

מועצה אזורית מבואות החרמון

בי"ס סיעודי שחפים

ינואר 2023



תרשים סביבה לפי ת.ב.ע 253-0555250

תרשים סביבה קנימ 1:2500 לפי תכנית 253-0555250



גוש : 13499 חלקה 8
גוש : 15656 חלקה 1
שטח : 32,273 מ"ר
ת.ב.ע: 253-0555250

תכנית מדידה

גוש : 13499 חלקה 8

גוש : 15656 חלקה 1

שטח : 32,273 מ"ר

ת.ב.ע: 253-0555250

תרשים סביבה קנימ 1:2500 לפי תכנית 253-0555250



מועצה אזורית
מבואות החרמון
איכות חיים אחרת ביוזמתנו

תכנית מדידה כוללת חתכים

גוש : 13499 חלקה 8

גוש : 15656 חלקה 1

שטח : 32,273 מ"ר

ת.ב.ע: 253-0555250



תכנית מדידה

גוש : 13499 חלקה 8

גוש : 15656 חלקה 1

שטח : 32,273 מ"ר

ת.ב.ע: 253-0555250



תרשים טביבה קנימ 1:2500 לפי תכנית 253-0555250



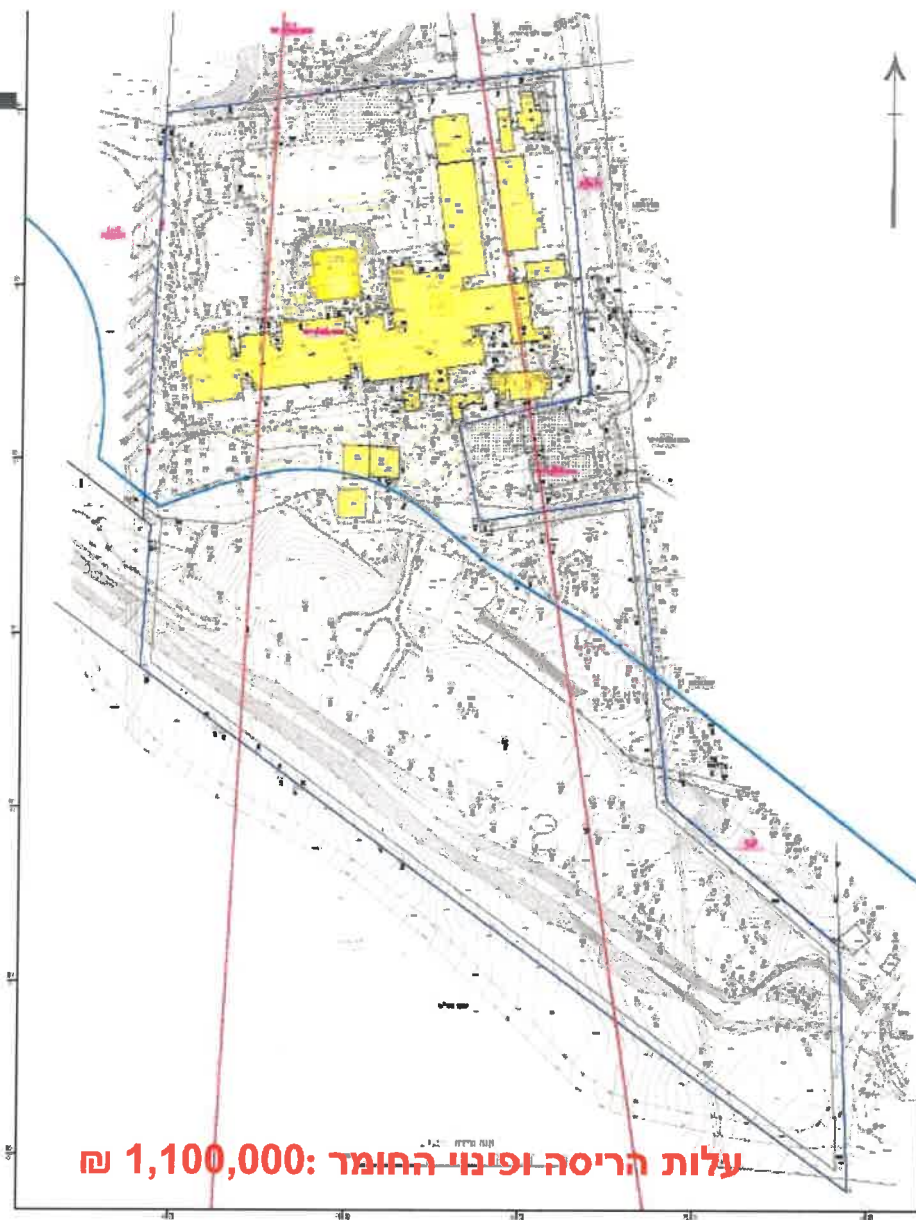
תכנית מדידה מבנים להריסה

גוש : 13499 חלקה 8

גוש : 15656 חלקה 1

שטח : 32,273 מ"ר

ת.ב.ע: 253-0555250



תכנית הריסות



GOVMAP – מיקום בית הספר



GOVMAP – מיקום בית הספר



פרוגרמה של משרד חינוך – 13.12.2021

קיבלנו את הפרוגרמה
מהמועצה בתאריך
15/12/2021

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

טי טבת תשפ"ב
תאריך הפקת הדפים: 13/12/2021
סימוכין: 10 - 12.2021
מספר בקשה: 13188 שנה: 2022



לכבוד
מר בנימין בן מנחם
ראש המועצה האזורית מבואות החרמון
שלום רב,

פרוגרמה לבית ספר - ביה"ש חנ"מ שחמים סטל אתר: 1245567
המוסד המקושר לאתר: שיקומי שחמים סטל מוסד 225128

מצ"ב פרוגרמה להגנת אתר בית ספר חנ"ל ושחמים.

