



אגף תפעול והנדסה

כ"ט תמוז תשפ"ג
18/07/2023
סימוכין: 495943

לכל מאן דבעי

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה במכרז מס' 67/2023 למתן שירותי תכנון מעונות יום ו מכרז מס' 65/2023 תכנון מבנה כיתות ז' – ח' בית ספר רמת כורזים.

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהועברו למועצה.:

- שאלה:** סעיף 4 לוחות זמנים – נבקש דחייה של כמה ימים בתאריך הגשת המכרז. בין תאריך פרסום התשובות להגשה יש פחות משני ימי עבודה. להבהרות יש חשיבות מכרעת מבחינת הגשת הצעה או לא.
תשובה: הבקשה התקבלה ופורסם מועד חדש להגשת הצעות מחיר לתאריך 26.7.2023 12.00.
- שאלה:** סעיף 8 ה' תנאי סף – נבקש לאפשר להציג 5 פרויקטים ומעלה.
תשובה: הדרישה בסעיף 8 ה', תשונה כך שבמקום "10 פרויקטים" יכתב "5 פרויקטים".
- שאלה:** סעיף 8 ה' תנאי סף – נבקש לאפשר להציג פרויקטים מ – 10 השנים האחרונות.
תשובה: הבקשה נדחת.
- שאלה:** סעיף 8 ה' תנאי סף – נבקש לאפשר להציג פרויקטים בהיקף של לא פחות מ – 1.5 מלש"ח.
תשובה: הבקשה נדחת.
- שאלה:** סעיף 11 שכ"ט – אנא הסבירו את שכה"ט. בהסכם סעיף 9 א' ובטופס הצעת המחיר נדרש לרשום סכום כולל מע"מ לכל חמשת המבנים. אולם – בסעיף 11 מדובר על % הנחה מתוך אומדן עבודות – יש להסביר למה הכוונה במילה אומדן בסעיף זה.
תשובה: הצעת המציע היא נגזרת של שיעור ההנחה שהוא מציע על האומדן הקבוע.
לדוגמא: אם המציע ייתן הנחה של 5% מהאומדן, הצעתו תעמוד ע"ס של 1,425,000 ₪ (כולל מע"מ), בהתאם, בסעיף 3 לטופס הצעת המציע (מסמך, ג') ירשום המציע 1,425,000 ₪.
- שאלה:** סעיף 11 שכ"ט- הבהירו האם הסכום הנקוב 1,500,000 ₪ כולל מע"מ – הוא שכר טרחה כולל מתכנן יועצים ומע"מ- לכל מבנה בנפרד או לכל חמשת המבנים יחד.
תשובה: אכן שכ"ט והסכום הנקוב של האומדן על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ מתייחס לשכ"ט של המתכנן וכל היועצים הנדרשים לכל חמשת המבנים, כמפורט בנספח ב' לנוסח החוזה המוצע.
- שאלה:** סעיף 11 שכ"ט – האם שכ"ט מתעדכן לפי עלויות הקמה בפועל.
תשובה: לא.
- שאלה:** סעיף 13 – האם ישנו תקציב מאושר לתכנון כל המעונות.



