



מועצה אזורית מבואות החרמון
תוספת ראשונה – שיעור הארנונה
(סעיף 2 להודעה בענין היטל הארנונה לשנת 2020)
הודעה על היטל מיסים לשנת 2020

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (1) ועל פי כל דין, החליטה המועצה בישיבתה 5/2019 ביום 01/07/2019 על שיעורי הארנונה הכללית שיוטלו על נכסים שבתחום שיפוטה של המועצה האזורית מבואות החרמון לשנת 2020, בהתאם למפורט בתוספת הראשונה להיטל המיסים.

1. פירושים והגדרות
למונחים הבאים נקבעה ההגדרה הבאה:

"מחזיק"
המחזיק למעשה בנכס בין כבעלים ובין כשוכר, או כבר רשות או בעל היתר, או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר להוציא מגורים בבית מלון.

"קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "חקלאית אדמה", "בנין", "נכס"
כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (2).

"ועד מקומי"
ועד מקומי כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 (3) (להלן: "צו המועצות") בישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.

"שטח שיפוט של ועד מקומי"
השטח המצוין בטור ב' ליד שמו של כל ישוב כמפורט בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מבואות החרמון), התשנ"ז - 1996 ובהתאם למפה כמשמעותה בצו זה.

"אזור א"
נכס המצוי בשטח שיפוט של ועד מקומי.

"אזור ב"
נכס המצוי בשטח השיפוט של המועצה למעט נכס המצוי באזור א'.

"מ"ר"
לרבות כל מאית מטר רבוע.

- (1) ס"ח התשנ"ג, 1406, עמ' 10.
- (2) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש מס' 8, עמ' 197.
- (3) ק"ת תשי"ח 1256, 1590, 1847.



"דונם"

דונם או חלק ממנו.

"המשמש"

בין אם משמש בפועל ובין אם מיועד לשימוש.

"מבנה"

בין אם מבנה של קבע ובין ארעי, בין מבנה קשה ובין מבנה עץ, אסבסט, סוף או כל חומר אחר, בין בנוי ובין מקורה. גודלו של מבנה יקבע לפי מידות החוץ שלו.

"בנין מגורים"

נכס המשמש למגורים, לרבות בתי אבות ומגורי עובדים, המהווה יחידה אחת נפרדת לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות ומרפסות סגורות. בנין הכולל יותר מיחידת דיור אחת, תחויב כל יחידת דיור בנפרד. (הבהרה: יחידת דיור תחויב בנפרד אם היא מהווה פוליגון עצמאי ויש לה חיבור עצמאי לחשמל, למים, לכיבוי ולתשתיות ציבוריות אחרות).

"משרדים שירותים ומסחר"

נכס המשמש למטרות אלו, לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, דוכנים, מרכולים וכיוצא באלה למעט בנקים, לרבות נכסים המשמשים למטרות אלו והמצויים בתחומם של בתי מלון, אתרי תיירות נופש וספורט ומיועדים לשימוש הקהל הרחב.

"מחסנים"

נכס המשמש לאחסון, בין מקורה ובין לא מקורה, למעט מבנה חקלאי.

"בנקים"

נכס המשמש לניהול עסקי בנקאות ו/או לניהול עסק של חברת ביטוח.

"תעשייה"

נכס המשמש למפעל תעשייתי לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי אריזה מיון ובתי קירור של תוצרת חקלאית לסוגיה, למעט מבנה חקלאי.

"בתי מלון"

נכס המשמש לאירוח ו/או להלנת אורחים לרבות בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח ונופש כפרי, בריכות שחיה למטרות רוח, והכל למעט חנויות, מסעדות, משרדים ומזנונים הפועלים בתחום הנכס גם לשירות לקוחות שאינם אורחים.

"מלאכה"

נכס או מבנה המשמש למלאכה, לרבות מוסכים ומחסנים, למעט מבנה חקלאי.



"מבנה חקלאי"

נכס במשק חקלאי באזור א' המשמש לצרכי חקלאות לרבות מבנה המשמש לאחסון ו/או גידול בעלי חיים, ו/או צמחים, ו/או אחסון, ו/או למיון, ו/או לאריזה של תוצרת חקלאית מכל סוג, ואשר השימוש בו הוא שימוש עצמי ולא מסחרי.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"

קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עסקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיים:

(א) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים, ומתקנים המוחזקים בידי המפעל הוא 400 דונם לפחות.

(ב) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה בידי המפעל.