1. המבנה החינוכי המיועד:

שלב חינוך: יסודי בלבד, שוג חינוך: מיוחד, מפיתה: א, עד כיתה: ט, פיקוח: ממלכתי
מס' כיתות לחינוך מיוחד: 12

פרטי אתר בית ספר:

רשומ: מבואות החרמון
ישוב: מרגלית
כתובת: רחוב מרגלית
תב"ע: 6066/ו
גוש: 13499, חלקה: 3
מגרשים: 1
שטח מגרש 23000 מ"ר מתוכו יוקצה לסובות המוסד החינוכי: 8000 מ"ר

ריכוז שטחים לפרוגרמה (מ"ר):

פרט שלבים לבניה					שטחים			
שלב ר	שלב ה'	שלב ד'	שלב ג'	שלב ב'	שלב א'	סה"כ לבניה	קיים	לפרוגרמה
					1754	1754	0	1754
					2806	2806	0	2806

2. חצרות כלליות:

א. תקציב הבנייה - אין במכתב זה ובפרוגרמה המצורפת משום התחייבות תקציבית לבניית חפ"ייקט.

תאריך אישור פרוגרמה: 12/12/2021

עמוד 1 מתוך 11

בין לב רמ * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס: 073-9931249 * טל' 073-3931247
כתובת אתר "שער הממשלה" http://www.gov.il
כתובת אתר הפיתוח http://www.education.gov.il/development/

פרוגרמה של משרד חינוך – 13.12.2021

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל למיתוח מערכת החינוך

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל למיתוח מערכת החינוך

תאריך: 12/12/2021
סמל אזור: 1245567
סמל מוסד מקושר: 225128
שם מוסד מקושר: שיקומי שחפים

נספח 1 - טופס פרוגרמה פיסית למסדות חינוך

שלב חינוך: יסודי בלבד, סוג חינוך: מיוחד, מכלית: א, עד פיתה: ט, פיקוח: ממלכתי,

מס' כיתות לחינוך מיוחד: 12

מספר פרוגרמה סטנדרטית: 37010, תאור: חינוך מיוחד- שיתוק מוחין 10 כיתות

יעוד	תאור יעוד	גודל חדר (מ"ר)	סופי	הערה
יחידת תכנון: אזור משותף				
57	אולם רב תכליתי	160	1	"כולל מחסן בשטח של 21 מ"ר."
99	ביתן שומר	4	1	יתוכן בתחום למפרט ודרשות אגף הביטחון
32	חיים שטח לאזור וסינון	2	12	
53	חדר אב בית	8	1	
56	חדר ארוחת רופא	12	1	שמש גם ליתוך.
29	חדר טיפולים (ח.מיוחד)	9	1	שמש להוראה יחידנית.
29	חדר טיפולים (ח.מיוחד)	12	6	ישמשו לריפוי בעיסוק ולריפוי בדיבור.
29	חדר טיפולים (ח.מיוחד)	36	3	ישמשו לריפוי בעיסוק ופזיזותראפיה.
29	חדר טיפולים (ח.מיוחד)	70	1	ישמשו למאיתראפיה.
10	חדר טכנולוגיה	49	2	ישמשו לאומנות מלאכה שיקומית.
85	חדר לעבודה פרטית	12	2	
8	חדר מדעים	49	2	חדר אחד ישמש למחשבים.
3	חדר מורים	50	1	ישמש גם מרכזיה פדגוגית.
39	חדר מוזיקה	18	1	
52	חדר מנהל	16	1	ימוקס בצמוד למוזיקה.
54	חדר סגן מנהל	10	1	
49	חדר סגן מנהל	12	1	ישמש גם כחדר צוות.
84	חדר/פיתח שחייה למורה	6	1	
6	מחסן	12	1	
6	מחסן	20	2	
48	מטבח חיאום	20	1	

תאריך הפקת הדפוס: 13/12/2021

בנק לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * יאשלים 91911 * פקס: 073-3931247 * טל' 073-3931247

מועצה אזורית
מבואות החרמון
יחידת חיים אחרת בני חרמון לנרות

יעוד	תאור יעוד	גודל חדר (מ"ר)	סופי	הערה
יחידת תכנון: אזור משותף				
23	מטבח לימודי	42	1	ישמש גם כדירת חכשרה.
58	מטבח משאבים	49	1	ישמש גם כספריה ומשחקית.

א. ביה"ס מיעד לילדים עם שיתוק מוחין ונסיבות פיזיות שונות. ב. שלבי החיכון - המתחם רשאי להציע חלוקה אחרת של היעודים לשלבי הביה"ס במקרה ויש צורך רחב או אירגון נבדל. במסגרת השטחים המאושרים לכל שלב בפרוגרמה, ג. מרחבים מוגנים - 1. הנחיות לתכנון ממ"צ וחדריות המספרות המתייחסות מכר"ש לקבל מחלקת הסחורזי בעיקור העורף ומהאדריכל הישן במחוז ביטי ותקנוב. 2. יעודים מתוך הפרוגרמה למעט חדר-לימוד לכיתה-אם יתוכם כממ"צ. בכל מקרה אין לתרום משטח הביה"ס ברטס המחושב בפרוגרמה לביה"ס. 3. חשבוב שטח הממ"צ יהיה לפי 15 מ"ר נטו לחדר לימוד. ד. יש למקם את כל החדרים הנכללים במחוז המשותף במקום שיאפשר גישה נוחה לאזורי חדרי הלימוד. ה. הספורט - האדריכל המתכנן יקבע ויציג על גבי תוכנית מנהל ביה"ס את השטחים הדרושים לפעילות גופנית בהתאם לתקנים. ו. פיתוח חצר - תוכנית הנוגשת האדריכלית תכלול גם פיתוח מנהל ביה"ס - השטחים הפתוחים הדרושים לפי הנחיות חוזר מנכ"ל גורות פיקום מתקן אשפה טכנית נקז שכלים דרכי גישה - כולל גישה נוחה לרכב הסעת מלשימים לקריבת הכניסה לבנין רצי שהכניסה לבנין תהיה פקורה.