אגף תפעול והנדסה

- תשובה:** נא ראה סעי' 9.א.1 לנוסח החוזה המוצע, המהווה חלק ממסמכי המכרז.
9. **שאלה:** מסמך ב – הסכם – סעיף 9 ג' – התייקרויות – אם הפרויקט ימשך, האם אין מועד שלאחריו יחושבו התייקרויות בשכ"ט.
- תשובה:** סעי' 9.ג לנוסח החוזה המוצע, מדבר בעד עצמו
10. **שאלה:** נספח ב' לחוזה – פרוט השירותים – האם כמאי מועסק על ידי המועצה.
- תשובה:** לא. העסקת כמאי, תתבצע ע"י הזוכה במכרז ישירות – נא ראה גם האמור בנספח ב' לנוסח החוזה המוצע.
11. **שאלה:** איך רוכשים את חוברת המכרז.
- תשובה:** תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז אצל מר עזרא בבגיני בטל: 04-6818008. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה.
12. **שאלה:** בתנאי הסף, סעיף ו', בעניין אישור על תכנון, האם ניתן לצרף אישור תכנון של משרד החינוך או משרד הרווחה, המהווים אישור לתכנון.
- תשובה:** כן.
13. **שאלה:** רו"ח לא מוסמך לתת אישור על היקף פרויקטים אלא על מחזור הכנסות של לקוח. לדברי רו"ח שלי, לפי כללי לשכת רואי החשבון לא ניתן להעניק אישורים בנוסח המתבקש. מה לרו"ח ולהיקף פרויקט? גם בחוזה תכנון מול הרשות, לא מופיע אומדן התכנון, אלא תקציב משרד החינוך או מ. העבודה ורק לאחר מכרז ניתן לאמוד את היקף הפרויקט. ניגשתי לרשות וקיבלתי חשבון סופי של פרויקט ו/או פרוטוקול זכייה של קבלן – אל מול חוזה שלי לתכנון רו"ח שלי שהוא גם עו"ד, מוסר לי שאין ודאות משפטית, אלא רק לפי תצהיר שלי או הרשות, כי אני המתכננת של פרויקט בהיקף זה. האם יהיה מספיק להנפיק, אישור משרד החינוך/כלכלה למעונות? אישור משרד החינוך לבתי ספר?
- תשובה:** תנאי המכרז מדברים בעד עצמם.
14. **שאלה:** הייתי שמח להבין מדוע מסמכי המכרז עולים 2,500 ₪ לכל מכרז? מדוע בכלל דרוש לרכוש את המסמכים ולא ניתן להגיש הצעה ללא עלות?
- אתם מדירים אדריכלים ומשרדים צעירים אשר אין ביכולתם לרכוש את המכרזים ובכך ייתכן שאף מפסידים תכנון טוב יותר מאדריכלים שיותר אכפת להם.
- תשובה:** זוהי החלטת המועצה.
15. **שאלה:** כני"ל בנוגע לערבות בנקאית?
- תשובה:** זוהי החלטת המועצה.



אגף תפעול והנדסה

16. שאלה: בנוסף, תנאי הסף המוצגים הינם מוגזמים ביותר ומצמצמים את כמות המציעים למספר מאוד מצומצם של משרדים 10 פרויקטים דומים ב - 4 רשויות שונות

מעטים המשרדים היכולים לענות על דרישות אלה.

ה. תנאי סף - המציע בעל וותק מוכח של 5 שנים לפחות בתכנון בהיקף של לא פחות מ- 10 פרויקטים דומים במהותם לתכנון הנדרש במסמך זה, בהיקף של לא פחות מ- 3.5 מיליון ₪ לכל אחד מהפרויקטים - המציע יצרף אישור ר"ח להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.

ו. תנאי סף - המציע בעל ניסיון מוכח בעבודה עם לא פחות מ- 4 רשויות מקומיות/גופים ציבוריים אחרים ב- 5 השנים האחרונות - המציע יצרף אישורים על גבי לוגו של הרשות המקומית הרלבנטית להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.

ז. תנאי סף - המציע יציג מנהל פרויקט מטעמו אשר יהיה בעל תעודת הסמכה של אדריכל עם ניסיון של לפחות 5 שנים - המציע יצרף תעודת תואר של מנהל הפרויקט האמור וקורות חיים ואסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף זה.

למען הסר ספק, על כלל האישורים הנ"ל להינתן למציע, בהתאם לאישיותו המשפטית, בהתאמה מלאה.

תשובה: נא ראה תשובות לשאלות מס' 2-4 לעיל.

בכבוד רב,

קובי זרקא-מהנדס המועצה