

המועצה האזורית מבואות החרמון

מכרז פומבי מספר 62/2022

תיק מסמכי המכרז

עבודות תפעול ותחזוקת מכוני ביוב

בתחום שיפוט המועצה האזורית מבואות החרמון

(מרץ 2022)

תוכן התיק

(א) **מסמך א'** - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף.

(ב) **מסמך ב'** - נוסח החוזה המוצע על נספחיו.

(ג) **מסמך ג'** – מפרט טכני.

(ד) **מסמך ד'** – טופס הצעת הקבלן.

(ה) **מעטפת המכרז** – נושאת מספר המכרז.

מסמך א' - תנאים להשתתפות במכרז והוראות למשתתף

1. **כללי:**
מבלי לגרוע מהאמור בכלל מסמכי המכרז, מובא להלן פירוט תנאי מכרז פומבי מספר 62/2022 הנערך ע"י המועצה האזורית מבואות החרמון (להלן: "המועצה"). הצעה שלא תמלא את התנאים להשתתפות במכרז, כעולה מכלל מסמכי המכרז, ו/או הצעה שלא תעמוד בהוראות דיני המכרזים – עלולה להיפסל.
2. **מהות ההתקשרות המוצעת:**
המועצה מזמינה במסגרת מכרז זה הצעות להתקשר עמה בחוזה לביצוע עבודות תפעול ותחזוקת מכוני ביוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וזאת בהתאם למכלול תנאי הנוסח המוצע של החוזה המצורף למסמכי מכרז אלו ובהתאם למסמכי המכרז בכללותם (להלן: "העבודות").
3. **מסמכי המכרז:**
 - א. המצאת מסמכי המכרז תהא תמורת תשלום סך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים); למען הסר ספק, הסך האמור לא יוחזר לידי רוכש המסמכים, וזאת בכל מקרה שהוא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
 - ב. מסמכי המכרז, אף ששולם עבורם, מהווים רכוש הבלעדי של המועצה. אין אדם רשאי לעשות במסמכים אלו כל שימוש שהוא – למעט לצורך הגשת הצעה להשתתפות במכרז – והוא יחזירם למועצה באופן מיידי ולפי דרישתה הראשונה.
 - ג. כלל המסמכים המפורטים ברשימת תוכן התיק שלעיל, מהווים את מסמכי המכרז, וזאת בין אם הינם מצורפים לתיק זה ובין אם אינם מצורפים לו.
 - ד. מסמך ממסמכי המכרז אשר לא צורף לתיק זה יועמד לעיונו של המעוניין בכך באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי המועצה בימים א' עד ה', בין השעות 08:00 עד 16:00 ובתיאום מראש עם מר שמעון זוהר בטלפון 04-6818013, דוא"ל: shimonz@mvhr.org.il.
4. **לוח זמנים:**
 - א. סיור קבלנים יערך ביום 22.3.2022 בשעה 9:00. הסיור יצא מהכניסה לחדר הדיונים של מח' ההנדסה במועצה. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה בגדר חובה – ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים – הצעתו תיפסל.**
 - ב. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים שבבניין המועצה עד ולא יאוחר מיום 11.4.2022 בשעה 12:00. **אין להמציא מסמכי המכרז בדואר או בפקס.** יש להכניס באופן ידני את הצעת המציע לתיבת המכרזים שבבניין המועצה.
 - ג. שאלות הבהרה ישלחו בכתב בלבד וזאת עד ליום 29.3.2022 שעה 11:00 אל מר שמעון זוהר לדוא"ל shimonz@mvhr.org.il בלבד; תשובות לשאלות הבהרה ינתנו בדוא"ל בלבד לפונה ולכל מי שנכח בסיור הקבלנים כנדרש כאמור לעיל וזאת עד ליום 5.4.2022 שעה 16:00 וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
5. **ביקור בשטחי ביצוע העבודות ובחינת מסמכי המכרז על ידי המציע:**
 - א. על המציע לבקר בשטחים שנועדו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה קודם להגשת הצעתו, לעמוד בעצמו על תנאי ביצוע העבודות במקומות ביצוען ולהביאם בחשבון לצורך הגשת הצעתו וקביעת מחירה.

ב. על המציע לקרוא את מסמכי המכרז בשלמותם, ללא יוצא מן הכלל, קודם להגשת הצעתו.

ג. עם הגשת ההצעה יראה המציע כאילו ערך קודם להגשת הצעתו את כל הבדיקות הדרושות להגשת הצעתו, כאילו קרא קודם להגשת הצעתו את מסמכי המכרז בשלמותם, ללא יוצא מהכלל והסכים לכל האמור בהם ללא כל הסתייגות או שינוי.

6. הצעת המציע תכלול את כלל מסמכי המכרז:

המעוניין להשתתף במכרז יגיש למועצה את הצעתו, שתכלול את מסמכי המכרז **במלואם**, בצירוף כל מסמך נוסף הנדרש מאת המציע בהתאם לאמור במסמכי המכרז. על המציע להשלים את כל החסר והמיועד להשלמה במסמכי המכרז. ההצעות יוגשו על ידי המציע באמצעות מעטפת המכרז, המצורפת למסמכי המכרז, כשהיא סגורה היטב.

7. חתימת המציע על מסמכי המכרז:

א. על המציע לחתום על כל אחד מעמודי הצעתו, ובכלל זה על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז וכן על כל מסמך נוסף שצורף על ידי המציע להצעתו. על המציע לחתום גם על כל אחד מעמודי נוסח החוזה המוצע המצורף למסמכי מכרז אלו.

ב. במקרה של הגשת הצעה אחת על ידי מספר מציעים – יחתום כל אחד מיחיד המציעים בכל מקום בו נדרש המציע לחתום.

8. צירוף מסמכים ואישורים להצעה:

על המציע להיות כשיר לפי כל דין לביצוע העבודות במועד הגשת הצעתו. על המציע לצרף להצעתו אישורים ו/או מסמכים כדלקמן:-

- (א) ערבות בנקאית – בהתאם לפירוט אשר בסעיף 9 להלן.
- (ב) אישור עוסק מורשה בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- (ג) אישור בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), תשל"ו-1976 ע"י המציע שיינתן על ידי פקיד מורשה/רואה חשבון.
- (ד) אישור רו"ח ובו מפורטים מקומות בהם בוצעו עבודות דומות בהיקפן לעבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להצעת הצעות למכרז זה.
- (ה) אם המציע הוא תאגיד - אישור עדכני מעו"ד או רו"ח ובו פרטים מלאים בדבר בעלי המניות בתאגיד ובדבר אחזקת מניות התאגיד על ידי בעלי המניות וכן פרטים מלאים בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
- (ו) **תנאי סף להשתתפות במכרז** - חברות או קבלנים המתמחים בתפעול ותחזוקת מערכות הולכת מים וביוב ובעלי ידע וניסיון של 5 שנים לפחות כקבלן ראשי ו/או קבלן משנה בעבודות המפורטות במכרז זה אשר עוסקים בתפעול ותחזוקת מערכות הולכת שפכים נשוא מכרז זה במשך 5 שנים האחרונות ואשר ברשותם, אישורים על ניסיון ויכולת מוכחת, ציוד וכ"א מתאים, מאושרים על ידי המזמין ונציגו. על הקבלן לספק אישורים והמלצות על עבודה וניסיון מוצלח בתפעול ותחזוקת מערכות הולכת ושאיבת מים ושפכים של רשויות ציבוריות/גופים אחרים ו/או חברת "מקורות" ו/או מפעלים גדולים בעלי מערכות בסדרי גודל, כאמור.
- ברשות הקבלן/החברה יהיה כל הציוד הדרוש לתפעול ותחזוקת מערכות הולכת מים ושפכים.
- (ז) **תנאי סף להשתתפות במכרז** - רשאים להשתתף אך ורק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 ותקנותיו), המורשים לענף 260 ובסיווג כספי מתאים ובעל תוקף ביום הגשת ההצעה לביצוע עבודות או קבלן משנה בעל סיווג קבלני דומה ובעל ידע וניסיון של 5 שנים לפחות כנדרש, ו/או קבלן משנה בעל ניסיון של המש שנים לפחות בעבודות המפורטות בחוברת זו; על המציע לצרף להצעתו עותק

- תעודת רישום כחוק - לעבודות נושא המכרז (חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969).
- (ח) אישור מר"ח מוסמך כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
- (ט) למען הסר ספק, על כלל האישורים הנ"ל להינתן למציע, בהתאם לאישיותו המשפטית, בהתאמה מלאה.