"חניון"

נכס המשמש לחניה בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

"מערכת סולארית"

מערכת לייצור חשמל על-ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס – 2000.

"נכס אחר"

נכס שאינו מפורט לעיל.

2. שיעורי הארנונה

- א. מחזיק בנכס ישלם למועצה ארנונה בשיעורים המפורטים בתוספת הראשונה להיטל מיסים זה (להלן: "התוספת").
- ב. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח, עפ"י השימוש בפועל, האזור וסוג הנכס. נכס שאינו בשימוש יחויב עפ"י ייעודו.
- ג. בנכס שיש בו יותר ממחזיק אחד, ישלם כל מחזיק ארנונה בהתאם לחלקו היחסי בנכס.

3. הוראות אחרות

- א. חישוב שטחו של כל נכס לענין הטלת ארנונה כללית יהיה במ"ר.
- ב. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה הסכום המתקבל ממכפלת מספר המ"ר של הנכס בסכום הארנונה למ"ר כפי שנקבע בתוספת הראשונה.
- ג. שימש נכס לכמה מטרות שונות תהיה הארנונה המוטלת על הנכס שווה לסכום המתקבל ממכפלת המ"ר המשמשים לכל מטרה בסכום הארנונה לכל מ"ר לאותה מטרה, כפי שנקבע בתוספת.
- ד. הארנונה על נכס בתחום ועד מקומי לענין הסכומים המירביים והמזעריים תהיה כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת הן ע"י הועד המקומי והן ע"י המועצה.
- ה. בעל או מחזיק רשאי להגיש השגה על גודל הנכס או מהות החיוב שלפיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום ממועד התשלום לפי היטל זה או תחילת החיוב - המאוחר מבין השניים.

4. מועדי תשלום

- א. המועד לתשלום הארנונה עפ"י החלטה זו הינו 1/1/2020.
- ב. למרות האמור בסעיף 4.א. ניתן לשלם את הארנונה בששה תשלומים דו-חודשיים שווים ורצופים, אשר ישולמו אחת לחודשיים החל מיום 10/1/2020 (להלן: "הסדר תשלומים").
- ג. כל תשלום לפי הסדר התשלומים האמור יהיה צמוד למדד יוקר המחיה.
- מדד יסודי - מדד חודש אוקטובר 2019.
- ד. שולם תשלום שלא במועד שנקבע לו בסעיף 4.א. או בהסדר התשלומים, יחולו עליו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

5. הנחות

- א. למשלמים את מלוא הארנונה עד ליום 15/2/2020 - תינתן הנחה של 2%.
- ב. למשלמים בהוראת קבע - תינתן הנחה של 2%.
- ג. תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993 יחולו בהתאם לכל השינויים שחלו בהן ובהתאם לכל ההתניות הכלולות בהן.

6. פטורים

הנכסים המפורטים להלן יהיו פטורים מתשלום ארנונה:

- א. כל נכס אשר הופטר מתשלום ארנונה מתוקף חקיקה ובתנאים שנקבעו בחקיקה הפוטרת.
- ב. כל נכס באזור א' המשמש כמוסד ציבורי לרבות נכסים המשמשים לצרכי בטחון, חינוך, בריאות, תרבות ודת, ובלבד שאינם מנוהלים על בסיס עסקי, ו/או למטרות רווח, וכן משרדי הועד המקומי, והכל בכפוף לדין.

בכבוד רב,

בני-בן-מובחר, ראש המועצה

המועצה האזורית מבואות החרמון
היטל מיסים לשנת 2020
תוספת ראשונה - שיעור הארנונה
(סעיף 2 להודעה בענין היטל הארנונה לשנת 2020)

