המועצה בכתובת הנזכרת לעיל, בתיאום מראש עם הגב' חדוה אלימלך כאמור לעיל.

12. לאחר שעייין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 0 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

13. **שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה אך ורק מרוכשי מסמכי המכרז, בכתב בלבד**, וזאת עד **ליום 12.2.2024 בשעה 11:00**.

14. את השאלות וההבהרות יש להפנות למועצה, לגב' חדוה אלימלך **בלבד**, באמצעות קובץ וורד פתוח לכתובת הדואר האלקטרוני hedvaa@mvhr.org.il. בגוף הפניה יש לציין כי הפניה הינה בקשר עם מכרז מס' 61/2024.

15. תשובות תינתנה בכתב בלבד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) וזאת עד **ליום 26.2.2024 בשעה 16:00** והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המועצה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המועצה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המועצה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

16. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

17. המועצה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני **בלבד** שפרטיו יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז למועצה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני.

18. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את הודעות המועצה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

כנס משתתפים במכרז ו/או סיור קבלנים

19. המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים ותודיע על כך למשתתפים זמן סביר מראש.

אופן ומועד הגשת ההצעות

20. את הצעת המחיר, נספח 6 למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה ולרשום על גבה "הצעה כספית למכרז מס' 61/2024" (**'מעטפת ההצעה הכספית'**). את מעטפת ההצעה הכספית יחד עם כל יתר מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ואשר תישא את מספר המכרז (מס' 61/2024).

21. את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי המכרז, כולל מעטפת ההצעה הכספית, יש לשלשל באופן ידני עד ליום 11.3.2024 בשעה 12:00 (להלן: "המועד הקובע") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, במשרד מנהל משאבי אנוש, בצומת כ"ח. אין להמציא מסמכי המכרז בדואר או בפקס. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

פרק ב' - תנאי המכרז

תנאים כלליים

- 1.1. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 1.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המועצה לביצוע ההתקשרות. כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה, תהיה המועצה הרשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל עת, ולזכותה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 1.4. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן ובתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 1.5. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות למועצה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעותיהם או לצורך ביצוע ההתקשרות עם הרשות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המועצה גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף, וכי המועצה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המשתתף נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמשתתף תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.6. המועצה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית המועצה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז למועצה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המועצה ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.
- 1.7. המועצה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.
- 1.8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

1.9. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.10. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.11. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):

1.11.1. על המשתתף לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 0 להלן.

1.11.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

1.11.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס עדכני מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד הקובע.

1.12. במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:

1.12.1. על המשתתף לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 0 להלן.

1.12.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 1.11.2 לעיל.

1.12.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס עדכני מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

1.13. **הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.**

1.14. המועצה לא תקבל כל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

בשל מורכבות הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים להשלמתו והקשיים הכרוכים בביצועו רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל (חברה בע"מ או שותפות רשומה) העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

1.15. המשתתף רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה (100) סיווג ג'-5 לפחות.

1.16. המשתתף הנו בעל ניסיון, **כקבלן ראשי לעבודות השלד וגמר**, בביצועם של לפחות שלושה (3) פרויקטים של הקמת מבני ציבור שונים, העומדים בתנאים הבאים:

1.16.1. שטחו הכולל של כל אחד ממבני הציבור בכל אחד משלושת הפרויקטים הינו 2,500 מ"ר לפחות;

1.16.2. שלושת הפרויקטים הושלמו במהלך שש (6) השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הושלם במהלך שניים עשר (12) החודשים האחרונים שקדמו למועד הקובע.

א, לחילופין:

שני פרויקטים מבין שלושה הושלמו במהלך שש (6) השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע והמשתתף עוסק בביצועו של פרויקט אחד במהלך שנים עשר (12) החודשים שקדמו ליום הקובע. "עוסק בביצועו" לעניין זה – לאחר קבלת צו התחלת עבודה.

1.16.3. כל אחד ממבני הציבור הוקם בעלות כוללת של 17,000,000 ₪ לפחות (לפני מע"מ), ובמקרה של מבנה ציבור בהקמה, העלות הכוללת של הקמת מבנה הציבור על פי צו התחלת העבודה שנמסר למשתתף הנה גם כן לפחות 17,000,000 (לפני מע"מ).

בסעיף 2.3 זה:

"שטחו הכולל של כל אחד ממבני הציבור" הינו השטח לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח ו/או חניה תת קרקעית.

"מבנה ציבור" - הינו מבנה בעל שלד בטון הכולל עבודות גמר, מערכות מיזוג אויר, חשמל וכדומה, ששימושו העיקרי הינו לצרכי משרדים, מסחר או שירות הציבור, כגון מבני משרדים, מבני מסחר וקניונים, גני ילדים, מעונות יום, תנועות נוער, בתי ספר, מוזיאונים, הדרכה וכדומה.

"הושלם" או "הושלמו" - מבנה הציבור שהוקם על ידי המשתתף הינו מבנה גמור, פועל ומושלם לייעודו שקיבל אישור לאכלוס / טופס 4 לאכלוס.

"העלות הכוללת" הינה העלות להקמת מבנה הציבור לרבות שטחי פיתוח וחניה, אך לא כולל חנייה תת קרקעית, כאשר עלות הקמתו של מבנה הציבור עצמו (ללא פיתוח וחניה) הייתה לפחות 15,000,000 ₪. (לפני מע"מ).

1.17. הצעתו של המשתתף במכרז צברה, במסגרת בדיקת מרכיב האיכות, כמפורט בסעיף 9 למכרז, ציון של לפחות 80 מתוך 100, בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח 3 ב' המצ"ב למכרז.

1.18. המשתתף המציא ערבות בנקאית על סך של 1,565,000 ₪ (מיליון חמש מאות ששים וחמישה אלף שקלים חדשים), לפקודת המועצה וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, בהתאם למפורט בסעיף 5 למכרז ובנוסח המצ"ב כנספח 4 למסמכי המכרז.

1.19. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

1.20. המשתתף הינו בעל כל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

תוקף ההצעה

1.21. **תוקף ההצעה הינו עד ליום 11.7.2024.** תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה עד ליום 31.10.2024 ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת המועצה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות הבנקאית שבסעיף 0 להלן ובהתאם לאמור להלן. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמשתתף לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

1.22. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעות והערבות הבנקאית עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 3.1 לעיל או עד למועד תוקף הערבות המוארך כאמור להלן, ולא נתקבלה הסכמת משתתף כלשהו, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במשתתף כאמור כמשתתף שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת משתתף כלשהו, תיפסל הצעת המשתתף שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

מחויבות להצעה

1.23. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

1.24. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספח 1** למכרז.

ערבות למכרז

1.25. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת הרשות, בסך של **1,565,000 ₪ (מיליון חמש מאות ששים וחמישה אלף שקלים חדשים)**, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי הרשות.

1.26. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח 4** למכרז.

1.27. **תוקף הערבות הבנקאית הינו עד ליום 11.7.2024.** הערבות הבנקאית תהא ניתנת להארכה עד ליום 31.10.2024 ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת המועצה או מי שהוסמך על ידה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, יחול האמור במסמכים אלה.

1.28. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.

1.29. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד חתימת המועצה על החוזה עם הזוכה.

1.30. מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי כל דין, המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המשתתף נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

1.31. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה למועצה את החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בדין ובמסמכים אלה.

כתבי כמויות ומחירים

1.32. בכתבי הכמויות **נספח 7ב** למכרז כבר קבועים מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד **ללא מע"מ**, אשר מולאו ע"י המועצה. **למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המשתתף לא ימלא את מחירי היחידות בכתבי הכמויות.**

1.33. המשתתפים במכרז יתחרו על גובה ההנחה הכוללת הניתנת למחירי כל היחידות הקבועים בכתבי הכמויות. המשתתף ימלא הנחה כוללת כמפורט בטופס הצעת המחיר, המצורף **כנספח 6** למכרז, ויראו את ההנחה הכוללת שניתנה כאילו ניתנה על כל סעיף וסעיף של מחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

לתשומת לב המשתתפים - המשתתפים אינם רשאים במסגרת מכרז זה לדרוש/למלא אחוז **תוספת כלשהי, והמציעים רשאים לדרוש/למלא אחוז הנחה בלבד.** בכל מקרה, יראו את האחוז שנרשם כהנחה ולא כתוספת.

1.34. תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שעל אחוז ההנחה המוצע על ידם לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית. משתתף אשר יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים של המועצה לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

1.35. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

1.36. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

1.37. כתב הכמויות כולל ארבעה מבנים-

מבנה 01- מבנה בית הספר, מבנה 02-פיתוח צמוד לבית הספר, מבנה 03-פיתוח כללי, מבנה 04- עבודות הריסה ותימוך.

מבנה 01 יהיה בפורמט של **פאושל**, כמויות לא תימדדנה, סה"כ המחיר שיתקבל במבנה 01 לאחר ההנחה הגורפת שתינתן ע"י הקבלן לכל כתב הכמויות, יכלול את כל המלאכות להקמת מבנה בית הספר בהתאם לתוכניות, לסעיפי כתב הכמויות ולמפרטים. אבני הדרך לתשלום יהיו באחוזים חלקיים בהתאם להתקדמות ולמחירי הפרקים ותתי הפרקים.

מבנים 02,03,04 בכתב הכמויות- הינם **למדידה**.

אופן הגשת ההצעה

1.38. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בעותק מקורי אחד** ותושם במעטפה סגורה לבנה ללא סימני זיהוי.

1.39. המשתתף לא יציין על גבי המעטפה את שמו **אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז**.

1.40. **על מנת לאפשר למועצה לקבוע את ניקוד האיכות של כל הצעה, באופן אובייקטיבי, נדרשים המציעים כי טופס ההצעה הכספית (נספח 6 למכרז) וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה יושמו במעטפה סגורה ונפרדת, אשר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד רכיב האיכות להצעות המשתתפים, בהתאם לשלבי המכרז המפורטים להלן. המעטפה הסגורה הכוללת את הצעת המחיר תוכנס לתוך המעטפה שבתוכה יוגשו כל יתר מסמכי ההצעה.**

1.41. להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאים המקדמיים של המכרז, וכן לצורך בחינת איכותו של המשתתף, יצרף המשתתף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

1.41.1. העתק נאמן למקור של רישיון הקבלן.