יעוד	תאור יעוד	גודל חדר (מ"ר)	סופי	הערה
יחידת תכנון: אזור חדרי לימוד				
1	חדר כיתה	60	12	
7	חדר עור	6	12	להתרגעות ולטיפול אישי.

א. יש לתכנן את חדרי הלימוד בשתי יחידות נפרדות בהתאם לחסיבות הגיל. ב. חדרי העור (בשטח 8 מ"ר נטו כ"א) יתוכננו במסדרים וימוקמו בצמוד לחדרי הלימוד כך שיהיה קשר ישיר מתוך כל חדר לימוד לחדר העור שאלו וכן שניתן יהיה לחבר כל חדר עור לחדר אחד בשטח של 12 מ"ר נטו בשנה ישירה לתלמיד.

סה"כ (מ"ר):

שטחים		שלבים				
לפרוגרמה	קיים	סה"כ לבנין	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'	שלב ד'
1754	0	1754				
2806	0	2806				

נספח 2 - הנחיות תכנוניות שלבי תכנון והגשת תכנוניות ומסמכים למינהל לפיתוח

- מומלץ לחקוק ועדת חינוך מקומית שתנחם ותלווה את תכנון פרוגרמאטי ומיוז של ביה"ס, וישתתפו בה, בין היתר, אנשי חינוך (מפקח, מנהל בייס).
- אנו ממליצים לקדם את התכנון ולחייבו לאישור האדריכל היעץ באגף בכיר מיוז ותכנון, על האדריכל המתכנן לחיות בקשר עם האדריכל היעץ שילווה את הפרויקט כבר בשלבי התכנון הראשוניים (טל: 073-3931247 פקס: 073-3931249). יש לתאם משימה באמצעות מערכת תיאום פגישות מופיעת בדף תיאום פגישות לאדריכלים היעצים
- חובה על האדריכל המתכנן להגיע לפגישת ייעוץ ותיאום בליווי נציג הרשות המקומית ולהביא עימו את המסמכים הבאים:

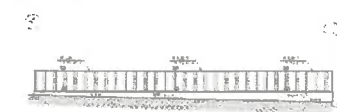
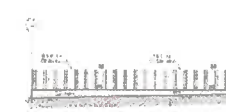
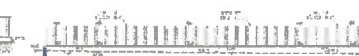
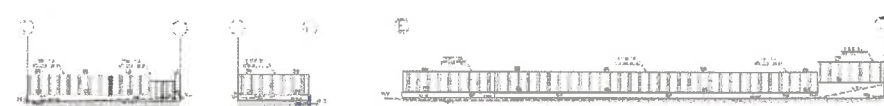
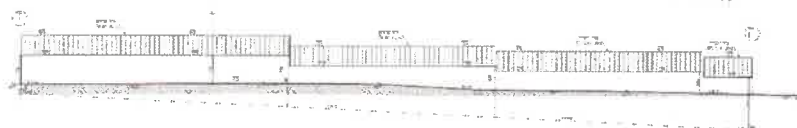
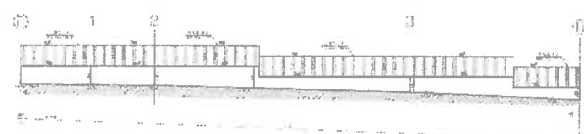
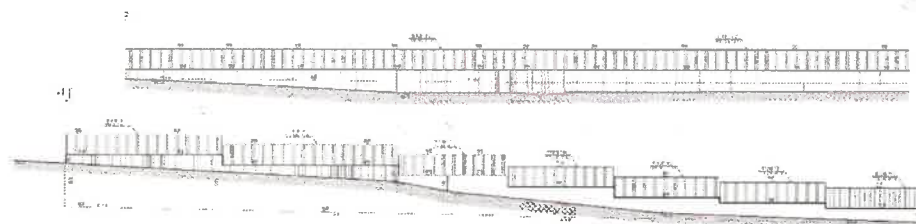
תאריך הפקת הדפוס: 13/12/2021

עמוד 4 מתוך 11

בנק לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * יאשלים 91911 * פקס: 073-3931247 * טל' 073-3931247



תכנית פריסת קירות



פריסת גדרות
ע"ש מסל

אנו דומי אדריכלים
מתמחים בייצור תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל

התכנון והייצור של תוכניות
ע"ש מסל



מועצה אזורית
מבואות החרמון

איכות חיים אחרת כי חרמון לבנת

2-79

תכנית פריסת קירות

חוקים משניים
קני"מ 1:100

חתך 1-1

חתך 2-2

חתך 3-3

חתך 4-4

חתך 5-5

חתך 6-6

חתך 7-7

חתך 8-8

תוכנית פיתוח
קני"מ 1:200

אבו רומי אדריכלים
מחזוריים ויומניים בע"מ
חשבו"ש: 54-4848136, סמ"מ: 2047204
טל: 04-8848135