9. ערבות בנקאית:

- (א) על המציע לצרף להצעתו – כערובה לחתימה על החוזה היה והמציע יזכה במכרז - ערבות בהתאם לאחד מתנאי הסעיפים שלהלן :-
- (1) ערבות בנקאית :- ערבות בנקאית בלתי מסויגת לטובת המועצה, בסך של 12,000 ₪ (שניים עשר אלף שקלים חדשים) בנוסח המצ"ב.
- (2) המחאה בנקאית: לחילופין, רשאי המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית בסכום הנ"ל לפקודת המועצה, שתינתן על ידי בנק מסחרי מורשה.
- ותוקפם יהיה עד ליום 11.8.2022 (להלן: "הערבות").

(ב) הערבות תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה על ידי המועצה ולא יעשה כן בתוך 7 ימים ממועד שהוזמן כאמור. הערבות תוחזר למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה.

(ג) מציע שיסרב לחתום על החוזה בתוך 7 ימים ממועד ההזמנה, תהיה רשאית המועצה שלא להחזיר לידי הערבות ולחלטה, וסכומה יחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או הסירוב לחתום על החוזה.

10. המלצות:

המציע רשאי – אך לא חייב - לצרף להצעתו המלצות אשר יש בהן כדי להעיד על ניסיון המציע בביצוע עבודות דוגמת העבודות נושא מכרז זה – הן במהותן והן בהיקפן – לשביעות רצונו המלאה של מזמין העבודה.

11. מפרט טכני:

המכרז מבוצע במתכונת משולבת של ניקוד 'מרכיב איכותי' וניקוד 'מרכיב כספי' כפי שיפורט להלן. המרכיב הכספי יתנהל במתכונת של "מכרז הנחה". היינו, המציע יתן הנחה בשיעור שלא יעלה על 10% ויועלה על הכתב ע"י המציע בטופס ההצעה (מסמך ד').

מובהר בזאת כי מציע שיבחר לתת הצעה שמייקרת את הסכום (או איזה מהם) הנקוב בסעיף 3 לטופס ההצעה (מסמך ד' למסמכי המכרז) – הצעתו תפסל על הסף.

למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

הצעת הקבלן משקפת את כל המיסים והתשלומים האחרים ללא יוצא מהכלל, למעט מע"מ. מע"מ יצוין בנפרד בטור המתאים.

מחיר ההצעה (בניכוי ההנחה שניתנה ובתוספת מע"מ) של המציע יכללו את ביצוע העבודות בשלמותן לפי קריאה, ובכלל זה את העבודות הישירות והעבודות הנלוות, וכן יכללו פחת, עלות ההובלות והציוד שיידרשו לשם ביצוען וכן את עלות כלל החומרים הדרושים לביצוע העבודה כמפורט במפרט הטכני (מסמך ג' למסמכי המכרז; נספח ב' להסכם לנוסח החוזה המוצע), אלא אם נאמר מפורשות אחרת במפרט הטכני. המציע ידאג בעצמו ועל חשבונו לאחסנת החומרים הנ"ל.

12. בחינת ההצעה

בשלב ראשון - תיבחן עמידתו של המציע בתנאים לרבות תנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמכי מכרז זה.

חתימת המציע: _____

בשלב השני – תיבחנה ההצעות מבחינת איכות המציע כמפורט להלן כאשר מרכיב האיכות יהיה – 60%, כדלקמן :

כאמור, מרכיב האיכות יהיה משקל של 60% **ובמסגרתו המציע יכול לצבור לכל היותר 125 נקודות** - במסגרת הליך זה תסתייע ועדת המכרזים בועדה מקצועית מטעמה שתכלול את גזברית המועצה, מנהל מח' איכות הסביבה והיועץ המשפטי שיוכלו גם הם להסתייע במומח'ים מטעמה וכן לפנות לממליצים ו/או לנקוט בכל צעד שיראה להם כדי להעריך את איכות ההצעה, עבור ועדת המכרזים.

להלן פירוט הניקוד בגין מרכיב האיכות :

ניקוד מקסימלי	פרמטר לבחינה
10	זמינות - 24/7 כולל בסופ"ש ובחגים
15	אמינות
10	כוח אדם מיומן ומקצועי
10	ציוד נדרש
5	אדיבות
10	המלצות לקוחות
10	עצמאות בביצוע האחזקה(חשמל, מכאני, גדר, הדברה)
10	יכולת לבצע את כלל התיקונים הנדרשים בעת תקלה
10	ניסיון באחזקת מערכות/מתקנים
10	רכב שירות 4*4
25	התרשמות כללית
125	סה"כ

(ד) **בשלב השלישי** - בחינת הצעת המחיר ושקלולה עם מרכיב האיכות

כאמור למרכיב המחיר משקל של 40% והמציעים יקבלו ניקוד במרכיב זה בהתאם להצעה הכספית הכוללת שלהם ביחס להצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר, בהתאם לנוסחה הבאה :

הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר

ניקוד מרכיב המחיר = $X \cdot 40$

הצעת המחיר הכוללת הנבחנת

12.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על ההצעה שקיבלה את סך חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר הגבוה ביותר.

12.2. המועצה תתחשב בבחינת ההצעות, במסגרת מרכיב האיכות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של המועצה ו/או יועץ המועצה לצורך פרויקט זה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים לאספקה

חתימת המציע: _____

והתקנה של ציוד ו/או מתקני כושר, שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין המועצה ו/או היועץ מטעם המועצה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות הציוד ו/או מתקני הכושר שסופקו והותקנו במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

13. תוקף ההצעה:

א. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא כל שינוי שהוא, למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל. המציע לא יוכל לחזור בו מהצעתו אלא בתום 120 הימים. הצעת המציע תפקע בחלוף תקופת 120 הימים כאמור לעיל או אם תידחה על ידי המועצה - במועד דחייתה, לפי המוקדם מבין השניים.

ב. עם משלוח הודעת המועצה למציע על קיבול הצעתו, יחשב החוזה נשוא מכרז זה, על כל תנאיו וצירופותיו, כנכרת בין הצדדים במועד מתן הודעת הקיבול על ידי המועצה, ועל המציע למלא אחר כל התחייבויותיו הנובעות מכריתת החוזה ללא יוצא מהכלל, לרבות חתימה על כל מסמך הקשור לחוזה והמצאת ערבות לביצוע החוזה.