1.41.2. תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף, המצורף **כנספח 3א** למכרז, לרבות כל המסמכים, האישורים והאסמכתאות שיש לצרף לתצהיר זה לצורך הוכחת האמור בו;

1.41.3. ערבות בנקאית בנוסח כתב הערבות הבנקאית, המצורף **כנספח 4** למכרז.

1.41.4. תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.

1.41.5. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי סעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **כנספח 5** למכרז.

1.42. בנוסף, כל משתתף במכרז יצרף להצעתו גם את כל המסמכים המפורטים להלן כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש והם חתומים כנדרש

1.42.1. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח 1** למכרז.

1.42.2. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח 2** למכרז. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצרף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה בהתאם לסעיפים 1.10.2 ו- 1.11.2 לעיל.

1.42.3. רשימת המסמכים המצ"ב **כנספח 7** למכרז.

1.42.4. כמו כן, המשתתף יחתום על העמוד הראשון של **נספח 27** - חוברת כתב כמויות ומחירים, והעמוד הראשון של **נספח 28** - מוקדמות ומפרטים.

1.42.5. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כנספח 8** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.

1.42.6. קבלה בגין רכישת המכרז.

1.42.7. עותק חתום מהתשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה ו/או הודעות המועצה (ככל שנמסרו).

1.42.8. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המשתתף. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

1.42.9. **במעטפה סגורה ונפרדת**: מסמך הצעת המחיר (נספח 6 למכרז) חתום בידי מורשי החתימה מטעם המשתתף. כאמור, את המעטפה הסגורה הכוללת את הצעת המחיר תוכנס לתוך המעטפה שבתוכה יוגשו כל יתר מסמכי ההצעה.

מסמכי המכרז וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המשתתף יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.

בחינת ההצעות

1.43. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע לא תפתחנה.

1.44. ההצעות תיבדקנה על ידי המועצה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

1.45. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

1.46. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

1.47. המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, הן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שבנספח 3א' אשר צורף למכרז זה ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו והן מצדדים שלישיים.

1.48. המועצה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המועצה עם המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

כן תהיה רשאית המועצה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי למועצה ו/או גופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המשתתף ובמקרה שהמשתתף הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

1.49. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המועצה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם המועצה.

1.50. המועצה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.51. בכפוף לכל דין המועצה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת המועצה.

1.52. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

1.52.1. שלב א' - בדיקת עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים

בשלב זה תיבדק עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים של המכרז. רק משתתפים העומדים בתנאים אלו יעברו לשלב ב'.

בכלל זה, ועל מנת לבחון האם המשתתף עומד בדרישת התנאי המקדמי הקבוע לעיל, תיבחן איכותם של המשתתפים, על פי הקריטריונים המפורטים **בנספח 3 ב'** למכרז, ובהתאם למפורט להלן. רק משתתף אשר יקבל לפחות את הציון 80 מתוך 100 בבחינת רכיב האיכות יעבור לשלב הבא.

מובהר, כי הציון שיינתן בשלב לרכיב האיכות זה לא ישמש את המועצה לצורך שקלול הציון הסופי של ההצעה והציון שיינתן בשלב זה נועד אך ורק על מנת לקבוע אילו הצעות עומדות בתנאים המקדמיים ועוברות לשלב הבא, כאמור במסמכי מכרז אלה.

1.52.2. שלב ב' – בחינת הצעת המחיר

בשלב זה תיפתחנה הצעות המחיר של המשתתפים שעלו לשלב זה. ההצעות תדורגנה על פי אחוז ההנחה שהוצע על ידי המשתתפים.

1.53. הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני מציעים או יותר הצעות מחיר זהות, המהוות את ההצעה הזולה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית המועצה לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

1.53.1. בחירה על פי ציוני האיכות

המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי הציונים שניתנו למשתתפים בשלב א' של בחינת ההצעות, באופן שבו מי מבין המשתתפים שהגישו את הצעת המחיר הזוהה אשר קיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר יוכרז על ידי המועצה כזוכה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהחלטת המועצה לבחור את ההצעה הזוכה בדרך זו כדי להביא לשקלול בין רכיב האיכות לבין רכיב המחיר של כל ההצעות, וגם אם הצעה שלא הייתה הזולה ביותר קיבלה ציון איכות גבוה יותר מזו שקיבלה ההצעה

הזולה ביותר, הרי שלא יהיה בכך כדי להביא להכרזה עליה כעל ההצעה הזוכה. בדיקת ציוני האיכות לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע אך ורק ביחס למציעים שהציעו הצעות מחיר זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הזולה ביותר. למען הסר ספק, המועצה אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך אחרת לפי דין.

בדיקת מרכיב האיכות וקביעת ציון איכותי למשתתף

1.54. בדיקת מרכיב האיכות תבוצע ע"י ועדת בדיקה, שהרכבה ייקבע ע"י הרשות, ואשר תהיה רשאית להיעזר ביועצים לשם בחינת הצעות המשתתפים (להלן: "**ועדת הבדיקה**").

1.55. ועדת הבדיקה תבחן את איכות המשתתפים וכן תקבע ציון איכותי לכל משתתף (**ציון בין 0 ל-100**) בהתאם לקבוע לעיל ולהלן.

1.56. לכל משתתף ייקבע ציון איכותי, בין היתר, בהתבסס על הבירור שנערך לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ועל, בין היתר, הפרטים והפרויקטים שמילא המשתתף לשם הוכחת ניסיונו בתצהיר להוכחת הניסיון שבנספח 3' המצ"ב למכרז זה, ההמלצות, המסמכים והאסמכתאות שהגיש המשתתף, וכן על בסיס ראיונות, שיחות, בדיקות, שועדת הבדיקה רשאית (אך לא חייבת) לקיים לשם בדיקת כל פרויקט שביצע המשתתף (בין אם הוא צוין על ידו ובין אם לאו), ואופן וטיב ביצוע העבודות באותו פרויקט, באמצעות אנשי קשר, ממליצים, אדריכלים, מנהלי הפרויקט ונציגי מזמין העבודות וכל צד ג', ע"פ הקריטריונים המפורטים ב**נספח 3' המצ"ב** למכרז זה.

1.57. המועצה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את מרכיב האיכות. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המשתתף, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז. המועצה ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת לברר פרטים כאמור והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.58. המשתתפים במכרז מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או מי מטעמה. המועצה תהא רשאית לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתה, המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או מי מטעמה.

1.59. מובהר בזאת כי הצעתו של משתתף במכרז, שלא עמדה בתנאי המקדמי הקבוע בסעיף 1.52.1 לעיל, לא תעבור לשלב הבא של בדיקת ההצעה הכספית.

בדיקת טופס ההצעה הכספית

1.60. המועצה תפתח את מעטפת ההצעה הכספית אשר הוגשה על ידי משתתפים במכרז שהצעתם עמדה בכל התנאים המקדמיים של המכרז הקבועים בסעיף 0 לעיל.

1.61. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לשם קביעת ההצעה הזוכה לא יינתן כל משקל לניקוד שקיבלה הצעתו של משתתף במכרז בבדיקת מרכיב האיכות, והציון שקיבל המשתתף במרכיב האיכות ישמש אך ורק לצורך קביעה האם ההצעה עמדה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.52.1 לעיל (למעט במקרה כאמור בסעיף 1.53 לעיל).

הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המועצה בחוזה

- 1.62. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.
- 1.63. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למועצה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 1.64. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים ברשות, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 1.65. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לרשות, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות כאמור להלן, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחרי חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 1.66. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המועצה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המשתתף במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 1.67. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 1.68. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה המועצה את זכיית המשתתף בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית המועצה להכריז על המשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכייתו בוטלה כעל המשתתף הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתף שהצעתו דורגה לאחר הצעת המשתתף שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- 1.69. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 1.69.1. יש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 1.69.2. התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

- 1.69.3. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 1.69.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 1.69.5. התברר למועצה כי הועברה 25% מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.
- 1.70. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.
- 1.71. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה המועצה את הסכם ההתקשרות עם המשתתף הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית הרשות, אך לא חייבת, לפנות למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר המשתתף שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. משתתף כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המועצה בתוך 7 ימים. סרב המשתתף להצעת המועצה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית המועצה לפנות בהצעה דומה למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות, וכי למשתתף שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המשתתף שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל משתתף אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המשתתף הזוכה.

ממונה בטיחות בפרויקט

- 1.72. **כתנאי לחתימת חוזה עם המשתתף הזוכה, יהיה על המשתתף לצרף לחוזה החתום על ידו, שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות, אשר יעבוד בפרויקט מטעמו, ואשר הינו בעל תעודת הסמכה ממשרד התמ"ת (כשיר בטיחות) בוגר השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית, בהתאם להנחיות והוראות הבטיחות המצ"ב כנספח 7 למכרז זה. יובהר כי מנהל העבודה בפרויקט לא יוכל להיות גם ממונה הבטיחות.**
- 1.73. המועצה ו/או מי מטעמה תאשר מראש ובכתב, **וכתנאי למתן צו התחלת עבודה**, את ממונה הבטיחות אשר יעבוד בפרויקט מטעמו של הקבלן. יובהר כי יאושר כממונה בטיחות רק ממונה בטיחות אשר עומד בהנחיות והוראות הבטיחות המצ"ב כנספח 7 למכרז זה ובהתאם לשיקול דעתה ולשביעות רצונה של הרשות.
- 1.74. יובהר בזאת כי אישור המועצה את ממונה הבטיחות מטעמו של הקבלן אינו פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפעול על פי הנחיות והוראות הבטיחות המצ"ב כנספח 7 למכרז זה וע"פ החוזה והוראות ותקנות החוק.

1.75. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

1.76. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז שיפוט צפון.

1.77. עיון

המועצה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן המועצה בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המשתתף אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המשתתף הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לרשות.

1.78. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

1.79. הוצאות ההשתתפות בהליך

המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמועצה בגין הוצאות אלה.