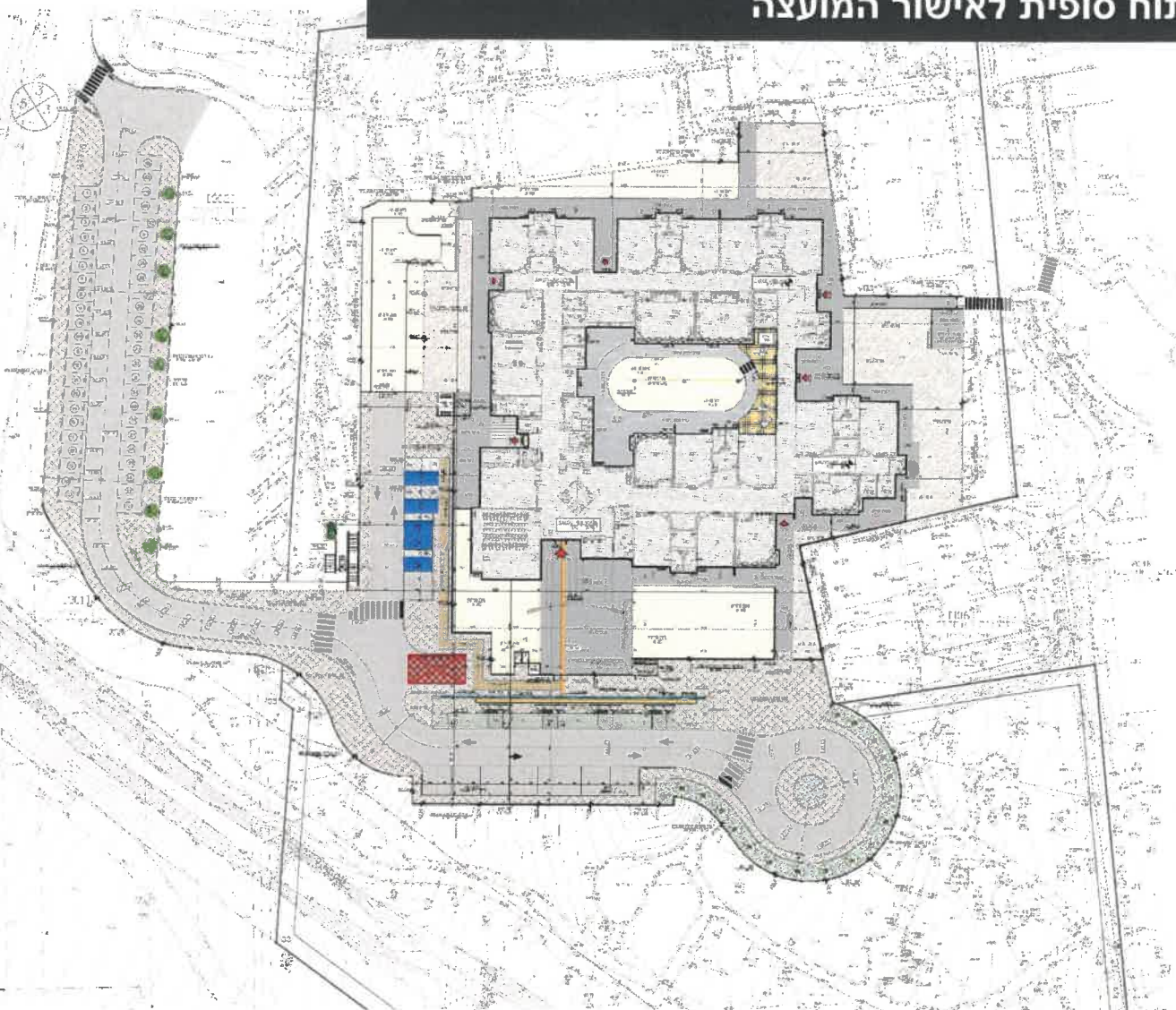
ב"מ שחפים חדש
מבואות החרמון
תוכנית סימונים
חשבים