14. ביצוע העבודות נשוא המכרז:

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות המלאה, על פי שיקול דעתה הבלעדי:-
1. להחליט לבצע בפועל רק חלק מחלקי מכרז זה ו/או להחליט שלא לבצע כלל חלק זה או אחר מחלקי המכרז, ו/או –
 2. להוציא לפועל רק חלק מהעבודות נשוא מכרז זה, ו/או –
 3. לחלק ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בין מציעים שונים כראות עיניה, ו/או –
 4. לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן למועד אחר שייקבע כראות עיניה, ו/או –
 5. לבטל את המכרז ו/או לא לבצעו
 6. לבצע מעת לעת חלק מסעיפי המכרז, על פי צורכי המועצה.
- והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

ב. למציע לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המועצה בגין ביצוע האמור לעיל בסעיף זה.

ג. כמו כן, למועצה שמורה הזכות המלאה להקטין או להגדיל את היקף העבודות שימסרו לביצוע המציע הזוכה במכרז, או לשנות מקום ביצוע העבודות בתחומי המועצה, וזאת ללא שינוי במחירי היחידה כפי שנקבעו בהצעתו.

15. כמו כן, מובהר בזאת כדלקמן:

- א. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת כדלקמן:-
1. היה ותתגלה בעת בדיקת ההצעה טעות חשבונית, רשאים המועצה או בודק ההצעה לתקנה.
 2. המציע יהיה חייב לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, ולא יקבל כל פיצוי בעבור עבודות שאת מחיריהן לא כלל בטעות בהצעתו או השמיטן באופן אחר מהצעתו. היה והמציע יסרב להסכים לאמור לעיל, תבוטל הצעתו וערבותו לא תושב לידיו.

ב. המציע אינו רשאי לעשות כל שינוי במסמכי המכרז.

ג. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי יתכנו שינויים ו/או תוספות בהתאם לשינויים שעשויים לחול במהלך ביצוע העבודות. במקרה כזה, התמורה שתשולם למבצע תהיה בהתאם לעבודות והכמויות שתבוצענה על ידו בפועל, ועל יסוד מחירי היחידות עליהם סוכם איתו על סמך הצעתו שבמכרז.

ד. אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא. המועצה רשאית שלא לקבל הצעה – אם יימצא כי הצעת המציע נמוכה באופן בלתי סביר ביחס למחירי האומדן.

ה. לשם קביעת ההצעה הזוכה, תהיה המועצה רשאית לשקול, בין היתר, את הידע המקצועי וכושר הביצוע של המציע, את האיתנות הפיננסית של המציע, את טיב עבודתו, את ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות ואת ניסיונו בביצוע עבודות קודמות עבור המועצה.

בכבוד רב,

בנימין בן-מובחר, ראש המועצה

נוסח הערבות הבנקאית
(התחייבות לחתימת חוזה)

בנק _____ בע"מ
סניף _____

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 12,000 ₪ (שניים עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתידרשו מאת המבקש בקשר עם: התחייבות לחתימת חוזה על פי מכרז פומבי מספר 62/2022.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי, בתנאי ההצמדה שלהלן:-

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ לשנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו או בסמוך למועד זה, בשיעור של _____ נקודות (*).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 11 לחודש אוגוסט שנת 2022 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

*

תוקף הערבות יהיה 11.8.2022.
"המדד היסודי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

מסמך ב' - נוסח החוזה המוצע

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין:

המועצה האזורית מבואות החרמון (מס' יישות 500221551)
מצומת כ"ח, ד.נ. גליל עליון 1227000

(ע"י מורשי החתימה מטעמה –
גזבר המועצה וראש המועצה ובצירוף חותמת המועצה)

(להלן: "המועצה")

מצד אחד,

ובין:

_____, ת.ז.ח.פ.,
_____, מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל: והמועצה מעוניינת לבצע את העבודות, כהגדרתן בסעיף 1.4 להסכם זה להלן, וזאת בהתאם להסכם זה על תנאיו וצירופותיו;

והואיל: והקבלן פנה אל המועצה והציע לבצע את העבודות עבורה, וזאת בהתאם להצעתו שהעתק ממנה מצורף להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל: והקבלן מצהיר כי בדק את השטח בו תבוצענה העבודות, בחן את תנאי ביצוע העבודות, וכי בעת הגשת הצעתו ובעת התקשרותו בהסכם זה היה מודע היטב לאופי העבודות, להיקפן, למהות הצידוד וכן היקף כוח האדם שיידרשו לביצוע העבודות בהתאם למכלול התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הניסיון, האמצעים הכספיים, הכלים, הצידוד והכישורים המתאימים לשם ביצוע העבודות ולצורך עמידתו במכלול התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה, וכן כי הינו רשאי עפ"י כל דין לבצע העבודות.

והואיל: ובהסתמך על הצהרות הקבלן ועל התחייבויותיו כאמור לעיל הסכימה המועצה למסור לביצועו את העבודות, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה לעיל ולהלן.

_____: חתימת המציע

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-

1. מבוא, כותרות, נספחים והגדרות:-

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספחי הסכם זה, המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:-
 - נספח א' – טופס הצעת הקבלן במכרז פומבי 70/2021.
 - נספח ב' – מפרט טכני מיוחד.
 - נספחים ג'-11 – אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית – ערבות ביצוע (מצ"ב נוסח ערבות ריק)
 - נספח ה' – אישור עו"ד על קיומו של הקבלן וזכויות חתימה.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו מטעמי נוחות בלבד, ולא תינתן להם כל משמעות לצורכי פרשנות ההסכם.
- 1.4. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצדס, אלא אם נאמר אחרת בגוף ההסכם:-

"ההסכם" – הסכם זה על כלל נספחיו ועל כל הנובע, המשתמע או המתחייב ממנו.

"העבודות" – תפעול ותחזוקת מכוני ביוב בתחום שיפוט המועצה האזורית מבואות החרמון, וזאת בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו.

2. הצהרות הקבלן ובדיקות מוקדמות:-

- 2.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, הכישורים, המיומנות והמקצועיות הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה בהתאם למכלול הוראות ההסכם, וכן כי ברשותו הצידוד, המכשירים והכלים הדרושים לביצוען.
- 2.2. הוא עוסק מורשה והעסק פועל ומנוהל בהתאם להוראות כל דין לרבות ובעיקר בהתאם לדיני העבודה.
- 2.3. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם:-
 1. אתר/י ביצוע העבודות לרבות כל הדברים שבדיקתם בשטח דרושה לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
 2. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת חומרים, לצידוד, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע העבודות ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.
 3. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושעשויות להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ולעמידה בלוח הזמנים, דרישות הדין לרבות דיני העבודה הרלבנטיים וכל דבר אחר העשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 2.4. הקבלן מצהיר כי התמורה הקבועה בהסכם זה וכן תנאי תשלום התמורה (מועדי התשלום ואופן התשלום) מהווים תמורה הוגנת ומספקת לכל התחייבויותיו בהסכם זה, וכי נקבעה על דעתו בודעו את כל המפורט לעיל.

2.5 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלאת טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים בסעיף 2.2 לעיל.

3. [בוטל]

4. התחייבויות הקבלן – כללי

4.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה בטיב מעולה, ובהתאם למכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

4.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

4.3 הקבלן נותן בזאת מראש את הסכמתו ומתחייב להמציא למועצה ו/או למי מטעמה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לכך, כל מסמך הקשור בתנאי ההעסקה של עובדיו וזאת לצורך בדיקת התנהלותו לפי כל דין לרבות דיני העבודה.