1.80. הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

בנימין בן-מובחר

ראש המועצה

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

שם המכרז: פרויקט בניית ביה"ס 'שחפים' ביה"ס לחינוך מיוחד סיעודי מספר המכרז: 61/2024

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 11.7.2024 או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת המועצה על פי תנאי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע בשיעור הנקוב בחוזה, את השם ותעודות ההסמכה של ממונה בטיחות המוצע מטעמנו וכן את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לכם לפי המכרז ו/או לפי כל דין.
9. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם איש הקשר

טלפון

כתובת

שם המשתתף/ החברה

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המשתתף"), מאשר
בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____
_____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף שלעיל בפני, בשם המשתתף, מוסמכים לעשות כן
מטעם המשתתף, וכי נתקבלה על ידי המשתתף החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז
ולחסמין את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

הצהרה על מעמד משפטי ופרטי משתתף

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה	☐ שותפות
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')
ולצרף ד"ח מעודכן	ולצרף ד"ח מעודכן	ולצרף ד"ח מעודכן	ולצרף ד"ח מעודכן

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף במכרז)	
מספר תאגיד / שותפות	
כתובת	
טלפון	
פקסימיליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

חותמת

דוגמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

❖ אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה / השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

רואה חשבון/ עורך דין

נספח מס' 3 א'

נוסח תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף (סעיף 2.3 בפרק ב' למכרז)

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכחן בתפקיד _____ ב _____ ("המשתתף") ומוסמך מטעם המשתתף ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מס' 61/2024.

2. המשתתף הנו בעל ניסיון, **כקבלן ראשי לעבודות השלד וגמר**, בביצועם של לפחות שלושה (3) פרויקטים של הקמת מבני ציבור שונים, העומדים בתנאים הבאים:

- שטחו הכולל של כל אחד ממבני הציבור בכל אחד משלושת הפרויקטים הינו 2,500 מ"ר לפחות;
 - שלושת הפרויקטים הושלמו במהלך שש (6) השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הושלם במהלך שניים עשר (12) החודשים האחרונים שקדמו למועד הקובע.
- או, לחילופין:**

שני פרויקטים מבין השלושה הושלמו במהלך שש (6) השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע והמשתתף עוסק בביצועו של פרויקט אחד במהלך שנים עשר (12) החודשים שקדמו ליום הקובע. "עוסק בביצועו" לעניין זה – לאחר קבלת צו התחלת עבודה.

- כל אחד ממבני הציבור הוקם בעלות כוללת של 17,000,000 ₪ לפחות (לפני מע"מ), ובמקרה של מבנה ציבור בהקמה, העלות הכוללת של הקמת מבנה הציבור על פי צו התחלת העבודה שנמסר למשתתף הנה גם כן לפחות 17,000,000 (לפני מע"מ).

3. הנני מצהיר כי המשתתף ביצע / מבצע פרויקטים העונים על דרישות סעיף 1.16 למכרז על פי הפירוט שלהלן:

פרויקט מס' 1:			
מיקום העבודה:			
מועד קבלת צו התחלת עבודה / טופס איכלוס / טופס 4:			
תכולת העבודה :			
יעוד עיקרי של המבנה :			
שטח ברוטו:		שטח נטו* : לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח ו/או חנייה תת קרקעית.	
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
			המזמין/לקוח
			קונסטרוקטור

מנהל הפרוייקט				
האדריכל				
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט :				
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
ממליצים :				
תחום	שם +תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ):[לצרך חוזה או צו התחלת עבודה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:			משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרך אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרוייקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי, חשבונות ביניים.

פרויקט מס' 2:	
מיקום העבודה:	
מועד קבלת צו התחלת עבודה / טופס איכלוס / טופס 4:	
תכולת העבודה :	
יעוד עיקרי של המבנה :	
שטח ברוטו:	
שטח נטו* :	*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח

				ו/או חנייה תת קרקעית.
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
ממליצים :				
שם +תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ): [לצרך חוזה או צו התחלת עבודה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי, חשבונות ביניים.

פרויקט מס' 3:
מיקום העבודה:

מועד קבלת צו התחלת עבודה / טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
שטח ברוטו:				
שטח נטו* :				
*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח ו/או חנייה תת קרקעית.				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט :				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
ממליצים :				
שם +תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
הערות:				
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצרך חוזה או צו התחלת עבודה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרוייקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי, חשבונות ביניים.

פרויקט מס' 4:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת צו התחלת עבודה / טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
שטח ברוטו:				שטח נטו* : *לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח ו/או חנייה תת קרקעית.
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
ממליצים :				
תחום	שם +תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ): [לצרך חוזה או צו התחלת עבודה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרויקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי, חשבונות ביניים.

פרויקט מס' 5:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת צו התחלת עבודה / טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
שטח ברוטו:				
שטח נטו* :				
				*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחנויה בשטחי פיתוח ו/או חנייה תת קרקעית.
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
ממליצים :				
שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ): [לצרף חוזה או צו התחלת עבודה או אישור עו"ד/רו"ח]				

זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:
-----------------------------------	---------------------------

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, כגון: צו התחלת עבודה, טופס 4, היתרי בניה, המלצות בכתב ואישור המזמין (או מנהל הפרוייקט מטעם המזמין) על פרטי העבודה, חשבון סופי, חשבונות ביניים.

***משתתף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ-5 פרויקטים, יכול למלא עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.**

ניסיון קודם של המציע עם המועצה – חובה לציין

שם הפרוייקט	שם מזמין העבודה (המועצה או מי מטעמה)	פרטים על העבודה	מועד סיום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרוייקטים המפורטים בנספח 3 א' זה וכן מסכים שהמועצה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח 3 א' זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד :

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה
ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

אופן בדיקת מרכיב האיכות על ידי ועדת הבדיקה

מסקולות	הקריטריונים	הערות	ציון איכותי
30%	ניסיון מוצלח בפרויקטים דומים, ובכלל זה עמידה בתקציב, אופן ההתנהלות מול מזמין העבודה, היענות לשינויים ולבקשות שונות שהועלו על ידי מזמין העבודה, שמירה על סביבת העבודה ומניעת הפרעות שלא לצורך, האם היו תקלות בטיחותיות, קיום התחייבויות המציע בתקופת הבדק וכיו"ב .		____/30
30%	עמידה בלוחות זמנים		____/30
30%	איכות ורמת עבודה השלד והגמר		____/30
10%	התרשמות כללית לאור המלצות, שיחות ובירורים		____/10
	סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות (מתוך 100)		____/100

לכל משתתף ייקבע ציון איכותי על פי הקריטריונים שלעיל (ציון בין 0 ל- 100).

הצעתו של המשתתף במכרז צריכה לצבור במסגרת בדיקת מרכיב האיכות ציון של לפחות 80 מתוך 100, כדי שתעבור לשלב הבא של בדיקת ההצעה הכספית.

הערה:

תאריך _____

לכבוד
המועצה האזורית מבואות החרמון

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 1,565,000 ₪ (מיליון חמש מאות ששים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: **"סכום הערבות"**), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: **"החברה"**) בקשר עם **מכרז מס' 61/2024**, של המועצה האזורית מבואות החרמון.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן"** - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס"** - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.2.2024 בגין חודש ינואר שנת 2024.
 - "המדד החדש"** - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד"** - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 11.7.2024 ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 11.7.2024 בשעה 18:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**

_____ **סניף:**

נספח מס' 5

תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 61/2024 של המועצה האזורית מבואות החרמון (להלן: "המכרז").
 2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
 - (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק
- "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושיזיהו עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

ההצעה הכספית

*נא למלא את ההצעה הכספית בהתאם להוראות מסמכי המכרז למכרז ולהכניס עותק מקורי אחד של ההצעה הכספית למעטפה סגורה ונפרדת.

בכתבי הכמויות נספח 7 למכרז קבועים מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד ללא מע"מ.

גובה ההנחה הכוללת אשר אנו מציעים בזאת למחירי כל היחידות הקבועים בכתבי הכמויות הינה בת % _____ * מהמחירים הנקובים בכתבי הכמויות, נספח 7 למכרז.
*גובה ההנחה ימולא ע"י המשתתף במכרז.

ידוע לנו כי יראו את ההנחה הכוללת שניתנה בהצעה זו, כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתבי הכמויות יחסית לכל סעיף וסעיף.

ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אחוז ההנחה לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע עבודות בהיקף נמוך יותר מזה שפורט בכתב הכמויות, וכי לא נהייה זכאים לכל תשלום נוסף במקרה כאמור.

תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שעל אחוז ההנחה המוצע על ידם לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית. משתתף אשר יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים של המועצה לא תתחשב כלל בכל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

תאריך: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המשתתף"), מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו על הצעת המשתתף שלעיל בפני, בשם המשתתף, מוסמכים לעשות כן מטעם המשתתף, וכי חתימתם בצירוף חותמת המשתתף מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

רשימת התוכניות והמסמכים

- * רשימת התוכניות ותוכניות – נספח 7א (נספח א' לחוזה);
- * חוברת כתב כמויות – נספח 7ב (נספח ב' לחוזה);
- * מפרט טכני מיוחד - נספח 7ג (נספח ג' לחוזה);

אנו מצהירים בזה, כי קראנו ובדקנו את כל התוכניות, כתב הכמויות, מוקדמות ומפרטים והמסמכים המפורטים לעיל (להלן: "**המסמכים**"), כי הבנו את תוכנם והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכים ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לאמור לעיל, אנו מצהירים בזאת כי רשימת התוכניות והתוכניות מצורפות למכרז על גבי מדיה מגנטית (דיסק און קי) ואין לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. אנו מתחייבים שלא לבצע כל שינוי בתוכניות ומצהירים ומסכימים כי בכל מקרה התוכניות של המכרז שצורפו על גבי המדיה המגנטית על ידי העירייה, הינן התוכניות המחייבות.

אם תתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לבצע את העבודות לפי מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות והמסמכים.

ידוע לנו, כי התוכניות שצורפו למכרז הן תוכניות "למכרז", וכי לפני הביצוע ו/או במהלכו תופקנה לזוכה תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות "למכרז". אין ולא תהיה לנו כל זכות לדרוש ו/או לקבל שום פיצוי או שינוי במחירי היחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים שיחולו בין התוכניות "למכרז" לתוכניות "לביצוע".