מבואות החרמון
79-1
09-73-253
09-73-253
09-73-253
09-73-253

מועצה אזורית
מבואות החרמון
איכות חיים אחת בן חרמון לכרת



תכנית פיתוח סופית לאישור המועצה



שם חסי אודי-כניס
תחומים ופנים בסיס
 תוכנית פיתוח סופית

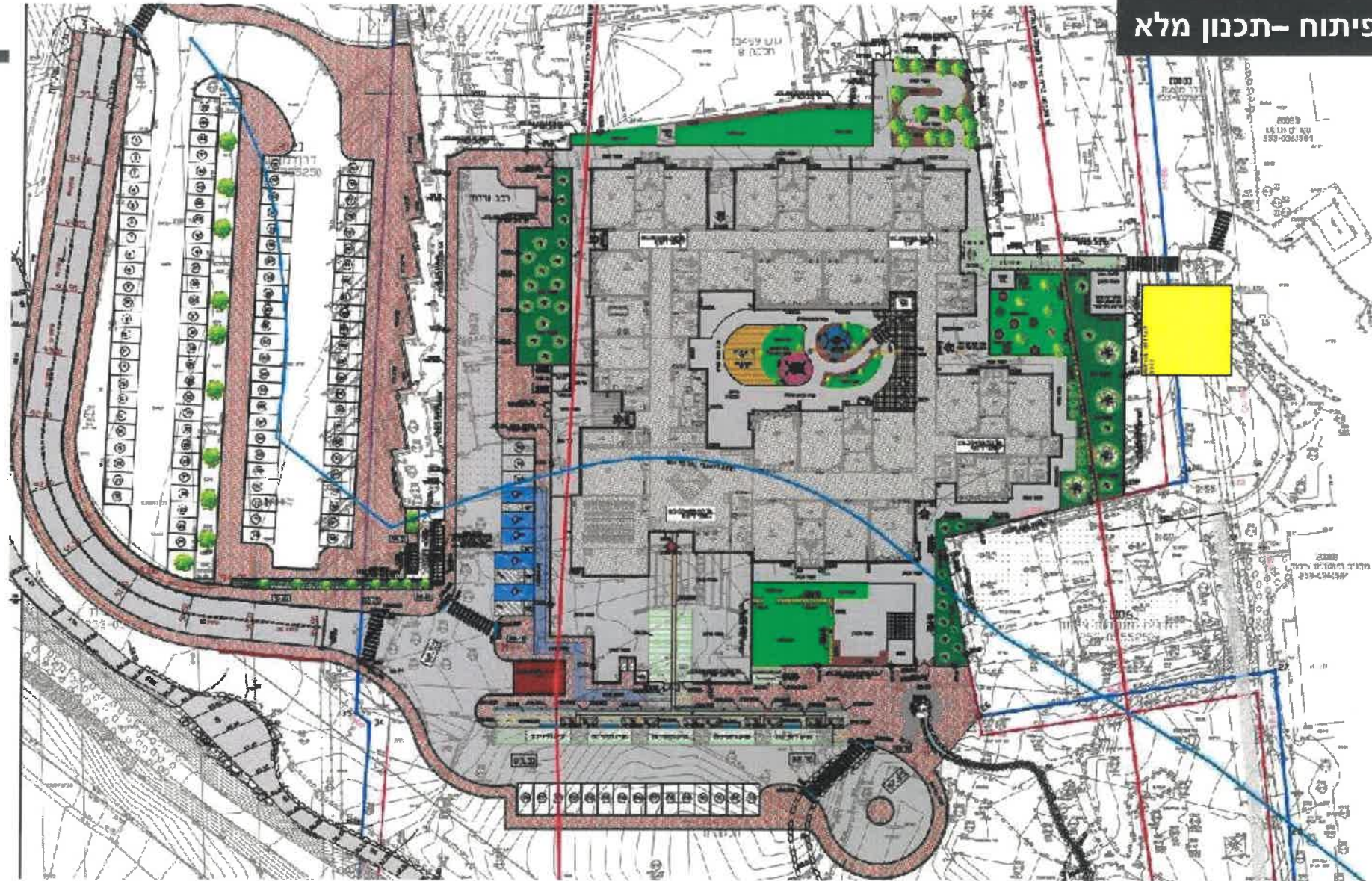
מסלול: _____
 תאריך: _____
 עמוד: _____

ביים שחפים