5. ביצוע העבודות

5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על מכלול נספחיו ולרבות נספח ב', ובהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח מטעמה (להלן: "המפקח"), לשביעות רצונם המלאה של המועצה ו/או המפקח, וכן מתחייב הוא לבצען בהתאם להוראות כל דין.

5.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה במכרז ולתקופה של שנה אחת, היינו מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם"); למועצה ארבע אופציות בנות שנה אחת כ"א להאריך את תקופת ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.3 הקבלן מתחייב להוסיף או לשנות על חשבונו וללא כל תוספת תמורה שהיא חומרים המשמשים לצורך ביצוע העבודות ו/או פריטים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודה שהמפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים או מתאימים למילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם וכל זאת מיד לאחר קבלת ההודעה וכפוף לאמור במפרט הטכני, נספח ב' המצ"ב.

5.4 במידה והקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, רשאית המועצה להורות על הריסה ו/או החלפה של חומרים ו/או פריטים ו/או חלקי עבודה שלא יראו לה כשרים או מספיקים או מתאימים למילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה באמצעות אחרים, תוך קיזוז עלות ביצוע השינויים כאמור מכספים המגיעים לקבלן מהמועצה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה בשל כך.

5.5 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או בנספח מנספחיו - הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק ביצוע העבודות בטרם סיומן או להעביר ביצוע, כולן או חלקן, לאחר או לקבלן משנה - אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

6. עובדי הקבלן

6.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל עובדיו, ויקיים כלפיהם כלל החובות שמעביד חב כלפי עובדיו על פי כל דין.

6.2 מוסכם בזאת, כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מעובדי הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל

חתימת המציע: _____

נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לה בגין כל סכום שתשלם ו/או בגין כל תביעה שתוגש כנגד המועצה על ידי מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדים על ידי הקבלן.

6.3 מוסכם בזאת כי אין בזכות הפיקוח של המועצה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן ואין בה כדי ליצור כל יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו למועצה.

6.4 כן נקבע בזאת כי ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד ועל המועצה לא תוטל כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

7. בטחונות ושיפוי

7.1 הקבלן ימציא למועצה מיד עם חתימת הסכם זה, להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מוגבלת צמודת מדד, בסך השווה ל- 24,000 (עשרים וארבעה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף להסכם זה בנספח ד'.

הערבות תהיה בתוקף עד למועד סיום ביצוע העבודות וכל עוד הסכם זה נמצא בתוקף.

7.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא בלי יוצא מן הכלל, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

8. ביטוח

8.1 הוראות ודרישות הביטוח הינם כמפורט בנספחים ג' ו- ג' 1 (אישור עריכת הביטוח), המצ"ב.

9. התמורה ותנאי התשלום

9.1 בתמורה למילוי כלל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם, תשלם המועצה לקבלן את התמורה בהתאם לעבודות שבוצעו על ידו בפועל בתוספת מע"מ כדין וזאת בתנאי תשלום של 45 ימים מתום החודש בו בוצעו העבודות.

על אף האמור לעיל, יובהר כי המועצה לא תשלם עבור עבודה שלא אושרה מראש ע"י הגורם המוסמך במועצה.

(להלן: "התמורה").

9.2 המועצה תהא רשאית להפחית מהסכום האמור בסעיף א' כל סכום סביר שנראה לה, בגין אי ביצוע עבודה בצורה מספקת ו/או בכלל.

9.3 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או בנספחיו – מובהר בזאת מפורשות כי התמורה תשולם לקבלן על ידי המועצה באופן ובשיעורים המפורטים בהסכם, ללא התייקרויות, ללא עדכון מחירים וללא כל תוספות.

9.4 מוסכם ומוצהר בזאת ע"י הצדדים כי התמורה וכן המועדים, השיעורים ואופן התשלומים הינם סופיים ומוחלטים והם אינם ניתנים לשינוי על ידי הצדדים מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא כל אחד מהצדדים מנוע מלטעון כי לא חזה מראש התייקרויות לרבות שכר העבודה ויתר התשומות הנדרשות כדי למלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזאת ע"י הצדדים כי ידוע לקבלן שהתמורה שהוא עתיד לקבל בגין העבודות נשוא הסכם זה, מקורה בתקציבים שמקבלת המועצה מפעם לפעם מגורמים ממשלתיים במועדים שלמועצה אין שליטה עליהם ולפיכך, הקבלן מצהיר ומסכים שלא יטען טענה ו/או שלא תהיה לא תביעה כנגד המועצה, היה ותשלום התמורה או חלק ממנה לפי הסכם זה, ישולמו לו במועד מאוחר מן המועדים הקבועים בהסכם זה.

9.6 עובר לביצוע כל תשלום ותשלום על ידי המועצה לקבלן, ימסור הקבלן למועצה חשבונית מס כדין, כתנאי לביצוע התשלום במועדים הקבועים בהסכם זה.

10. תשלומים הוצאות ומסים:

10.1 מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שתשלם המועצה לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמועצה תנכה ממנו מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן אישור בדבר פטור ממס הכנסה.

10.2 הצדדים מתחייבים להסדיר כל צד בעצמו, את כל תשלומי המיסים שהם חבים בהם בקשר להסכם זה ללא דיחוי, מיד עם דרישת הרשויות הנוגעות, ובאופן שלא ייגרם כל עיכוב או דיחוי בביצוע ההסכם ובפרט מתחייב הקבלן לשאת ולשלם כדין את כל התשלומים החלים עליו כמעביד בהתאם לדין לרבות כל תשלום המגיע לעובדיו לפי הדין לרבות דיני העבודה.

11. הסבה:

11.1 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה או בנספחים, הקבלן לא יהיה רשאי להסב, וכן לא יהיה רשאי לשעבד, למשכן או להעניק כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או חלקו, במישרין או בעקיפין לאחר או לאחרים, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

12. הסכם בדבר מקום שיפוט:-

12.1 מחלוקות או סכסוכים שיהיו – אם יהיו – בין הצדדים, הנובעים מהסכם זה ו/או נספח מנספחיו יידונו אך ורק בבתי המשפט המנויים להלן, על פי העניין:-

12.2 הייתה המחלוקת בתחום סמכותו העניינית של בית משפט שלום – תידון המחלוקת אך ורק בבית משפט השלום במחוז צפון.

12.3 הייתה המחלוקת בתחום סמכותו העניינית של בית משפט מחוזי – תידון המחלוקת אך ורק בבית המשפט המחוזי בנצרת.

13. הפרות:

13.1 בנוסף לכל תרופה על פי כל דין והתרופות הנזכרות בהסכם זה על נספחיו לרבות בנספח ב' המצ"ב, תהיה לצד המקיים הסכם זה הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הצד האחר להסכם, וזאת בנוסף על הפיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לו כתוצאה מהפרת ההסכם על כל תנאיו.