מסמך 283763

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
א. בנין מגורים					
35.69	101	35.69	101	מ"ר	1 בנין למגורים
19.62	102	19.62	102	מ"ר	2 בנין למגורים ממשלתי 55%
10.70	103	10.70	103	מ"ר	3 בנין למגורים ממשלתי 30%
40.56	104	40.56	104	מ"ר	4 בנין למגורים שאינו בשימוש
ב. משרדים, שרותים ומסחר					
70.07	301	70.07	301	מ"ר	1 מבנה המשמש למסחר
					2 מבנה המשמש למסעדה, קיוסק, מזנון, בית-קפה, פאב, מועדון, דיסקוטק, בר
70.07	302	70.07	302	מ"ר	
70.07	303	70.07	303	מ"ר	3 מבנה המשמש למשרד
					4 מבנה המשמש לקולנוע, תיאטרון, ו/או כל מופע אחר
70.07	304	70.07	304	מ"ר	
198.31	305	198.31	305	מ"ר	5 מבנה המשמש לתחנת דלק
					6 מבנה המשמש כמשרד, מבנה ציבור, מחסנים או קופות בתחום גנים לאומיים, שמורות טבע ופארקים ציבוריים
70.07	306	70.07	306	מ"ר	
					7 מבנה המשמש למסעדה, קיוסק, מזנון, בית-קפה בתחום גנים לאומיים, שמורות טבע ופארקים לאומיים
70.07	307	70.07	307	מ"ר	
70.07	308	70.07	308	מ"ר	8 מבנה המשמש כצרכניה
70.07	309	70.07	309	מ"ר	9 מחסן של צרכניה
21.02	310	21.02	310	מ"ר	10 משרד ממשלתי 30%
38.54	327	38.54	327	מ"ר	11 משרד ממשלתי 55%
					12 מבנה המשמש לחוות רכיבה או חוות גידול בעלי חיים או למטרות תיירות, ספורט ונופש
70.07	312	70.07	312	מ"ר	
70.07	313	70.07	313	מ"ר	13 בריכת שחיה המופעלת למטרת רווח
					14 אגם מים מלאכותי המשמש לדייג, שחייה, נופש או מטרת תיירות אחרת והמופעל למטרת רווח
70.07	314	70.07	314	מ"ר	
					15 מבנה המשמש להלנה בתחום שמורות טבע, בתי ספר שדה, גנים לאומיים ופארקים ציבוריים
70.07	315	70.07	315	מ"ר	
70.07	316	70.07	316	מ"ר	16 מבנה המשמש לגן ילדים ומעונות פרטיים למטרת רווח
70.07	317	70.07	317	מ"ר	17 בריכות אגירה הבנויות בטון או חומר אחר
70.07	318	70.07	318	מ"ר	18 תחנת מוניות או אוטובוס בעלי שימוש מסחרי
70.07	319	70.07	319	מ"ר	19 מאגרי מים פתוחים המשמשים לתחנות כח חשמל, לאגני חימצון ובארות

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
148.74	321	148.74	321	מ"ר	20 מבנה המשמש כתחנת כח או תחנת טרנספורמציה לחשמל, תחנת ממסר, תחנת השנאה וכיו"ב
70.07	322	70.07	322	מ"ר	21 מבנה המשמש את רשות שדות התעופה
					22 מבנה המשמש למכון שאיבת מים או חדר פיקוד ובקרה, מבנה אחר או מחסן ליד מתקני מים
70.07	323	70.07	323	מ"ר	
396.11	324	396.11	324	מ"ר	23 מבנה המשמש למרכזות טלפונים
					24 מבנה המשמש למתקן תקשורת וקשר רדיו, תחנת הגברה, תחנות טלוויזיה לרבות מתקני שידור ו/או מתקני הגברה ו/או מתקני קליטה ו/או צלחות לקליטת לווינים ו/או אנטנות, תחנות ממסר לקשר טלפוני חוטי או אלחוטי
70.07	325	70.07	325	מ"ר	
70.07	326	70.07	326	מ"ר	25 מתקני חשמל
					26 בתי חולים ומרפאות, לרבות בתי חולים סיעודיים
70.14	328	70.14	328	מ"ר	
					ג. בנקים
482.35	331	482.35	331	מ"ר	1 מבנה המשמש לבנק או לחברת ביטוח
					ד. תעשייה
					1 מבנה המשמש לתעשייה לרבות אחסון חומרי גלם ותוצרת וסככות לסוגיהן המשמשות לצרכי המפעל
31.90	401	31.90	401	מ"ר	
31.90	402	31.90	402	מ"ר	2 מבנה המשמש לאריות תוצרת חקלאית
25.55	403	25.55	403	מ"ר	3 מחצבות
					ה. בתי מלון
					1 מבנה המשמש לבית-מלון ו/או הלנה וארוח בתשלום מכל סוג
39.43	311	39.43	311	מ"ר	
39.43	320	39.43	320	מ"ר	2 בריכות שחיה הממוקמות בשטח בתי המלון
					ו. מלאכה
					1 מבנה המשמש למוסך לרבות מחסנים, סככות וכיו"ב
47.30	451	47.30	451	מ"ר	
47.30	452	47.30	452	מ"ר	2 מבנה המשמש למסגריה, נגריה וכיו"ב
					3 מבנה המשמש לכל סוגי מלאכה אחרים שלא פורטו בסעיפים אחרים
47.30	452	47.30	453	מ"ר	
17.60	455	17.60	455	מ"ר	4 מבנה אחר ממשלתי