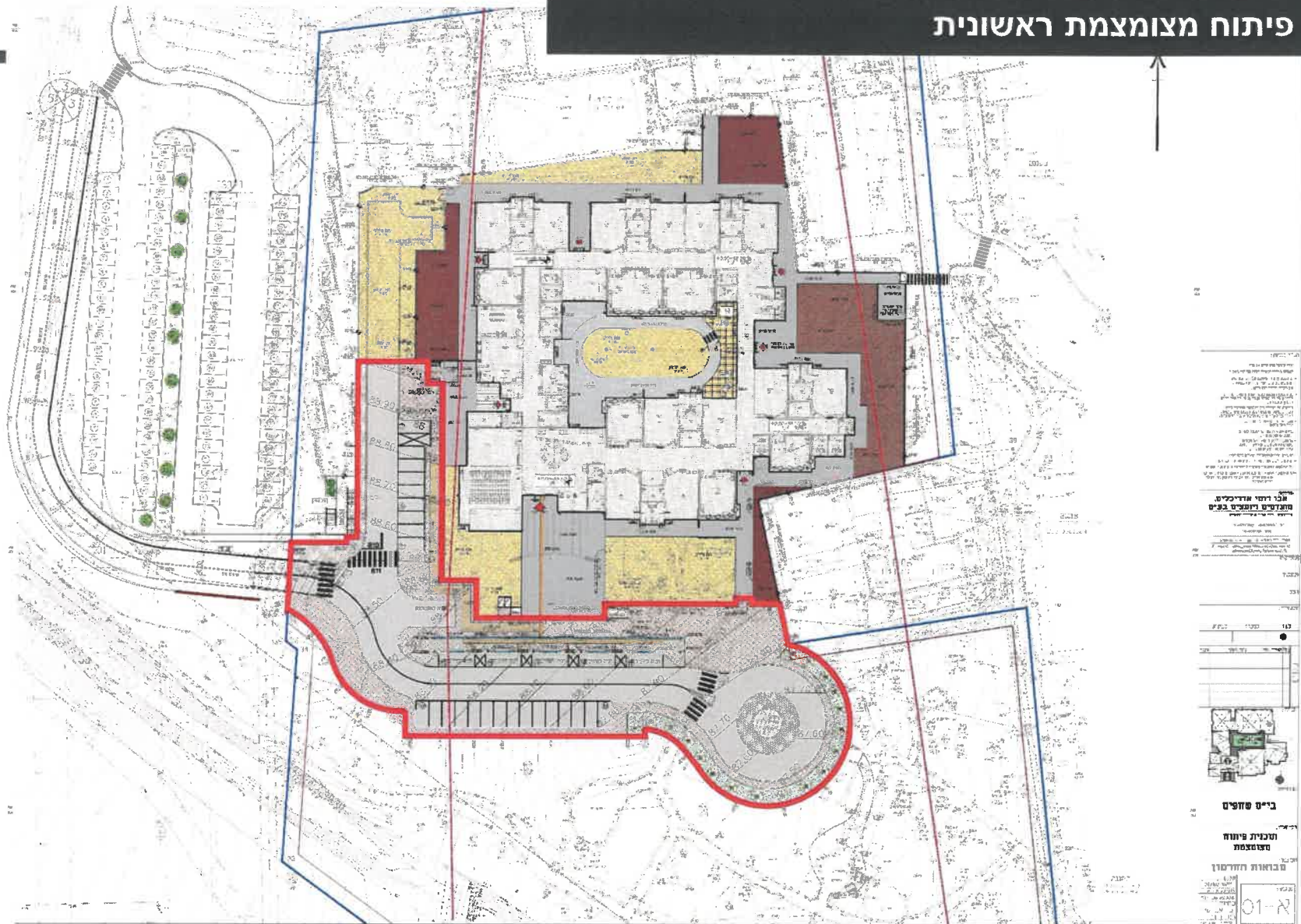
חוכית פיתח

מבואות חדרים

תכנית פיתוח – תכנון מלא



תכנית פיתוח מצומצמת ראשונית

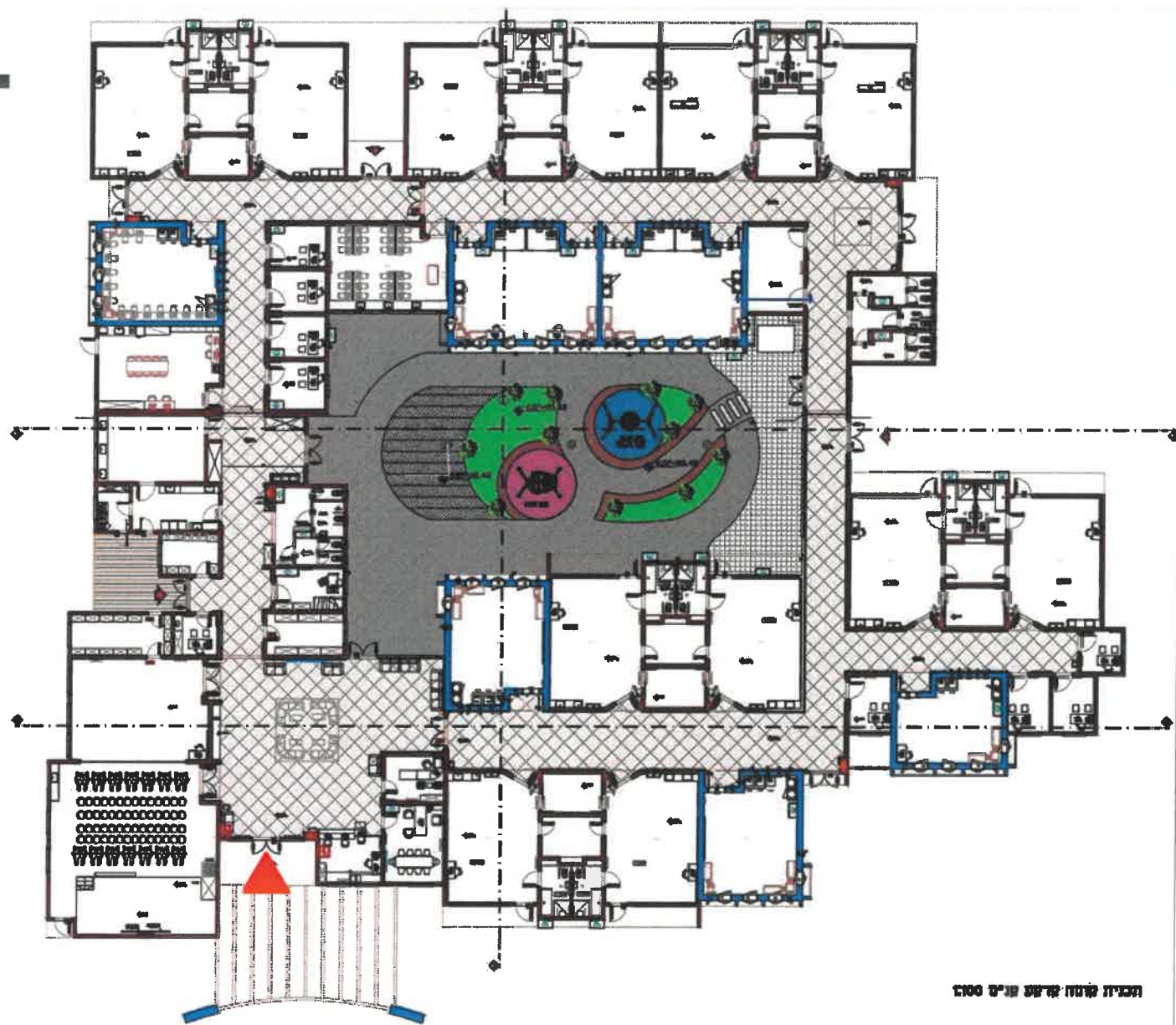


פרטים כלליים:
 תוכנית פיתוח מצומצמת ראשונית
 מוצגת על ידי: **מועצה אזורית מבואות החרמון**
 תאריך: 01-11-2011
 מספר: 01-11-2011