13.2 הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ו-15, על כל סעיפי המשנה, הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם תחשב

חתימת המציע: _____

כהפרה יסודית כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

13.3 במקרה שהקבלן הוא שיפר את ההסכם בהפרה יסודית תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לבטל הסכם זה, ותהיה זכאית לסעדים הבאים:

- א. תבטל זכותו של הקבלן להמשיך ולבצע את העבודות על פי ההסכם.
- ב. הקבלן יהיה חייב לסלק ידיו וידי פועליו והבאים מכוחו משטח העבודות.
- ג. המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה ובאמצעות מי שיראה לה למתאים להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ולהשלים את כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.
- ד. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע את מלוא הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם וביטולו, עד למועד ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- ה. הוראות הס"ק הנ"ל יחולו אף סמוך לפני, או מיד, במקרה שהקבלן או הערבים יעשו סידור עם נושיהם או יוציאו צו קבלת נכסים לנכסי הקבלן או לנכסי הערב. בוטלו תהליך או תהליכים כאמור בסעיף זה תוך 30 יום מיום קרותם, תבוטלה כל הפעולות שעשתה המועצה בעטיים והמצב יוחזר לקדמותו בהתאמות הדרושות לפי העניין.
- ו. סעד לפי כל דין.

14. שונות

- 14.1 בכל סתירה בין הסכם זה לנספחים, יגבר האמור בנספחי ההסכם.
- 14.2 הסכם יכנס לתוקפו רק עם חתימתו הן על ידי הקבלן והן על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה האזורית מבואות החרמון

נספח א' לחוזה המוצע-הצעת הקבלן במכרז פומבי 62/2022

נספח ב' לחוזה המוצע-מפרט טכני (מסמך ג' למסמכי המכרז)

נספחים ג'-ג' לחוזה המוצע

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מבואות החרמון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות/כלכליות ו/או חלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או וועדי/אגודות היישובים שבתחומם מתבצעת העבודה .
 "העבודות" - תפעול ותחזוקת מכוני ביוב, לרבות כל העבודות הנחוצות לכך.

ביטוחי המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 0 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
 מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 0 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/מועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד אם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.2 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי

ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

ביטוחי המבוטח:

ביטוח עבודות קבלניות – עפ"י המפורט בנספח ג' 1 המצ"ב.

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: ₪ כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט בנספח א' 1.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 ₪.

נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

פרק ג' - אחריות מעבידים - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 0 לעיל.

ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערוך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 0 לעיל.

כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.30 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ג' 1 - אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה אזורית מבואות החרמון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות/כלכליות ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או וועדי/אגודות היישובים שבתחומם מתבצעת העבודה.	שם : _____	תפעול ותחזוקת מכוני ביו, לרבות כל העבודות הנחוצות לכך	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודה
ח.פ. : 500221551	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : צומת כ"ח, ד.ג.גליל עליון 1227000	מען : _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :					מטבע	ש
תקופת תחזוקה					סכום	
רכוש סמוך					24 חודשים	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מההוצאה, מינימום 250,000 ₪	
רכוש בהעברה					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 250,000 ₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪	
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 250,000 ₪	
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 20% מגובה הנזק	
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 20% מסכום הביטוח	
צד ג'					4,000,000	ש
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :					מלוא גבול האחריות	
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה						אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309)

חתימת המציע : _____

כיסויים							
כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	ש"ח	500,000					
ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	ש"ח	1,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		6,000,000 לתובע - 20,000,000 למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

אחזקת תשתיות ביוב, לרבות כל העבודות הנחוצות לכך (069, 068)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימת המציע: _____

נספח ד' לחוזה המוצע נוסח הערבות הבנקאית

בנק _____ בע"מ
סניף _____

תאריך: _____

לכבוד: _____

המועצה האזורית מבואות החרמון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 24,000 (נ"מ) (במילים: - עשרים וארבעה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתידרשו מאת המבקש בקשר עם: אחריות ביצוע לפי חוזה מיום _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי, בתנאי ההצמדה שלהלן: -

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ לשנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו או בסמוך למועד זה, בשיעור של _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: - אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

*"המדד היסודי" יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

נספח ה' לחוזה המוצע- אישור עו"ד על קיומו של הקבלן וזכויות חתימה

הרינו מאשרים בזה כי מספר הרישום של החברה _____

מכתובת _____ ברשם החברות הינו _____

כי מנהליה הם :

1. _____.

2. _____.

3. _____.

ומורשי החתימה המחייבים אותה הם כדלקמן :

שם פרטי ומשפחה	חתימה	שם פרטי ומשפחה	חתימה
מורשה חתימה		מורשה חתימה	

חותמת החברה

חותמת	חתימה
-------	-------

אישור רו"ח או עו"ד

תאריך _____

מסמך ג' – מפרט טכני

**מכרז פומבי מס' 62/2022 - תפעול ותחזוקת מכוני ביוב - מסמך ג' למסמכי
המכרז/נספח ב' לנוסח הסכם ההתקשרות**

חקיקה, הנחיות מקצועיות ומסמכים רלבנטיים

א. חוקים לרבות (אך לא רק), כדלקמן:

חוק הרשויות המקומיות (ביוב) התשכ"ב 1962 מחייב (סעיף 10 לחוק) כי "רשות מקומית תחזיק את ביובה במצב תקין, להנחת דעתה של רשות הבריאות". רשות הבריאות, כהגדרת החוק, הוא מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה, הרשאי להנחות את הרשות המקומית לבצע פעולות תחזוקה כנדרש להנחת דעתו.
חוק המים התשי"ט-1959.
חוק למניעת מפגעים התשכ"ד 1974.

ב. הנחיות מקצועיות:

מפרטי מיא"מ (המרכז הישראלי לאבזורי מים).
ת"י 108- הוראות למתקני חשמל.
חוק החשמל תש"ד ותקנות שפורסמו מכח החוק עד ליום הביצוע.
כל עבודות החשמל תתבצעה בהתאם למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל 1945 ודרישות חברת החשמל.
תקנות משרד העבודה בדבר תחנות דיזל גנרטורים.

ג. הנחיות בטיחות:

הנחיות בטיחות לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954.
חוק החשמל ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ה-1988.
תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.

ד. מפרטים ותקנים:

המפרט הכללי לעבודות בנין, "האוגדן הכחול", אשר בהוצאת הוועדה הבין משרדית.
כל התקנים הישראליים החלים על הציוד והחומרים הנדרשים.
מפרט טכני מיוחד זה, עמודים 1 עד 44 ועד בכלל.

ה. מסמכים נוספים:

הסכם התקשרות על נספחיו.

מסמכי מכרז 62/2022.

3. הנחיות ותנאים מיוחדים:

"**העבודה**" - פירושה: תפעול ותחזוקת מכוני ביוב בתחום השיפוט של המועצה ובבעלותה. כ-15 תחנות סניקה ושתי תחנות אגור ושטוף (להלן כ"א יקרא: "**אתר העבודה**") כמפורט להלן:

שדה אליעזר ראשי, אגור ושטוף שדה אליעזר, אגור ושטוף משני שדה אליעזר, כחל ראשי, כחל משני, כורזים, אליפלט, דיסון, רמות נפתלי, אגור ושטוף רמות נפתלי, צומת האלה, צ.ישי"ע, מרגליות ראשי, מרגליות משני, בית הילל ראשי, בית הילל משני, שאר יישוב, צ. כ"ח

"**אתר העבודה**" ו/או "**מקום העבודה**" פירושה: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה.

1. חומרים, פסולת ועודפי עפר יסולקו ע"י הקבלן **ועל חשבונו**, מאתר העבודה לאתר שפיכה מורשה מחוץ לשטח שיפוט של המזמין, ויהיה כלול במחירי היחידה.