_____ תאריך:

_____ חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

המועצה האזורית מבואות החרמון

חוזה למכרז מס' 61/2024

**בניית ביה"ס 'שחפים' - ביה"ס
לחינוך מיוחד סיעודי**

2024 _____ לחודש _____

תוכן עניינים:

פרק א' – מבוא	6
1. מבוא, הגדרות ונספחים	6
2. מהות החוזה	9
3. תנאים לחתימת החוזה, תנאים מתלים ותנאים להוצאת צו התחלת עבודה	9
4. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות	9
5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח	10
6. ניהול יומן עבודה	12
7. הסבת החוזה או המחאתו	13
8. היקף החוזה	13
9. מסמכי החוזה והתוכניות	14
10. פרשנות וסתירה בין מסמכים	15
11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין	16
פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים	16
12. בדיקות והכנות מוקדמות	16
13. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים	16
14. אמצעי זהירות	18
15. שילוט	20
16. לוח זמנים לביצוע העבודות	21
17. סימון	24
פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות	25
18. השגחה מטעם הקבלן	25
19. גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים	26
20. מניעת פגיעה בציבור	29
21. מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה	30
22. ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים	30
פרק ד' - עובדים	30
23. כח אדם	30
24. תנאי עבודה	31
25. מצבת כח האדם	31
26. רווחת העובדים	31
פרק ה' - קבלני משנה	31
27. קבלני משנה	31

פרק ו'- ציוד, חומרים ומלאכה	32
28. ציוד, מתקנים וחומרים	32
29. חומרים וציוד באתר העבודות	32
30. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים	33
31. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה	34
32. חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	35
פרק ז'- מהלך ביצוע העבודות	35
33. ביצוע העבודות	35
34. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן	35
35. מועד השלמת העבודות	36
פרק ח'- שינויים, תוספות והפחתות	36
36. שינויים	36
פרק ט'- השלמה, בדק ותיקונים	38
37. תעודת השלמה לעבודות	38
38. בדק ותיקונים	39
39. ליקויים וחקירת סיבותיהם	40
פרק י'- שכר החוזה	40
40. שכר החוזה	40
41. מדידות	41
42. מחירים הנקובים בכתב הכמויות- נספח ב'	42
43. עבודות שלא תימדדנה	42
44. עבודה ביומית	44
45. חשבונות חלקיים	44
46. חשבון סופי	44
47. תנודות במחירים	45
פרק יא'- בטחונות	45
48. ערבות ביצוע וערבות מקדמה	45
49. ערבות טיב	46
פרק יב'- נזיקין וביטוח	47
50. אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו	47
51. ביטוח	49
פרק יג'- הפרות ותרופות	51
52. הפרות יסודיות ופיצויים	51

52	 סילוק יד הקבלן	53
53	 פרק יד' - כללי	
53	 ויתור על סעדים	54
53	 סמכות שיפוט	55
53	 הדין החל	56
53	 תשלום במקום הצד האחר	57
53	 בוטל	58
53	 ויתור או שינוי	59
54	 חתימה על מסמכים	60
54	 תיקון לחוזה	61
54	 קיזוז	62
54	 הודעות	63
54	 כתובות הצדדים	64

**חוזה התקשרות
לביצוע פרויקט בניית ביה"ס 'שחפים'- ביה"ס לחינוך מיוחד
סיעודי**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

- בין -

המועצה האזורית מבואות החרמון
(להלן - "הרשות")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והרשות פרסמה את מכרז מס' 61/2024 (להלן: "המכרז") לקבלת הצעות להריסה ולהקמת ביה"ס 'שחפים'- ביה"ס לחינוך מיוחד סיעודי (להלן: "הפרויקט" או "העבודה או העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכנית, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

והואיל: והקבלן זכה במכרז לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו, על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____ בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא

מבוא, הגדרות ונספחים :

1.

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
 - 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
 - 1.4. הגדרות
- בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

1.4.1. "אתר העבודות", או "מקום ביצוע העבודות"

או "מקום המבנה" -

המקרקעין עליהם ייבנה הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה ;

1.4.2. "האדריכל" -

מי שימונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה לקבלן. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן אחרת יהיה _____, אדריכל הפרויקט.

1.4.3. "החוזה"

חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז ;

1.4.4. [מבוטל]

1.4.5. [מבוטל]

1.4.6. [מבוטל]

1.4.7. "המזמין" או "הרשות"

המועצה האזורית מבואות החרמון ו/או מי מטעמה ;

1.4.8. "המכרז"

מכרז מס' 61/2024 שפורסם ע"י המזמין על כל תנאיו, מסמכיו ונספחיו ;

1.4.9. "המנהל / מנהל הפרויקט" -

מי שימונה מעת לעת על ידי הרשות לנהל מטעם הרשות את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב.

1.4.10. "המפקח"

מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין או המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת יהיה המפקח איזנברג הנדסה.

1.4.11. "המפרט" או

"המפרטים"

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה (נספח 7 למכרז);

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו.

1.4.12. "העבודות" או "הפרויקט"

עבודות תשתית ובינוי נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח באתר, כולל המערכות התת קרקעיות, לרבות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, טלפונים וכבלים וכן סלילה וריצוף מחדש של הרחובות והמדרכות.

המועצה האזורית מבואות החרמון;

1.4.13. "הרשות"

1.4.14. [מבוטל]

1.4.15. "הקבלן"

לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה וע"פ האמור בסעיף 27 להלן;

כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע.

התוכניות כמפורט בנספח א' לחוזה (נספח 7 למכרז);

1.4.16. "התוכניות"

1.4.17. "כתב כמויות" או
"מחירי כמויות"

מסמך המפרט את כתב הכמויות והמחירים, כמפורט בנספח ב לחוזה (נספח 7 למכרז), הכולל את ההנחה שנתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז;

1.4.18. "על חשבון"

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל;

1.4.19. "קבלני המזמין"

קבלני המערכות ו/או קבלנים ו/או ספקים כלשהם, מטעם המזמין, למעט הקבלן וקבלני המשנה, אשר יבצעו פעולות כלשהן בקשר להקמת הפרויקט ו/או תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן;

1.4.20. "שכר החוזה"

הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה;

1.4.21. "תכניות לביצוע"

תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.

1.4.22. "תוכנית בניין העיר"

תוכנית בניין העיר החלות על המקרקעין בהם מבוצע הפרויקט.

1.4.23. "תקופת הביצוע"

התקופה שנקבעה בסעיף 16 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת השלמה;

1.5. **נספחים**

1.5.1. הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1.5.1.1. נספח א' | - | רשימת התוכניות ותוכניות; |
| 1.5.1.2. נספח ב' | - | כתב כמויות ומחירים; |
| 1.5.1.3. נספח ג' | - | מוקדמות ומפרטים; |
| 1.5.1.4. נספח ד' | - | אבני דרך לתשלום בהתאם לנוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך, מטעם משרד החינוך; |
| 1.5.1.5. נספח ד'1 | - | [מבוטל]; |
| 1.5.1.6. נספח ה' | - | נוסח צו התחלת עבודה; |
| 1.5.1.7. נספח ו' | - | נוסח תעודת השלמה; |

- 1.5.1.8. **נספח ז'** - נוסח ערבות ביצוע;
- 1.5.1.9. **נספח ח'** - נוסח ערבות טיב;
- 1.5.1.10. **נספח ט'** - נוסח הצהרת ביטול תביעות;
- 1.5.1.11. **נספח י'** - נספח אישור ביטוחים;
- 1.5.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

מהות החוזה

- 2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט וכל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות להקמת והשלמת הפרויקט כמפורט בתכניות **נספח א' (נספח 7א למכרז)** ובמפרטים **נספח ג' (נספח 7ג למכרז)**, לרבות כל האלמנטים הדרושים לשם כך, גם אם אינם מתוארים ומפורטים בתכניות.
- 2.2. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכירים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה.
- 2.3. שכר החוזה יהיה מכפלה של מחירי היחידות כשהם מוכפלים בתוצאות המדידה הסופית של כל יחידה ויחידה, כמפורט בכתב הכמויות **שנספח ב'** לחוזה זה וביתר הוראות החוזה.
- 2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות להקמת ולהשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

3. תנאים לחתימת החוזה, תנאים מתלים ותנאים להוצאת צו התחלת עבודה

3.1. ממונה בטיחות

- 3.1.1. כתנאי לחתימת חוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, על הקבלן להציג שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות, אשר עובד בפרויקט מטעמו, ואשר הינו בעל תעודת הסמכה ממשרד התמ"ת (כשיר בטיחות) בוגר השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית, בהתאם להנחיות חוזה זה. יובהר כי מנהל העבודה בפרויקט לא יוכל להיות גם ממונה הבטיחות.
- 3.1.2. הרשות ו/או מי מטעמה **תאשר מראש ובכתב, וכתנאי למתן צו התחלת עבודה**, את ממונה הבטיחות אשר יעבוד בפרויקט מטעמו של הקבלן. יובהר כי יאושר כממונה בטיחות רק ממונה בטיחות אשר עומד בהנחיות והוראות הבטיחות על פי כל דין וחוק זה ובהתאם לשיקול דעתה ולשביעות רצונה של הרשות.
- 3.1.3. יובהר בזאת כי אישור הרשות את ממונה הבטיחות מטעמו של הקבלן אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לפעול לפי כל דין ובהתאם למכרז זה וע"פ החוזה.

3.2. תנאים מתלים

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.1 לעיל, מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, יהיו מותנים גם בתנאים הבאים:

- 3.2.1. קבלתם אצל המזמין של כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות היתר בניה לביצוע הפרויקט.
- 3.2.2. קבלתו אצל המזמין של אישור לתקציב מתאים לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות כל דין. מובהר, כי אישור התקציב מותנה בקבלתו מהגורם המממן ובאישור מליאת המועצה, משרד הפנים ו/או כל גוף אחר בהתאם לדין.
- 3.2.3. ככל שאיזה מבין התנאים המתלים כאמור בסעיפים 3.2.1 ו/או 3.2.2 לא יתקיימו, מכל סיבה שהיא, בתוך ששה (6) חודשים מהמועד שבו חתמה הרשות על חוזה זה יהיה רשאי כל אחד מהצדדים להסכם להודיע כי ברצונו להביא לביטול החוזה. הקבלן מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בקשר עם אי התקיימות התנאים המתלים האמורים ו/או ביטול החוזה על ידי הרשות בשל אי התקיימות התנאים המתלים ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור.

בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

- 4.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. יובהר כי הפרויקט ייבנה באזור בו ישנם מבני ציבור נוספים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזה כי קרא את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בנספחים המצ"ב לחוזה זה.
- כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.
- 4.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 4.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

- 5.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

- 5.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 5.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 5.5. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 5.6. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- 5.7. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 5.8. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לוקח הקבלן על עצמו את האחריות להשלמת תיאום התכנון הדרוש לצורך ביצוע נכון ומדויק של העבודות ובהתאם ללוח הזמנים ולצורך כך למנות מתאם תכנון. מתאם התכנון יהיה אחראי לתאם בין המקצועות השונים, קבלני המזמין, קבלני המשנה ובעלי המקצוע מטעם הקבלן ויפעל במילוי תפקידו לשביעות רצונו של המפקח לפי מיטב הנוהג המקצועי. מתאם התכנון ידווח בכתב באופן שוטף למפקח על ההתקדמות ויתריע בפניו במועד על כל חריגה ו/או עיכוב כלשהם העלולים להשפיע על התקדמות הפרויקט. מובהר בזאת כי יועצי המזמין יבצעו את עבודתם לפי הוראות המנהל בלבד.
- 5.9. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעותו כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 5.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

- 6.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה עותקים, אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.
- 6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:
- 6.2.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- 6.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
- 6.2.3. הציוד הנמצא באתר העבודות;
- 6.2.4. השימוש בציוד בביצוע העבודות;
- 6.2.5. תנאי מזג אויר השוררים באתר העבודות;
- 6.2.6. תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 6.2.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 6.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
- 6.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 6.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 6.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;
- 6.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 6.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 6.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.

- 6.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

הסבת החוזה או המחאתו

7.

- 7.1. **הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.** כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 7.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 7.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. "שליטה" לעניין זה כמשמעותה בסעיף 1 בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 7.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 7.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

היקף החוזה

8.

- 8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל כל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.
- מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.
- 8.2. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.
- המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.
- 8.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 8.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

- 9.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.
- 9.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.
- 9.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 9.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידיו ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 9.5. התכניות המצורפות לחוזה זה הן תכניות מכרז בלבד. לפני הביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תכניות המכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.
- 9.6. מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לשמור ולעדכן גרסאות שהתקבלו מהאדריכל ו/או היועצים השונים ולהפיצם לקבלני המשנה שבאחריותו. אין במסירת התכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.
- 9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) ימי עבודה לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.
- 9.8. מוצהר בזה כי כל התכניות הינן רכוש הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

9.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרשנות וסתירה בין מסמכים

10.

10.1. הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.

10.2. בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – הינו כדלקמן:

10.2.1. תוכניות לביצוע ותקנים ישראלים;

10.2.2. מפרט מיוחד;

10.2.3. כתבי כמויות;

10.2.4. אופני מדידה מיוחדים;

10.2.5. תנאי החוזה

10.2.6. מפרט כללי;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה.

10.3. לעניין **אופני המדידה** והמחירים ייחשב סדר העדיפויות:

10.3.1. כתב הכמויות והמחירים;

10.3.2. מפרט מיוחד;

10.3.3. תנאי החוזה

10.3.4. תכניות;

10.3.5. מפרט כללי;

10.3.6. תקנות ותקנים;

תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד.

אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי.

10.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

10.5. במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

10.6. מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי המכרז.

ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

11.

11.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

- 11.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 11.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

בדיקות והכנות מוקדמות

12.

- 12.1. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.
- 12.2. הקבלן מתחייב להכין ולחלק לתושבי האזור הודעות מודפסות בהם יתוארו העבודות ומשמעותם. נוסח ההודעה ייקבע על ידי המזמין.
- 12.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

13.

- 13.1. בנוסף ומבלי לפגוע בסעיף 21 להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות, לרבות רישיון לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.
- במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, למועצה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולת ועוד.
- 13.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.
- 13.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות באזור מגורים צפוף ובקרבה לכיתות לימוד וגני ילדים, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי בכל תקופת עבודתו באתר כי האתר ינוקז ויחובר לבויב זמני כנדרש.
- 13.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש למבנה ביה"ס הקיים בשעות פעילותו וכן למבנים הסמוכים, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אוויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו.

13.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות שירותים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום שירותים תת קרקעיים, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל כמפורט להלן:

13.5.1. מחלקת המים של המועצה

על מנת לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין לסיור באתר העבודות הרלוונטי, נציג מטעם המועצה, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם עמו את המשך ביצוע העבודות באזור קווי המים והביוב. מובהר בזאת כי עבודה כאמור תבוצע רק בנוכחות מפקח של המועצה.

13.5.2. מחלקת תיעול

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי התיעול עם מחלקת ההנדסה במועצה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה הנ"ל בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקני תיעול קיימים.

13.5.3. מחלקת המאור

הקבלן יתאם סיור עם נציג מועצה על מנת לקבלת סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. מובהר בזאת כי עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

13.5.4. מחלקת תיאום הנדסי

הקבלן ידאג לקבלת רישיון לביצוע העבודות בהתאם להיתר הבניה התקף מהרשות טרם עבודתו באתר.

13.5.5. כל המחלקות האחרות של המועצה-בהתאם לצורך.

13.5.6. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. מובהר בזאת כי העבודה באזור עמודי חשמל וקווי חשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל או באישורו.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר הבניה. כמו כן לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי/קווי חשמל על מנת לאפשר את עבודות חברת החשמל או נציגיה לצורך ביצוע רשת חשמל תת קרקעית באתר העבודות.

13.5.7. חברת בזק

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק לביצוע עבודות ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. מובהר בזאת כי עבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת באתר העבודות תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם חברת בזק.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת בזק את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה עקב כניסת חברת בזק לצורך ביצוע עבודות כאמור ו/או במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודות חברת בזק או נציגיה.

13.5.8. משטרה

לאחר שהקבלן יקבל רישיון לביצוע העבודות מהרשות הרלבנטית, יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אישורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה המצריכה הסדרי תנועה זמניים/חדשים.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר או מאבטחים על חשבונו בהתאם לדרישות המשטרה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

13.5.9. מובהר בזאת כי רשימת הגופים המופיעה בסעיף 13.5 לעיל הינה חלקית ועל הקבלן לפנות לכל הרשויות ו/או הגורמים הנוספים לצורך תיאום ביצוע העבודות עמם. כמו כן, על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים - באחריותו להעתיקם בתאום ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

13.5.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התיאום עם הרשויות השונות, קבלת הרשיונות הדרושים, לרבות ההמתנה למשגיח/מפקחי הרשויות, כלולים בלוח הזמנים ולא יהיו עילה להארכת תקופת הביצוע.

13.5.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

אמצעי זהירות

14.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 להלן:

14.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

14.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

14.3. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

14.4. מבלי לפגוע בסעיף 14.3 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

הסדרי תנועה זמניים

14.5.

14.5.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסת ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרויקט ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.

14.5.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות ובתוך כך עליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות. על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, העירייה וכד'.

- 14.5.3. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.
- 14.5.4. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.
- 14.5.5. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 14.5.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

14.6. שילוט ותמרור זמניים

- 14.6.1. לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 14.6.2. מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל ועירייה, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.
- 14.6.3. המפקח ראשי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 14.6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 14.7. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 14.8. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 14.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. שילוט

- 15.1. חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה הראשוני יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה, במיקומים כפי שיוורה המפקח, שני שלטים כדלהלן (להלן: "**השלטים**"): :
- 15.1.1. שלט מודולרי כולל הדמיה על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 x 4.0 מ'.

- 15.1.2. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 15.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.
- 15.3. השלטים יכללו:
- 15.3.1. שם וסמל המועצה ושם וסמל החברה המנהלת ובמידת הנדרש שם וסמל של גורמים נוספים השותפים לפרויקט, בהתאם להוראת המזמין.
- 15.3.2. הדמית הפרויקט.
- 15.3.3. שם הקבלן, כתובתו ומספר טלפון.
- 15.3.4. שם העבודה המתבצעת והדמיה של העבודה (שתסופק לקבלן על ידי המזמין).
- 15.3.5. שמות, כתובות ומספרי טלפון של המתכננים, המתאם והמפקח.
- 15.3.6. שם ומספר טלפון של מנהל העבודה מטעם הקבלן.
- 15.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 15.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.
- 15.6. בנוסף, הקבלן ידאג, על חשבונו, להתקנתם של גופי תאורה בכמות ובעוצמה מספקת, כפי שיאשרו על ידי המפקח, אשר יאירו את השלטים בשעות החשיכה. שעות הפעלת גופי התאורה ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן יישא בכל הוצאות החשמל בגין הפעלת גופי התאורה.
- 15.7. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 15.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

לוח זמנים לביצוע העבודות

16.

- 16.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך שמונה עשר (18) חודשים ממועד צו התחלת עבודה (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**"), בהתאם לאבני דרך הקבועים ב**נספח ד' המצ"ב**, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 16.7 ו- 16.8 להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 16.2. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה מצומצמת ולחוצה כמפורט בסעיף זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

- 16.3. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 16.4. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 16.5. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 16.6. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה כאמור בסעיף 16.7 להלן, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחווה.
- 16.7. לוח זמנים מפורט
- 16.7.1. תוך שלושים (30) יום ממועד חתימת חווה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע ע"י איש מקצוע בקיא מטעם הקבלן ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחווה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות בשטחי הפיתוח והשטחים הציבוריים בפרויקט.
- לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 16.12 יצורף לוח הזמנים בנספח ד'1 לחווה זה.
- 16.7.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.
- 16.7.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חווה זה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.
- 16.7.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחווה.
- 16.8. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם ימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט וההווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החווה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי, "Master plan".
- 16.9. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 16.10. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :

16.10.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים :

16.10.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

16.10.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

16.10.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

16.10.1.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

16.10.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

16.10.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

16.10.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתיב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

16.10.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

16.11. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

16.12. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

- 16.13. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.
- 16.14. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.
- 16.15. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 16.16. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 16.17. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.
- 16.18. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
- 16.19. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.
- לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.
- 16.20. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- 16.20.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.
- 16.20.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.
- 16.20.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.
- 16.21. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

16.22. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

16.23. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

16.24. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

16.25. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. סימן

17.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

17.2. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

17.3. נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

17.4. בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין על ידי מודד מוסמך מטעם ועל חשבון הקבלן. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה.