פרטים טכניים:
 שטח: 10,000 מ"ר
 מספר חדרים: 10
 מספר חדרים: 10
 מספר חדרים: 10

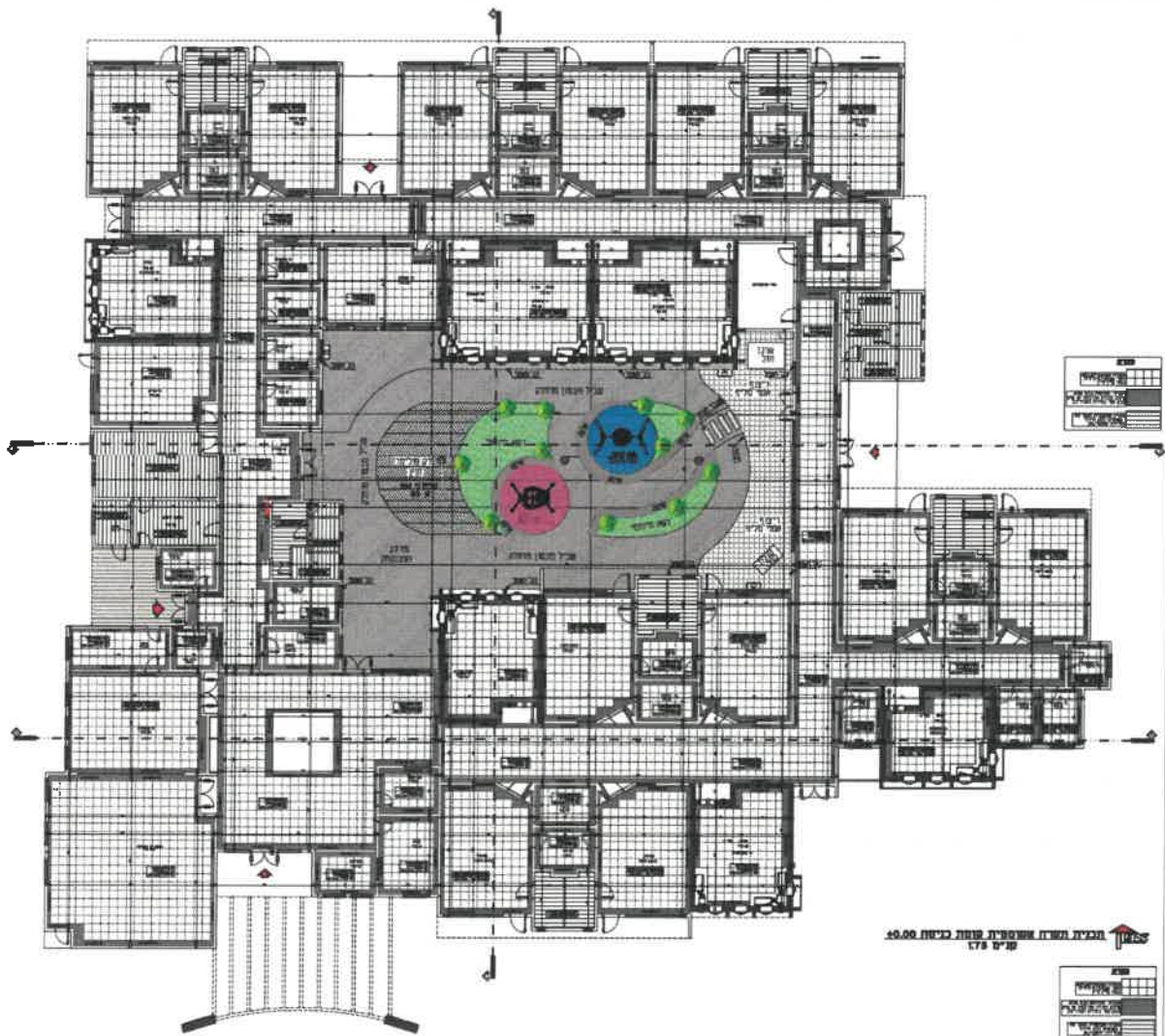
פרטים כלליים:
 תוכנית פיתוח מצומצמת ראשונית
 מוצגת על ידי: **מועצה אזורית מבואות החרמון**
 תאריך: 01-11-2011
 מספר: 01-11-2011