הקבלן ישיג בכוחות עצמו מפרטים, הוראות ותוכניות של יצרני הציוד.

1. ההחלטה על מספר המיתקנים שיתוחזקו, נתונה בלעדית להחלטת המזמין. כרגע מדובר על כ-15 תחנות סניקה ושתי תחנות אגור ושטוף. בכל תחנה מתחייב הקבלן לבקר לפחות אחת לשבוע.
2. זמן הגעה לקריאה - כשעתיים לכל היותר.
3. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי להחלפת חלקי חילוף שעלותם עד כ-1000 ₪ ועל חשבונו. כל פריט שיעלה מעל 1000 ₪ ויידרש להחליפו יהיה רק לאחר אישור המועצה ובנוהל רכש תקין.
4. בכל מקרה או זמן של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של ההוראה האחרונה של המועצה עדיפה על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
5. רשאי מהנדס המועצה, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
6. מכרז מתייחס למיתקנים קיימים במיתקני המועצה, ומיתקנים שיוקמו בעתיד. **ברשות המזמין להוסיף לרשימה זו ו/או לגרוע ממנה מתקנים חדשים ו/או שיצאו מכלל פעולה, כל זאת לפי החלטתו הבלעדית של המזמין. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידות שבכתבי הכמויות.**

4. מניעת תאונות והסדרי בטיחות:

1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו/או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לאחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
4. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות המועצה ומשטרת התנועה.
5. על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, לשמירה נגד תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.
6. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ו/או אמצעי הזהירות המחויבים לפי הנסיבות ובהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה.

- הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לתקנות הבטיחות כרוחם וכלשונם. הקבלן ידאג לבצע הדרכת בטיחות מתאימה אחת לחצי שנה, ע"י גורם מוסמך.
7. על הקבלן למסור הודעה מיידית לשלטונות המוסמכים על כל תאונה שארעה לו, או לכל מי שבא בשמו, או מטעמו בהקשר לעבודה זו.
8. הקבלן יהיה אחראי לביטוח האנשים המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה שלו לפי חוקי הביטוח הלאומי 1953 מזמן לזמן וידאג לתשלום הפרמיות בזמן וישיא בכל התחייבויות החלות על מעביד בהתאם לחוק זה.
9. הקבלן ידאג כמו כן, להוצאת פוליסת ביטוח מטעם חברת ביטוח ובהתאם לנוסח שיאושר ע"י המזמין ולא יעשה, או ימנע מלעשות כל דבר אשר ייתן לחברת הביטוח תואנה להתחמק מאחריותה לפי הפוליסה הנ"ל. להבטחת אחריותו של הקבלן ומבלי לפגוע באחריותו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו, במשך כל תקופת החוזה, את הביטוחים הנדרשים בנספח הביטוח המצורף. נספח הביטוח, כשהוא חתום ומאושר ע"י חברת הביטוח והיועץ הביטוחי של המועצה, מהווה תנאי לאישור החוזה וחשבוניות הקבלן ע"י המזמין. הצגת מסמכי הביטוח יוצגו למועצה טרם חתימת החוזה.
10. על הקבלן לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגיני אוזניים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.
11. לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כמו כן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה ובכלל זה גידור למניעת נפילת אדם מגובה או לעומק, הצבת ציוד מגן, אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים במקרה הצורך.
12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים, ע"מ להבטיח את בטיחות עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם אחר הנמצא באתר העבודה.
13. הקבלן יקים על חשבוננו גדרות, תאורה, סימנים ושלטי אזהרה הנדרשים והוא יהיה האחראי היחיד עבור כל נזק שיגרם בשטח עבודתו הן לאדם והן לרכוש.
14. על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
15. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.
16. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לעסוק בעבודות החשמל הנ"ל. כל עבודות החשמל תתבצענה בהתאם למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל 1945 ודרישות הברת החשמל.
17. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון לעסוק בעבודות כגון זה.

5. הכנות לביצוע

1. כהכנה לביצוע העבודה הקבלן ימלא בטופס לוח הזמנים חלוקת זמנים מפורטת בשיטת "גנט" (או דיאגרמה) המראה את תכניתו לשלבי ביצוע של העבודות, וזאת במסגרת תקופת הביצוע הנקובה. הקבלן יצרף לוח זמנים זה להצעתו.
- נציג המזמין יבדוק ויאשר את לוח הזמנים שהגיש הקבלן, לפני חתימת החוזה. במקרים שחלוקת הזמנים בלוח הזמנים שהגיש הקבלן אינה נראית לו כסבירה, הוא רשאי, לאחר שמיעת דעתו של הקבלן, לשנות ו/או לתקן בחלוקת הזמנים לפי שיקול דעתו הבלעדי. תיקוניו או שינויו של מהנדס המועצה כנ"ל יהיו סופיים ויחייבו את הקבלן.
- לוח הזמנים לא ישונה, בין לפני חתימת החוזה ובין אחריה, אלא בהסכמה בכתב של נציג המועצה.

2. חתימת החוזה על ידי הקבלן משמשת עדות לכך שהוא בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל התנאים המקומיים הקשורים לביצוע העבודה לרבות מקום העבודה וסביבותיו, את התנאים, טיב הקרקע, המבנים ושאר המכשולים העלולים להימצא במקום, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המושלם של העבודה, את דרכי הגישה ותנאי המקום לביצוע העבודה את הציוד והמתקנים שיהיה זקוק להם, וכן השיג את כל המידע על הגורמים והאפשרויות העלולים להשפיע על הצעתו. הקבלן פוטר בזאת את מזמין העבודה מכל תביעות העוללות להתעורר בהקשר לזה. ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן המתבססת על חוסר ידיעה של דבר כלשהו מהאמורים לעיל.

3. הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות להבאת חומרי העזר והאביזרים לאתר העבודה כגון: העמסה פריקה, הובלה ואחסנה, באופן אשר ימנע את קלקולם, או פגיעה בהם. במידה ויגרם נזק לאביזרים ו/או לחומרים, יחולו כל ההוצאות הכספיות על הקבלן ועל חשבונו.

4. כל חומרי העזר והאביזרים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכספיות הכרוכות בהובלתם לאתר העבודה - יחולו על הקבלן.

5. במידה ויידרש, הקבלן ידאג לספק את כל הכלים, החומרים ומתקן ההרמה/משאית מנוף, הדרוש לביצוע העבודה. הקבלן יהיה האחראי היחידי ליציבות מתקן ההרמה שהתקין במהלך עבודתו, בהתאם למשקל הדינאמי של הציוד במהלך העבודה ועל כל נזק שעלול להיגרם למבנה מכון השאיבה ו/או לציוד, מבנים, אביזרים וצנרת הנמצאים סמוך לאתר העבודה, ללא תוספת מחיר.

6. כח אדם והיקף פעילות הקבלן

א. פעילות הקבלן תתבצע בעזרת כח אדם מקצועי כנדרש לביצוע העבודות. הקבלן יספק על חשבונו את כל כח-האדם הדרוש, רכב האחזקה וכלי עזר(ציוד וכלי עבודה) בעזרתם יבוצעו העבודות כמפורט להלן.

ב. הקבלן יצרף להצעתו נספח ובו הוא מציין את כח האדם והאמצעים המוצעים על ידו כלהלן:

1. כח האדם שיוקצה בלעדית לביצוע העבודות נשוא החוזה תוך פירוט ההשכלה המקצועית, הניסיון המקצועי והכישורים.