17.5. המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו מודד מוסמך מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.

17.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.

17.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

- 18.1. הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "**הצוות**") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.
- 18.2. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.
- 18.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 18.4. הצוות יכלול, **כדרישת מינימום**, את בעלי התפקידים המפורטים להלן:
- 18.4.1. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** - מהנדס ביצוע ותיק ומנוסה, מטעם הקבלן, במשרה מלאה. מנהל הפרויקט יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל הפרויקט ינהל את העבודות מטעם הקבלן. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, עם ותק מקצועי של עשר (10) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.
- מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.
- מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יחתום ברשויות המתאימות על הטפסים הנדרשים כאחראי לביצוע השלד וכאחראי על הביקורת כמוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, ובתום תקופת ביצוע העבודות יעביר דו"ח ביקורת והשלמה לפי דרישות הרשויות השונות.
- 18.4.2. **מנהל עבודה ראשי** - מנהל עבודה ראשי מוסמך ומנוסה, במשרה מלאה, אחראי על אתר העבודות, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל העבודה יהיה בעל ותק מקצועי של עשר שנים לפחות ויהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם.
- מנהל העבודה הראשי יהיה עם רישוי מתאים מטעם משרד העבודה, בין היתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988. מנהל העבודה ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות או בהתאם להוראות המזמין; בנוסף ובהתאם לדרישות החוק ימנה הקבלן עוזר בטיחות.
- 18.5. מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות, תיפסק העסקתו של חבר הצוות שהחלפתו נדרשה באופן מיידי והקבלן ידאג לקבלת אישור למינויו של איש צוות חלופי בתוך 7 יום ממועד קבלתה של הדרישה כאמור. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 18.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.
- 18.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 18.8. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 18.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

- 19.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור בהתאם להנחיית המועצה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד..
- 19.2. כאמור בסעיף 3.1 לעיל, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י משרד הכלכלה והרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בכל מקום המהווה אתר עבודה ובכלל זה שטח אתר העבודה עליו מוקם הפרויקט ו/או בית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן, שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן בכל מקום המהווה אתר עבודה (להלן: "**ממונה הבטיחות**").
- 19.3. הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 19.4. ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, יבצע סיור ויפיץ דו"ח לפחות פעמיים בחודש. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלניו השונים.
- 19.5. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 19.7. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 19.8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 19.10. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 19.11. הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (10) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.

- 19.13. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (12) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 19.14. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.15. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רוחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 19.16. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 19.17. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 19.18. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 19.19. הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 19.20. הקבלן יודאג את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 19.21. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 19.22. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.23. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 19.24. מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 19.25. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 19.26. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרוייקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרוייקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.

19.27. לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים גבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות היתר הבנייה, הרשות והנחיות המפקח, אשר תהיה עשויה ברמה של לפחות לוחות פח חדשים מגולוון וצבוע, לגובה של 2 מטר עם ביסוס מתאים.

19.28. על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר כאמור בס"ק (27) לעיל, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר העבודות באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.

19.29. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

19.30. מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.

19.31. מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.

19.32. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומם והכל, לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו. הקבלן יישא בכל העלויות הנובעות מהאמור.

19.33. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעול, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבור למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הצידוד והריהוט בו.

19.34. סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות הרלוונטיות, ויבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.

19.35. מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

19.36. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מניעת פגיעה בציבור

20.

20.1. תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

20.1.1. כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.

20.1.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

- 20.1.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.1.4. כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.1.5. כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 20.1.6. כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 20.2. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

21.

- 21.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 (להלן: "**חוק העתיקות**") או בכל דין אחר בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי מדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.
- 21.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.
- 21.3. בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ומפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנות בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על ידי המזמין.
- 21.4. הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת החוזה וזאת גם אם כל חפירה מותרת על פי דין.
- 21.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים

22.

- 22.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 22.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.
- 22.3. הקבלן יהיה אחראי לביצוע על הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.
- 22.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5. במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה 100 סיווג ג' 5 ויהיה קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג זה.

22.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' – עובדים

כח אדם 23.

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2. מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים, מנוסים ובעלי כל ההכשרות ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, ככל שנדרש, לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.4. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש את החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן וזאת, מבלי לנמק את החלטתם. נדרשה החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן, תיפסק העסקתו של העובד שהחלפתו / סילוקו נדרש באופן מיידי.
- 23.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תנאי עבודה 24.

- 24.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2. קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים הוראות כל דין בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 24.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מצבת כח האדם 25.

הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

רווחת העובדים 26.

- 26.1. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.2. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

פרק ה' - קבלני משנה

קבלני משנה

.27

27.1. מבלי לפגוע בסעיף 18 לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני המשנה על חשבונו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קבלני המשנה, יהיו חייבים, ביום מתן צו התחלת עבודה להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1968 - (להלן: "**החוק**"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "**התקנות**") והתוספת לתקנות (להלן: "**התוספת לתקנות**") ובעלי ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות דומות. כמו כן, יהיה כל קבלן משנה כאמור חייב להיות במועד הנ"ל, בעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו לגבי עבודות שקבלן המשנה משתתף.

27.2. תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום חתימת החוזה בין המזמין לבין הקבלן, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל או המפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.

27.3. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 7 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.

27.4. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קבל אישור המזמין לכך בכתב ומראש.

27.5. מבלי לפגוע בסעיף 27.3 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

27.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלני המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

27.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

ציוד, מתקנים וחומרים

.28

28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע העיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.

28.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליף על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

28.3. הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.

28.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

חומרים וציוד באתר העבודות

29.

29.1. לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.

29.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.

29.3. כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר.

29.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.

29.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

29.6. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.

29.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

30.

- 30.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 30.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 30.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 30.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת החומרים והמלאכה כאמור באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל פי שירה המנהל ו/או המפקח. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה רק במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח. התשלום עבור כל הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. המעבדה תאשר מראש ע"י המפקח. בחוזה ההתקשרות של הקבלן עם המעבדה יהיה רשום שכל תוצאות הבדיקות יועברו באופן אוטומטי למפקח. במקרה של תוצאות לא תקינות המעבדה תתקשר טלפונית למפקח ותוודא קבלת הדו"ח. דגימות או דוגמאות הקשורות לטיב גמר או צבע יובאו לאתר ויאושרו בכתב ע"י המנהל ו/או האדריכל, כאשר הקבלן יביא 2 דוגמאות, האחת תישאר עם הקבלן לצורך השוואה וביצוע העבודה והשנייה תישמר אצל המנהל. על הקבלן להיערך מראש להביא דוגמאות לאתר בפרקי זמן סבירים לפני ביצוע העבודה.
- 30.5. בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע, לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.
- 30.6. המנהל יהיה רשאי לקבוע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות. קבע המנהל את זהות המעבדה מחויב הקבלן להתקשר עם מעבדה זו בחוזה התקשרות וההוראות הקבועות לעניין זה בסעיף 30.4 לעיל יחולו.
- 30.7. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באי ביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.
- 30.8. לא ישלם הקבלן את חשבון המעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם תשלומים אלו במקום הקבלן. שולם על ידי המזמין, במקום הקבלן, תשלום למעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, ינוכה סכום התשלום, מן החשבון חלקי הראשון שיגיש הקבלן למזמין לאחר מכן, או מן החשבון הסופי, לפי שיקול דעת המזמין.
- 30.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.
- 30.10. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנוזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והתקן ושווה ערך מבחינת האיכות והמראה למוצר הנקוב, וזאת ע"פ שיקול דעת והחלטת המנהל/המפקח. על הקבלן להביא לאישור המנהל/המפקח את החומרים המוצעים כ"שווה ערך" ולקבל את אישורם בכתב. מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המנהל/המפקח

- 31.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:
- 31.2. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 31.2.1. הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 31.2.2. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 31.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 31.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 31.5. על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.
- 31.6. קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 31.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

32.

- 32.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 32.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.
- 32.3. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 32.4. מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

ביצוע העבודות

33.

- 33.1. הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף **כנספח ה'** לחוזה זה.
- 33.2. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים לחוזה זה ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 33.3. המזמין מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה המאפשר התחלת ביצוע העבודות.

33.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

34.

34.1. עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

34.2. בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרטיכל לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.

34.3. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.

34.4. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

מועד השלמת העבודות

35.

35.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

35.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

36.

36.1. המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללל בעבודות (להלן: "**השינויים**") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות **נספח ב'** ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל בתתי פרקים קיימים של כתב הכמויות בשיעור שעולה על 50% מסכום החוזה ביחס לכל תת פרק, או שהוספה של פריטים חדשים לכתב הכמויות לא תגדל בשיעור שעולה על 25% מסכום החוזה.

36.2. קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה כמפורט **בנספח ב'** לחוזה. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו נכלל בכתב הכמויות **נספח ב'**, הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 36.2.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 36.2.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 36.2.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 35.2.3 וכן הלאה):

36.2.1. פרו-ראטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרו-ראטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.

- 36.2.2. ניתוח המבוסס על מחירון דקל, קבלן ראשי (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 10%.
- 36.2.3. ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.
- 36.2.4. הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.
- 36.2.5. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 36.2.6. רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 12% ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספיקות מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 12% בלבד לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.
- 36.2.7. ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.
- 36.3. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 36.4. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.
- 36.5. הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא **"פקודת שינויים"** ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 36.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.
- 36.7. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.
- 36.8. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

- 36.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהייה סופיות ולבתי ניתנות לערעור.
- 36.10. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 36.11. בכפוף לאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מצהירים ומאשרים כי המחיר בהסכם זה נקבע על סמך הבנה והסכמה של הצדדים, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב'**, הינם כוללים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. לקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם מחירי היחידה הנ"ל.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

37.

- 37.1. תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE)
- הושלם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:
- 37.1.1. תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE), על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.
- 37.1.2. תכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.
- 37.1.3. מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודת ההשלמה כאמור בסעיף 37.2 להלן.
- 37.2. בכפוף לאמור בסעיף 37.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "**תעודת ההשלמה**") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. תעודת ההשלמה תהיה בנוסח הרצוף **בנספח ו'** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "**הפרטיכל המשלים**").
- לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:
- 37.2.1. המפקח מצא כי העבודות כולן על כל חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.
- 37.2.2. קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף 37.3 להלן.
- 37.2.3. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.