סוג נכס	יחידת מדידה	איזור א'		איזור ב'	
		שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס
ז. מבנה חקלאי					
1 מבנה חקלאי	מ"ר	0.41	651	0.41	651
ח. אדמה חקלאית					
1 אדמה חקלאית המשמשת לשטח מרעה	מ"ר	0.0101	601	0.0101	601
2 אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	מ"ר	0.0101	602	0.0101	602
3 אדמה חקלאית המשמשת לגידולי שלחין	מ"ר	0.0101	603	0.0101	603
4 אדמה חקלאית המשמשת למטע, פרדס, כרם וגידולים דומים	מ"ר	0.0170	604	0.0170	604
ט. קרקע תפוסה					
1 קרקע תפוסה לצורך תיירות, נופש וספורט ובכלל זה קרקע מצופה אספלט, מדשאות ומגרשי חניה ללא תשלום, לרבות בלתי סלולים	מ"ר	5.77	701	5.77	701
2 קרקע תפוסה לצורך חוות רכיבה על סוסים למעט השטח הבנוי ו/או המקורה	מ"ר	5.77	702	5.77	702
3 קרקע תפוסה לצורך משרדים, שרותים ומסחר	מ"ר	5.77	703	5.77	703
4 קרקע תפוסה לצורך מלאכה	מ"ר	5.77	704	5.77	704
5 קרקע תפוסה לצורך תעשייה, למעט מפעלים עתירי שטח	מ"ר	5.77	705	5.77	705
6 קרקע תפוסה ליד משאבות ומתקני מים	מ"ר	4.02	706	4.02	706
7 קרקע תפוסה ליד מבני ומתקני חשמל ותקשורת	מ"ר	5.43	707	5.43	707
8 קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	מ"ר	15.74	708	15.74	708
9 קרקע תפוסה ע"י אתר פינוי פסולת או אתר קבורת אשפה או שטח לטיפול באשפה	מ"ר	15.74	709	15.74	709
10 קרקע תפוסה בתחום מתקן צבאי ו/או משטרה ו/או בטחוני אחר	מ"ר	5.77	710	5.77	710
11 קרקע תפוסה בתחום שטחי אימון ו/או שטחי אש לצורכי משרד הבטחון ו/או כל צורך בטחוני או משטרה אחר	מ"ר	15.74	711	15.74	711
12 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	מ"ר	56.44	712	56.44	712
13 קרקע תפוסה ממשלתי 30%	מ"ר	2.07	714	2.07	714
14 קרקע תפוסה ממשלתי 55%	מ"ר	3.16	715	3.16	715
15 קרקע תפוסה ב"אתר תאנים"	מ"ר	13.56	719	13.56	719

איזור ב'		איזור א'		יחידת מדידה	סוג נכס
שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס	שעור ארנונה בש"ח	קוד הנכס		
					י. קרקע תפוסה ע"י מפעל עתיר שטח
					1 קרקע תפוסה ע"י מפעל עתיר שטח ואשר השטח הכולל התפוס ע"י המפעל עולה על 400 דונם
7.03	791	7.03	791	מ"ר	
					יא. חניונים
					1 מגרשי חניה לרבות בלתי סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם תמורת תשלום
9.63	801	9.63	801	מ"ר	
					2 מגרשי חניה לרבות בלתי סלולים בתחום הגנים הלאומיים, שמורות טבע ופרקים ציבוריים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום
3.63	802	3.63	802	מ"ר	
					יב. מערכת סולארית
					1 מערכת סולארית <u>הממוקמת</u> על גג נכס לכול מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם לכול מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם לכול מ"ר שמעל 2 דונם
0.70	500	0.70	500	מ"ר	
0.30		0.30			
0.16		0.16			
					2 מערכת סולארית <u>שאינה ממוקמת</u> על גג נכס לכול מ"ר עד 10 דונם לכול מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם לכול מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם לכול מ"ר שמעל 750 דונם
2.60		2.60	501	מ"ר	
1.30		1.30			
0.70		0.70			
0.30		0.30			
					3 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכול מ"ר עד 10 דונם לכול מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם לכול מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם לכול מ"ר שמעל 750 דונם
2.60	750	2.60	750	מ"ר	
1.30		1.30			
0.70		0.70			
0.30		0.30			
					יג. נכסים אחרים
26.10	909	26.10	909	מ"ר	1 כל נכס אחר