2. כח אדם מקצועי או בלתי מקצועי תומך, שיהיה זמין לתגבר את צוות העובדים הקבוע במידה וזה יזדקק לשירותים מקצועיים יותר(כמו רתך, חשמלאי, מכונאי, וכיו"ל) הקבלן יפרט את ההשכלה המקצועית והכישורים של כח האדם התומך.

3. אמצעי תעבורה לעבודה שיוקצו ע"י הקבלן באופן בלעדי או חלקי לביצוע העבודות. כח אדם זה יהיה זמין בכל שעות היממה וניתן יהיה להזעיק אותו באמצעות הטלפון, טלפון נייד או כל אמצעי אחר למקרה חירום.

4. אמצעי חפירה וחציבה.

5. פעולות תפעול ותחזוקה של הציוד יבוצעו ע"פ הוראות היצרנים.

6. הקבלן יחזיק דרך קבע יומן הפעלה בכל תחנה, בו יירשמו כל פעולות התחזוקה של הציוד, וכל פעולות כיוול המכשירים, בצד רישום כל פעולה יירשם גם תאריך ביצועה. היומן יועבר בתחילת כל חודש לבדיקת נציג המזמין.

7. הקבלן מתחייב לבצע את כלל העבודות הנדרשות בתחנות הסניקה לרבות: עבודות חשמל, ניקוש עשבייה, ריסוס טרום נביטה 3 פעמים בשנה, שילוט, צביעה וניקיון, כלל פעולות התחזוקה הנדרשות בטיפול במשאבות ובאביזרים הנלווים.

ג. שעות פעילות הינן בכל שעות היממה ובהתאם לתקלות.

ד. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח או נציגו בדבר הרחקתו מהעבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק ע"י קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא עושה מעשה או מחדל בביצוע תפקידיו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, באתר או בביצוע העבודה.

ה. צוות העובדים לאישור המזמין.

אדם שהוא מועמד להעסקה ע"י הקבלן יובא לאישור המועצה, והקבלן יעביר בכתב מסמך המכיל את קורות חייו של המועמד, המסמך יכלול את כישוריו, ניסיונו המקצועי והשכלתו של המועמד. **המזמין שומר לעצמו את הזכות לאשר או לדחות את העסקתו של עובד מבלי לפרט את שיקוליו.**

ו. ציוד וכלי עבודה

הקבלן יספק לכוח האדם העומד לרשותו את כל האמצעים לביצוע עבודתם באופן המהיר והיעיל ביותר לרבות כלי עבודה ידניים, חשמליים, משאבה ניידת בעלת יכולות ההולמות את אופי המודה מבחינת גובה הרמה וספיקת השאיבה.

7. אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, מכיר את הדרישות, ההנחיות, התכניות והמסמכים, בעל ידע וכישורים ויכולת לנהל את העבודה, לספק את כה האדם, הכלים והמכשור הדרוש, מכיר את אתר העבודה ואת התנאים המיוחדים של העמדה. לפיכך אנו רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמות המתקנים המתוחזקים על ידו ועליו יהיה לשאת באחריות הכספית או אחרת למקרה שמתקנים אלו לא יפעלו כנדרש. הכל בכפיפות לאמור בחוזה זה. כן יהיה הקבלן אחראי לתפקוד הציוד ולשלמותו לכל אורך תקופת החוזה. הקבלן יפעיל את הציוד ע"פ הוראות היצרן ויהיה אחראי לתיקון הנזק במקרה של רשלנות מצידו.

אחריות הקבלן לתפעול ותחזוקת המתקנים ולהעדר מטרדים מהם, תהיה אחריות כוללת ו**נתימשך בכל הימים ובמשך כל שעות היממה ובכלל זאת שבתות וחגים.** אחריות זו משמעותה כי הקבלן יהיה אחראי לפעולה התקינה של המתקנים גם לפני או לאחר שעות העבודה הרגילות בהם יהיו נציגיו נוכחים באתר העבודות והוא יהיה זמין לתיקון תקלות גם לפני או אחרי שעות אלו, ויקדיש לשם כך את כל כה האדם והתשומות הדרושות.

הקבלן לא יתלונן על היקף העבודה, לא ישולם כל תשלום נוסף, לא יהיו טענות על עבודות חריגות, על הקבלן לקחת בחשבון שהוא מגיש הצעה לתחזוקה והפעלה של כל המערכות במתקני הביוב הקיימים.

8. תקלות

בכל מקרה של תקלות במערכת הביוב יש להודיע מיידית למנהל מחלקת איכות הסביבה ולפעול עפ"י הנחיותיו. אין לבצע סתימה יזומה של מערכות הולכת השפכים ללא קבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה ו/או נציגו. בכל מקרה של תקלה חמורה וכאשר כתוצאה ממנה הופסקה פעולתה של צינור הולכת שפכים יעביר הקבלן למועצה, לא יאוחר מ- 72 שעות ממועד היווצרות התקלה, דוח כתוב ובו פירוט השתלשלות האירועים.

9. טיב העבודה ואחריות:

1. האחריות לעבודה ולטיב החומרים שיופקו ע"י הקבלן : 12 חודשים מיום סיום העבודה כל לקוי שיתגלה בתקופת האחריות, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.
2. למרות האמור בסעיף זה, במידה ובמשך הזמן, גם לאחר תום תקופת האחריות, יתגלה ליקוי, או פגם במערכת שהקבלן התקין, הנובעת מרשלנות בביצוע, או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, או כתוצאה מכל סיבה אחרת, יתוקנו כל הליקויים ע"י הקבלן ועל חשבונו.

10. קבלת העבודה:

1. המפקח מטעם המזמין רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא. הקבלן חייב לתת למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים

- והמלאכה ובבדיקתם, וכן במדידתם של העבודות, הזמן והחומרים.
2. העבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלתה ע"י מהנדס המועצה ו/או נציגו. כל שינוי שיידרש ע"י המהנדס, יעשה מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.
 3. העבודה תימסר למפקח לאחר הפעלה ניסיונית ובדיקת התיקון כאשר הצנרת עובדת ופועלת בשלמות בנוכחות נציג המזמין. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בעת ההפעלה הניסיונית שנבעו מבצוע לא נכון, או משימוש בחומרים לא מתאימים או פגומים. כמו כן ינקה הקבלן את כל שיירי החומרים והפסולת מאתר העבודה, לא יאוחר מיום קבלת העבודה.
 4. לאחר גמר העבודה יזמין הקבלן את נציג המזמין לבדיקת העבודה והפעלתה כמפורט.
 5. מילוי הצנרת במים והפעלתה ע"י פתיחת מגופי האספקה תעשה רק לאחר אישור נציג המזמין.
 6. אישור זה של המזמין, לא ישמש בשום מקרה כאישור לטיב עבודתו של הקבלן.
 7. נציג המזמין יהיה רשאי לבקר בכל עת במהלך ביצוע העבודה לצורך ביקורת על טיב העבודה ואיכות הביצוע, ללא כל הודעה ו/או תאום מראש. נציג המזמין רשאי לבקש בדיקת העבודה, לצורך בדיקת התאמה למפרט העבודה.
 8. עם סיום העבודה, הקבלן יסלק על חשבונו, באופן מיידי, ממקום העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את המבנה ומקום העבודה ויסלק את כל המתקנים, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה וסביבתה כשהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונו של המפקח.

11. טיב החומרים הדרוש לביצוע העבודות.