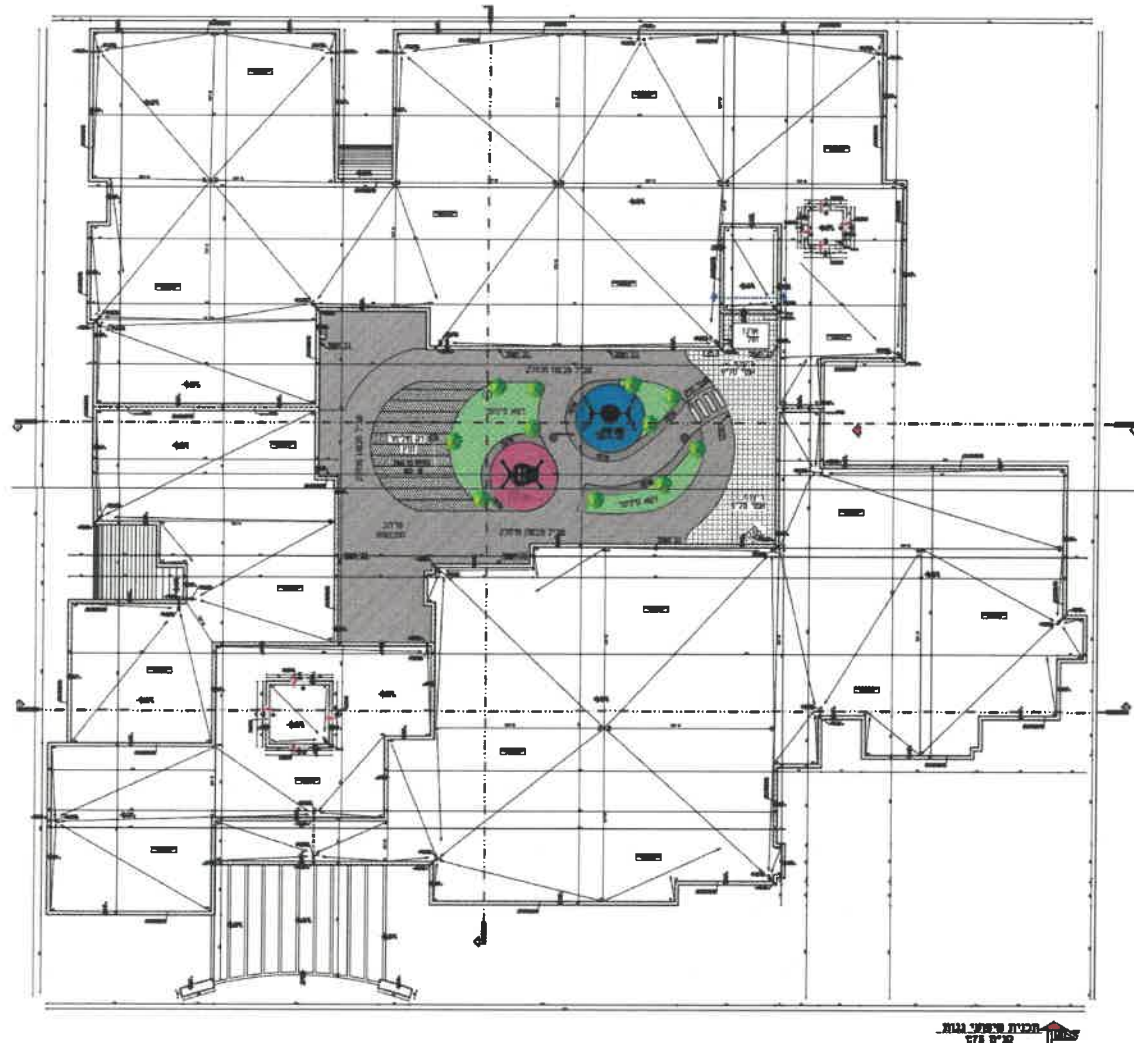
תכנית קומת קרקע



תכנית קומת קרקע שטח 1000 מ"ר

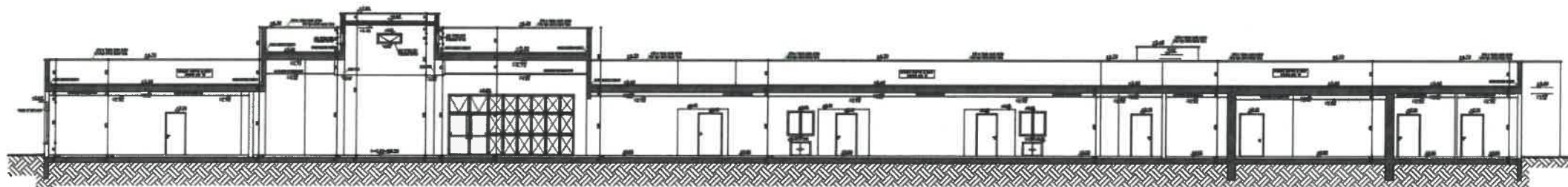
תכנית תקרה אקוסטית



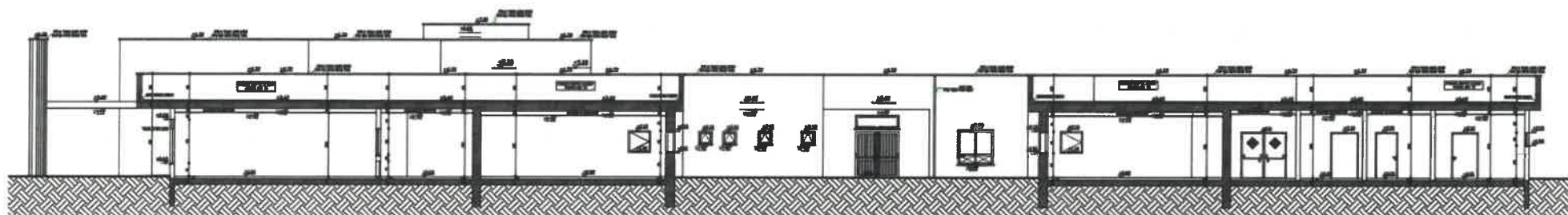


תכנית גגות
מ"ס 1:500

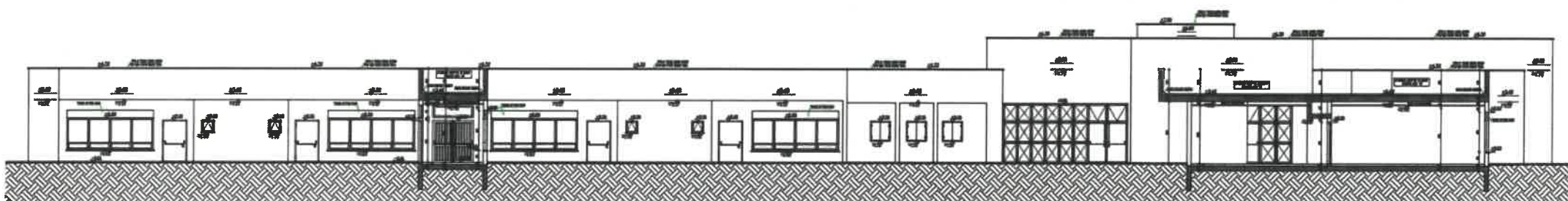
חתיכים



חיתך א-א'
קני"מ 1:100



חיתך ב-ב'
קני"מ 1:100



חיתך ג-ג'
קני"מ 1:100
קו"מ 1:100