37.2.4. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.

37.2.5. מבלי לפגוע בסעיף 37.2.4 לעיל, הוצאת טופס 4 (טופס איכלוס) למבנה על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לביצוע החיבורים.

מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף 37.3 להלן.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

37.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 37.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעירייה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 13.5 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.

לא קיבל מי מהגופים העירוניים ו/או המנויים בסעיף 13.5 לעיל, את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה כאמור לעיל, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.

37.4. אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

37.5. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 37.1 עד 37.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגין קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

37.6. קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.

37.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

37.8. עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקח הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבדק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

37.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

בדק ותיקונים

38.

38.1. לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" ביחס לכל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן תהא למשך שנתיים, ולאחר מכן תמשיך ותהא בהתאם לקבוע בחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973, למעט תקופת הבדק בגין סדקים עוברים בקירות, רצפות בטון ובתקרות שתהא בת עשר שנים.

38.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שיקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני לחוזה, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל לא תחול תקופת הבדק הרלבנטית הנזכרת לעיל אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.

38.3. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

38.4. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

38.5. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.

38.6. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

38.7. לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.

38.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ליקויים וחקירת סיבותיהם

39.

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוע, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאשר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

פרק י' - שכו החוזה

שכו החוזה

40.

40.1. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין ו/או מי מטעמו, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה הקבוע **בנספח "ב"** לחוזה זה, הכולל את ההנחה שנתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו במכרז. שכר החוזה ישולם בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בפרק זה להלן.

40.2. תשלום שכר החוזה יהיו כדלקמן: התמורה תשולם לקבלן לאחר שהמציא למועצה חשבון חלקי ו/או סופי, ולאחר שהחשבון נבדק ואושר ע"י מנהל הפרויקט מטעם המועצה כאמור בהסכם זה. יובהר, כי על הקבלן להמציא למועצה חשבונית מס בגובה הסכום שקבע המנהל, ללא המצאת החשבונית כאמור לא יועבר החשבון לתשלום.

40.3. כל התשלומים המגיעים לקבלן יבוצעו בכפוף להוראות סעיף 3. ד. לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. ומבלי לגרוע מהאמור, יבוצעו לא יאוחר מ-90 ימים מתום החודש שבו הומצא למועצה החשבון, ואולם אם העבודות ממומנות כולן או חלקן באמצעות מימון חיצוני (על ידי גורם מתקצב), רשאית המועצה לדחות את מועד תשלום התמורה, בגין החלק היחסי שממומן במימון חיצוני, עד תום 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני.

40.4. שכר החוזה הינו סופי ומוחלט בכפוף לאמור בחוזה על נספחיו והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה ותשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו.

40.5. מוסכם על הצדדים כי כמויות ומידות המופיעות בתכניות, במפרטים ובלוח מחירי היחידות הינו לצורכי נוחות בלבד ולא יחייבו לעניין חישוב שכר החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי חישוב סופי של שכר החוזה ייעשה על פי הכפלת מחירי היחידה הנקובים **בנספח ב'** במדידה סופית של העבודות, לפי התוכניות ושאר מסמכי החוזה.

מדידות

41.

41.1. **הכמויות הנקובות בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות ואין לראותן בהכרח, ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה, כדלקמן:**

א. **כתב הכמויות כולל ארבעה מבנים-**

ב. **מבנה 01- מבנה בית הספר, מבנה 02- פיתוח צמוד לבית הספר, מבנה 03- פיתוח כללי, מבנה 04- עבודות הריסה ותימוך.**

ג. **מבנה 01 יהיה בפורמט של פאוול, כמויות לא תימדדנה, סה"כ המחיר שיתקבל במבנה 01 לאחר ההנחה הגורפת שתינתן ע"י הקבלן לכל כתב הכמויות, יכלול את כל המלאכות להקמת מבנה בית הספר בהתאם לתוכניות, לסעיפי כתב הכמויות ולמפרטים. אבני הדרך לתשלום יהיו באחוזים חלקיים בהתאם להתקדמות ולמחירי הפרקים ותתי הפרקים.**

ד. **מבנים 02,03,04 בכתב הכמויות- הינם למדידה.**

41.2. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה ייקבעו ע"י המנהל על סמך מדידות, בהתאם לאמור בסעיף 40.5 לעיל. רק מדידה שבצידה חתימת המנהל תיחשב כמדידה המחייבת את המזמין. לצידה של כל מדידה יירשמו תיאור הפריט ומספר הסעיף בכתב הכמויות **נספח ב'**. מובהר בזאת כי חריגות מהכמויות המפורטות בכתב הכמויות **נספח ב'** לחוזה זה, תבוצענה רק באישור מראש ובכתב על ידי המנהל.

41.3. לפני בואו לבדוק את העבודות כולן או מקצתן ייתן המנהל הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות וכן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב לצורך זה ולעזור למנהל או למי מטעמו, לבצע את המדידות והבדיקות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע כל המדידות על חשבונו של הקבלן ולהמציא למנהל את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

כל עבודה תימדד תמיד "נטו" אלא אם כן נאמר במפורש אחרת ב"כתב הכמויות והמחירים" או המפרט או הספר הכחול.

41.4. בדרך כלל ישמשו בסיס למדידה תכניות העבודה המאושרות על ידי המנהל בחותמת "לביצוע", בתוספת השינויים המאושרים על ידי המנהל ו/או המפקח על גבי התכניות או ביומן העבודה. בוצעה עבודה כלשהי במידות קטנות מאשר בתכניות ואושרה בדיעבד על ידי המנהל ו/או המפקח, תימדד לצורך תשלום רק הכמות שבוצעה בפועל. בוצעה עבודה כלשהי במידות אחרות מאשר בתכנית שאושרה על ידי המנהל ו/או המפקח – לא תימדדנה לצורך תשלום הכמויות העודפות על המתוכננות. האמור בסעיף קטן זה אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת שבידי המזמין לפי חוזה זה, אלא להוסיף עליה בלבד.

41.5. לא נכח הקבלן במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות, רשאי המנהל, או מי מטעמו, לבצע את הבדיקות המדידות בהעדרו ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער אליהן.

41.6. נכח הקבלן בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש, כאמור, אין מערערים עליה.

מחירים הנקובים בכתב הכמויות - נספח ב'

42.

42.1. ההנחה אותה נתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז- יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתבי הכמויות ביחס לכל סעיף וסעיף.

42.2. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות ו/או בעדכונים לכתבי הכמויות, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולה ביצוע העבודה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.

42.3. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

42.4. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

42.5. המחירים הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב'**, יישארו קבועים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עליהם כתוצאה מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת שלא פורטה לעיל.

42.6. רואים את מחירי היחידות שבכתב הכמויות **נספח ב'** ככוללים את כל ההוצאות, לרבות אלו הנובעות מאחריות הקבלן וכן את כל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן עד לגמר העבודה וכן במשך תקופת הבדק ומסירת העבודה.

המחירים הנ"ל כוללים ומכסים גם סיכוני איחור או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (להוציא מקרים של כוח עליון) במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

42.7. מוצהר בזאת בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה, כוללים המחירים בכתב הכמויות **נספח ב'** את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר להרכבה, לרבות כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת חוזה זה, ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כל העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה, למעט מס ערך מוסף.

- 42.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 42.9. עבודות רג"י תימדד לפי שעות. מחיר עבודות רג"י כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות הוצאות כלליות, ניהול העבודה, תקורה ורווח. התבקש הקבלן להביא חומרים מיוחדים לאתר שאינם מפורטים בכתב הכמויות **נספח ב'**, יקבל הקבלן את תמורתם (עלות) בצירוף 12% רווח והוצאות. בעקרון ישולם עבור עבודות לפי רג"י רק במקרה שלא ניתן להעריך.

עבודות שלא תימדדנה

43.

- בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:
- 43.1. פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.
- 43.2. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, העירייה, מכבי אש, חברת חשמל וכד'.
- 43.3. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 43.4. סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- 43.5. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 43.6. התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- 43.7. הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.
- 43.8. הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 19.33 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- 43.9. מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון באם יידרש.
- 43.10. הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.
- 43.11. ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבוניות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.
- 43.12. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- 43.13. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 43.14. ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- 43.15. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 43.16. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 43.17. שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

- 43.18. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 43.19. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 43.20. הוצאות תשלומי בדיקות מעבדה.
- 43.21. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 43.22. אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.
- 43.23. כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.
- 43.24. רווח קבלן.
- 43.25. אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 30.9 לעיל.
- 43.26. עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנ"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

עבודה ביומית

44.

מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ואשרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

חשבונות חלקיים

45.

- 45.1. על חשבון שכר החוזה הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב'** לחוזה זה ע"פ החלוקה שבכתב הכמויות.
- 45.2. חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תכנת בינארית על פי החלטת המזמין (להלן: "**התכנה**"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תמסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם דיסקט.
- 45.3. הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.
- 45.4. החשבונות החלקיים יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי, עבור החודש הקלנדרי הקודם. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגינן הוגש החשבון. המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבונות, יתקנם במידת הצורך ויאשרם.

45.5. מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה, וכן דמי עכבון בסך חמישה אחוז (5%) מכל סכום שיאושר לתשלום (להלן – **"דמי עכבון"**).

45.6. אי הגשת החשבון על ידי הקבלן למנהל הפרויקט עד לתאריך ה- 5 בחודש תביא לדחיית מועד התשלום, כאמור בסעיף 40.2.2 לעיל, ללא כל תוספת תשלום בגין כך לקבלן.

46. חשבון סופי

46.1. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 37.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון שכן החוזה בין במסגרת החשבונות החלקיים בין כמקדמה ובין בכל דרך אחרת. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה. החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, אשר יבדוק את החשבון הסופי, יתקנו במידת הצורך ויאשרו ובתנאי שהוגשו ע"י הקבלן למנהל הפרויקט כל המסמכים כאמור לעיל לשביעות רצונו.