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, האביזרים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. האביזרים והחומרים יהיו חדשים ומטיב מעולה ומטיפוס המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ויעמדו בדרישות התקן הישראלי ודרישות ISO. החומרים והאביזרים יתקבלו רק לאחר קבלת אישור מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך מטעם המועצה.
2. אישור מקור החומרים, או אישור דוגמאות החומרים, לא ישמש אישור לטיב כל החומרים ואביזרים מאותו סוג. כל הומר, או אביזר, אשר ימצאו פסולים תוך כדי עבודה, יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו באביזר אחר שיקבל אישור של מהנדס המועצה או כל גורם אחר מטעמו.

12. שכר החוזה

12.1 עבודות שאינו נכללות בשכר החוזה

העבודות שהתמורה בגינן איננה נכללת בשכר החוזה הן:

- א. אספקת פריטי ציוד מכני, מכני חשמלי או חשמלי העולים על 1000 ₪ לפריט.
- ב. טיפולים ועבודות מורכבות בציוד השאיבה ובגנרטורים.
- ג. שיפוץ ציוד אלקטרומכאני (משאבות, גנרטורים).
- ד. בניית מבנים ו/או מתקנים, סלילת דרכים. ו/או תוספות למיבנים ודרכים קיימות.

עבודות אלו סווגו כביצוע עבודות בלתי שגרתיות ויחולו עליהם התנאים המפורטים בסעיף 12.3 להלן.

מים וחשמל לצורך ביצוע העבודה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, כעלות כל שאר העבודות הנכללות במסגרת שכר החוזה המשולם לקבלן.

12.2 שכר החוזה- כמפורט בנוסח הסכם ההתקשרות, שאליו מצורף נספח זה.

תנאים נוספים החלים על הקבלן

ביצוע כל עבודות התחזוקה, התפעול והאחזקה השוטפת.
ריסוס עשבייה וניכוש עשבייה בכלל התחנות.
כלל עבודות החשמל הנדרשות.
ניקיון, צבע, שילוט התחנות.
תקינות הגדר בתחנות.
כלל העבודות הנדרשות בתחזוקה המכאנית של המשאבות לרבות טיפול בקומפרסורים.
דווח כנדרש (עפ"י פרק נהלי דוהות הפעלה והפקה).
אזעקת עובדי הקבלן במקרים של תקלות או במקרי חירום, גם מעבר לשעות או ימי העבודה הרגילים.
כל עבודות תיקון נזילות או פיצוצים בצנרת בתוך תחומי מכוני השאיבה. כולל שבתות וחגים.
פרוק פריטי ציוד שבורים או פגומים, החלפתם והתקנת הפריטים החדשים, שסופקו ע"י הקבלן במקומם כולל העמסה הפריטים המפורקים על רכב והעברתם לאתר פסולת מוסדר, כולל צנרת, תאי בקרה וחלקיהם.
פרוק פריטי צנרת ואביזרי צנרת הדורשים החלפה והתקנת הפריטים החדשים, שסופקו ע"י הקבלן, כולל העמסת הפריטים המפורקים על רכב והעברתם לאתר פסולת מוסדר, (מגופים, שסתומי אויר, שסתומים אלחוזרים וחלקיהם).
כל עבודה או פעולה אחרת למעט פעולות או עבודות שלגביהן צוין בסעיף 14.1 לעיל באופן מפורט כי העלות בגין ביצוען איננה חלה על הקבלן.
12.3 ביצוע עבודות בלתי שגרתיות

ביקש הקבלן או נתבקש ע"י נציג המועצה לבצע עבודה כלשהיא אשר עלות ביצועה איננה נכללת במסגרת הכספית של הצעתו עפ"י החוזה חייב הוא לפעול עפ"י הנוהל המפורט להלן:

1. לפנות למועצה ולבקש אישור עקרוני לביצוע העבודה תוך הצגת אומדן לביצוע וניתוח מהירים מפורט.
2. אפשרות שניה מילוי הצעת מחיר מול מתחרים נוספים.

* הקבלן לא יהיה זכאי לכל רווח או תוספת על מחירי קבלן החוץ וכן לא יהיה זכאי לקבל פיצוי, תוספת או כל תשלום שהוא עבור ביצוע כל האמור לעיל מעבר לסכום ההוזה.

15. רישיונות ואישורים:

הקבלן אחראי להשגת אישורי הרשויות לביצוע העבודות. לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למהנדס המועצה ונציגו את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. פירוש המילה "רשויות" בסעיף זה הנם (חלקם או כולם):
משרדי הממשלה, חברת החשמל לישראל, מינהל מקרקעי ישראל, רשויות אזוריות על מחלקותיהן, מקורות, אגף העתיקות, רשות הניקוז האזורית, ההברה הלאומית לדרכים, חברת אגד, בזק, חברות הטלוויזיה בכבלים, חברות הסלולר, משטרת ישראל, מחלקות המועצה - מחלקת איכות הסביבה וועדי היישובים וכו'.
כל העלות הכספית המתחייבת מפעולות להוצאת כל האגרות והרישיונות השונים, יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותם ככלולים במחירי היחידה השונים.

16. שונות

תחזוקה שוטפת של כלל התחנות המפורטות בסעיף 3, הגעה לכל תחנה לכל הפחות אחת בשבוע.

ביצוע כלל העבודות הנדרשות לתפעול התחנה-ריסוס, ניכוש עשבייה, צביעה, חשמל, מכאני, בקרה וכל דבר אחר שיידרש.

מסמך ד' – טופס הצעת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד:

המועצה האזורית מבואות החרמון

הנדון: מכרז פומבי 62/2022 - המועצה האזורית מבואות החרמון

1. אני הח"מ קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון העתידיים להוות כולם ביחד את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון. ביקרתי בשטחי העבודות ובכל המקומות הסמוכים אליהם.
2. הנני מצהיר בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב השטח ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ושימשו בסיס למתן הצעתי זו.
3. הנני מציע לכם להתקשר עמי בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם למכלול מסמכי המכרז, ולמסור העבודות לביצועי כאשר אני מציע הנחה בשיעור של _____ (במילים: _____) אחוזים על האומדן החודשי שנקבע למכרז, שהוא 20,000 ₪ (כולל מע"מ) לחודש **ומשכך, הצעתי במרכיב הכספי בשקלול ההנחה המוצעת על ידי, עומדת ע"ס של _____ ₪ (כולל מע"מ).**
4. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תעמוד בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון.
5. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה ותנאיה אני מצרף בזאת ערובה מסוג (סמן את האופציה המתאימה):
 [] ערבות בנקאית.
 [] המחאה בנקאית.
 והכל בסכומים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
 (להלן: "הערובה").
6. היה ותתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על החוזה על כלל נספחיו וזאת לא יאוחר מאשר בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על קבלת הצעתי, וכן להפקיד ערבות ביצוע כנדרש על פי תנאי החוזה.
 ידוע לי כי אם לא אמלא התחייבותי כולה או מקצתה בתוך המועד האמור לעיל, תהיו רשאים למסור העבודות לביצועו של מציע אחר, ותהיו פטורים מכל אחריות כלפי היה ותחליטו לנהוג כך, וכן תהיו רשאים לחלט ערבותי.
7. היה והצעתי לא תתקבל תשחררו את הערובה בד בבד עם משלוח הודעה על דחיית ההצעה או לכל המאוחר בתום 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבנדון.
8. הנני מצרף להצעתי את מכלול המסמכים שאני חייב לצרף אליה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המציע: _____