46.2. מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכבון בניכוי כל סכום שהופחת מהם, תשולם לקבלן בתנאי, שהקבלן יחתום על הצהרת ביטול תביעות בנוסח **נספח ט'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.

46.3. אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכן החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד הבנייה.

47. [מבוטל]

פרק יא' – בטחונות

48. ערבות ביצוע וערבות המקדמה

48.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה על ידו, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ז'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.

48.2. ערבות הביצוע תהא על סך השווה ל-5% משכר החוזה (בתוספת מע"מ), ותהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים.

48.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן.

48.4. מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיף 48.3 לעיל, במקרה שבו תינתן תעודת השלמה לפני סילוקו הסופי של שכר החוזה, ולמרות שתקופת הבדק לפי חוזה זה החלה עם מתן תעודת ההשלמה, תיוותר ערבות הביצוע בתוקף למשך כל התקופה שעד לסילוקו המלא של שכר החוזה והיא תהווה בחינת ערבות טיב לכל דבר ועניין, והאמור בסעיף 49 יחול על ערבות הביצוע בשינויים המחויבים.

- 48.5. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת בצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 48.6. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 48.7. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 48.8. במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 48.9. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 48.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 48.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 48.12. אם יבחר המזמין להעניק לקבלן מקדמה, תינתן המקדמה בגובה של עד 10% מהיקף החוזה, בכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח ערבות הביצוע ובגובה המקדמה (להלן: "**ערבות המקדמה**"). הקבלן רשאי להקטין את גובה ערבות המקדמה בהתאמה לקיזוז המקדמה על ידי המזמין מהתשלומים השוטפים לקבלן, כך שגובה הערבות יהא לא פחות מגובה יתרת המקדמה לאחר הקיזוז. בכפוף לאמור בסעיף זה, הוראות סעיפים 48.2 עד 48.11 לעיל יחולו על ערבות המקדמה בשינויים המחויבים.
- 48.13. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ערבות טיב

49.

- 49.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל, ולאחר סילוקו הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ח'** לתקופה של שנתיים (להלן: "**ערבות הטיב**").
- 49.2. סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% מערך החוזה (בתוספת מע"מ). בחלוף תקופה של 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק, יהיה רשאי הקבלן לפנות למזמין בבקשה להפחית את סכום ערבות הבדק לסכום אשר יהיה שווה ל-2.5% מערך החוזה (בתוספת מע"מ). מובהר, כי למזמין שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באם להיענות לבקשת הקבלן והוא יהיה רשאי לסרב לה ללא כל צורך בנימוק.
- 49.3. כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 49.3.1. הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **בנספח ט'**.

- 49.4. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 48.5 – 48.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 49.5. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות הטיב על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 49.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יב' - נזיקין וביטוח

50. אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו

- 50.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.
- 50.2. הוראות סעיף 50.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בתקופת הבדק.

50.3. נזיקין לגוף או לרכוש

- 50.3.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 50.3.2. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

50.4. נזיקין לעובדים

- 50.4.1. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

50.5. נזקים לרכוש ציבורי

50.5.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

50.6. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

50.6.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

50.6.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן בפניה על חשבונו.

50.6.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או את העירייה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור על חשבונו, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

50.6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

50.6.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

50.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

51.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדון, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם העירייה, על שם הרשות, על שם המפקח ומנהל הפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב **כנספח י'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח הקבלן**").

פרק יג' - הפרות ותרופות

הפרות יסודיות ופיצויים

52. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 52.1. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- 52.2. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של אלפיים דולר ארה"ב (\$2,000) לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של חמשת אלפים דולר ארה"ב (\$5,000) לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.
- 52.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 52.4. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.
- 52.5.

סילוק יד הקבלן

53.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

- 53.1.1. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 53.1.2. במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 53.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 53.1.4. בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

- 53.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 53.1.6. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 53.1.7. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 53.2. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 53.3. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- 53.4. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 53.5. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

פרק יד' – כללי

54. **ויתור על סעדים**
- 54.1. הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 54.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 54.3. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

55. **סמכות שיפוט**
- מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך במחוז צפון סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

56. **הדין החל**
- הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל בלבד.

57. **תשלום במקום הצד האחר**
- 57.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

57.1.1. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקיזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזו הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

58. בוטל

59. ויתור או שינוי

59.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

59.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

60. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

61. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

62. קיזוז

62.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.
62.2. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקיזוז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

63. הודעות

63.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
63.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
63.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

64. כתובות הצדדים

64.1. המזמין: המועצה האזורית מבואות החרמון ד.ג.ע. _____ פקס: _____.

64.2. הקבלן: _____

_____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר
חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על
ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על
החוזה ונספחיו.

עו"ד ,

נספח א'

רשימת התוכניות (נספח 7א' למכרז)

**הנספח מופיע בחוברת מפרט טכני מיוחד, רשימת תוכניות וכתב
כמויות**

נספח ב'

כתבי כמויות ומחירים (נספח 7 לב למכרז)

כנספח זה יצורף כתב הכמויות והמחירים- נספח 7 לב למכרז, וכן מסמך הצעת המחיר – נספח 6 למכרז.

כתב הכמויות והמחירים המהווה את נספח ב' זה לחוזה, כולל את ההנחה שנתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז. ההנחה אותה נתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז- יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתבי הכמויות יחסית לכל סעיף וסעיף.

הנספח מופיע בחוברת מפרטים טכניים מיוחדים, רשימת תוכניות וכתב כמויות

נספח ג'

מוקדמות ומפרטים (נספח 7 למכרז)

**הנספח מופיע בחוברת מפרטים טכניים מיוחדים, רשימת תוכניות
וכתב כמויות**

נספח ד' - נוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך

נספח ד'1- מבוטל

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכות חינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

לכבוד
גזבר הרשות המקומית

נוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך

א. כללי:

עם קבלת "הרשאה לפרסום מכרז" ממשרדנו, ואישור התכנית האדריכלית, רשאית הרשות המקומית לפרסם מכרז לבניית מוסד חינוכי, על פי חוק חובת המכרזים.

על הרשות לשלוח אלינו תוצאות מכרז, בצירוף טופס תוצאות המכרז (נספח ב').

רק לאחר קבלת "אישור לחתימת חוזה" ניתן לתתם על חוזה עם הקבלן.

ב. שלבי שחרור הכספים

1. עד 50% מההקצבה - קבלת פרוגרמה לתכנון או "הרשאה לפרסום מכרז" וחתימת החוזה עם המתכנן המתכננים

בצירוף טופס להקדמת פסגות תכנון - (נספח א').

2. עד 30% מצטבר מההקצבה - חתימת חוזה עם קבלן והתחלת העבודה (נספח ב').

3. עד 60% מצטבר מההקצבה - גמר השלד והגג (נספח ג').

4. עד 90% מצטבר מההקצבה - גמר הטיח והריצוף (נספח ד').

5. עד 95% מצטבר מההקצבה - טרום סופי עם השלמת 95% מעבודות הבנייה והפיתוח. (נספח ה').

6. עד 100% מצטבר מההקצבה - גמר כל עבודות הבנייה והפיתוח (נספח ו').

ג. פרויקט-חממוני ע"י מפעל הפיס:

כל הנהלים והטפסים הנ"ל חלים גם על פרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס (בנוסף לטפסים הנדרשים ע"י הפיס).

ד. טפסי הדיווחים (הנספחים לנוהל) ניתן להשיג באתר האינטרנט של המינהל לפיתוח במשרד החינוך לפי הכתובת הבאה: <http://www.education.gov.il/development/binui.htm>

אופן הגשת דיווחים לתשלום תבוצע במערכת פניות שחרור כספים בכתובת המצ"ב:

<http://apps.education.gov.il/pmmnet>

בכבוד רב,

אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

נספח ה'

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

תאריך: _____

ג. א. נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות
חוזה מיום

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות ביום _____.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים תוך _____ (_____) חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות, כאמור בחוזה ונספחיו, דהיינו ביום _____.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו.

בכבוד רב,

המועצה האזורית מבואות החרמון

נספח ו'

נוסח תעודת ההשלמה

לכבוד

(להלן: "**הקבלן**")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "**החוזה**") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

מנהל

נספח ז'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

המועצה האזורית מבואות החרמון

כתב ערבות מס'

תאריך: _____

מכרז מס' 61/2024

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו על פי החוזה לביצוע פרויקט בניית ביה"ס שחפים לפי מכרז 61/2024.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד תשומות

הבניה למגורים" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש _____ שנת 2024 אשר התפרסם ביום _____.

"המדד החדש" - מדד תשומות הבנייה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.

"הפרשי הצמדה

למדד הבנייה" - שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ח'

נוסח ערבות טיב

לכבוד

המועצה האזורית מבואות החרמון

כתב ערבות מס'

תאריך: _____

מכרז מס' 61/2024

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו בכל הקשור לתקופת הבדק על פי החוזה לביצוע פרויקט בניית ביה"ס 'שחפים' שנחתם ביניכם לבין החייב.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד תשומות הבניה למגורים"
מדד מחירי תשומות הבניה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבניה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.
"מדד הבסיס"
מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש _____ שנת _____ אשר התפרסם ביום _____.
"המדד החדש"
מדד תשומות הבניה למגורים אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה
"הפרשי הצמדה"
למדד הבניה"
שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נוסח הצהרת ביטול תביעות

לכבוד

המועצה האזורית מבואות החרמון
ג.א.נ.

תאריך: _____

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות בפרויקט הקמת בית הספר 'שחפים' בצומת כ"ח (להלן: "**הפרויקט**") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל או המפקח ו/או כל נציג מטעמם, ו/או כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע הפרויקט כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.

2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.

3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.

ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידכם ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה
וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

מנהל הפרויקט

תאריך

נספח י'

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מבואות החרמון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות הקמה ובניית ביה"ס "שחפים" ביה"ס לחינוך מיוחד סיעודי

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מבטיחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם : מועצה אזורית מבואות החרמון	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____
ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____
מען : _____	מען : _____	מען : _____	מען : _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 3,500,000		₪		
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 3,500,000		₪		
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 3,500,000		₪		
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪		
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪		
נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪		
נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪		
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		₪		
הוצאות להחשת נזק					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪		
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329 - 340	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344	
אחריות מקצועית			ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :	
009	
062	
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח :	

